

Vermarktung von Baugrundstücken

Die Grundstücksentwicklungs – und -verwertungsgesellschaft Kerpen mbH (GEV Kerpen mbH) bietet interessierten Käufern den Erwerb von Baugrundstücken im Stadtgebiet Kerpen, Ortsteil Blatzheim, an.



Die Ortslage Blatzheim, insbesondere die Wohnlage „Buirer Weg“, an dem die Grundstücke liegen, zeichnet sich durch ein ruhiges und idyllisches Wohnen aus. Zurzeit werden die Grundstücke als Pferdewiesen und Reitplatz genutzt - eine kurzfristige Räumung der Flächen steht an.

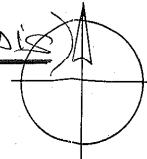
Die Grundstücke sind mit Grundstücksgrößen von ca. 452 qm bis ca. 494 qm für die Bebauung mit Doppelhaushälften (insgesamt 6 Stück) großzügig bemessen.

Auch eine Bebauung mit freistehenden Einzelhäusern (demzufolge dann Grundstücksgrößen um die 900 qm bei insgesamt 3 Grundstücken) ist denkbar.

Um individuell auf die Wünsche und Bedürfnisse der Käufer eingehen zu können wurde die Vermessung noch nicht beauftragt. Eine positive Bauvoranfrage für die Bebauung der Grundstücksflächen mit Doppelhäusern liegt bereits vor.

Neuer Preis ab 01.03.2008

165,- € Grundstücksbasis



Bauaufsichtlich geprüft
 Stadt Kerpen - Bauaufsichtsbehörde
 AZ: 01622/03
 Kerpen den 09. FEB. 2004
 Im Auftrag: 7
 (F+8)

Lageplan

1 : 500

Bauvoranfrage
 Neubau von 4 Doppelhäusern mit je einer Garage.
 Bauherr: Grundstücksentwicklungs- u. Verwaltungsgesellschaft Kerpen mbH, Stiftsplatz 14-16, 50171 Kerpen
 Flur: 24, Flurstück: 245-248, Gemarkung: Blatzheim, Buirer Weg

Bauherr: *[Signature]*
 Architekt: *[Signature]*

Alle Angaben und Maße sind entweder aus den ältesten Planungsunterlagen oder laut Angaben des Bauherrn übernommen worden.
 Eine verantwortliche Überprüfung dieser Angaben ist von der ausführenden Firma unbedingt notwendig!!!
 Die Maße in den Plänen können sich laut Lageplan geringfügig ändern!!!

Die Kaufpreisvorstellung liegt bei 170,--€/qm (incl. Kanalanschluss- u. Erschließungsbeitrag, excl. Vermessungskosten). An dieser Stelle sei ordnungshalber darauf hingewiesen, dass bei einem künftigen Straßenausbau (kurz- und mittelfristig nicht geplant) erneut Straßenbaubeiträge veranlagt werden können.



Bei Interesse oder für Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Stadt Kerpen, Amt 24.1, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen, Ansprechpartnerin: Frau Vierkotten 02237/58-125.