

## **Neubau des Bürgerzentrums mit Sport- und Lärmschutzanlagen**

**Heute Richtfest in Manheim-neu**

Kerpen, 30.01.2017

...der Kiesunterbau unter der Bodenplatte wurde eingebaut, die Bodenplatte betoniert, die Fertigteilewände produziert und aufgestellt. Die Mauerwerkswände wurden errichtet sowie Zwischendecken betoniert. Letzten Freitag sind der Dachstuhl und die Holzbinder fertiggestellt worden...

Damit ist der Rohbau bis auf die Dämmung und Verklinkerung außen und Restarbeiten an der Betonkonstruktion so gut wie abgeschlossen, so dass Bürgermeister Dieter Spürck und Ortsvorsteherin Lonie Lambertz heute gemeinsam mit Vereinsvertreterinnen und -vertretern als künftige Nutzer, Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Verwaltung sowie Architekten und den am Bau beteiligten Firmen das Richtfest für das neue Bürgerzentrum in Manheim-neu feiern können.

Das Gebäude des ca. 100 m langen, 17 m breiten und 9 m hohen Bürgerzentrums wird in den Aufenthaltsbereichen eingeschossig als große „Scheune“ mit steilem Satteldach und ohne Keller errichtet. Für Lager- und Technikräume (Heizung/Lüftung) gibt es über dem Hauptsanitärblock und den Fußballumkleiden vorgesehene Dachgeschossflächen.





Das Bürgerzentrum ist in vier Nutzungsbereiche unterteilt. Der Fußballbereich mit Clubräumen, Umkleiden und Sanitärbereichen, Versammlungsstätte mit Mehrzweckhalle und dazugehöriger Küche und Sanitäreinheit, ein Gruppenraum und Jugendbereich sowie separate Räume für den Schützenverein. Insgesamt wird das Bürgerzentrum mindestens 19 Vereine und Gruppen beheimaten.

Der lange und schmale Baukörper ermöglicht viele separate Zugangsmöglichkeiten zu den verschiedenen Nutzungsbereichen, die durch unterschiedliche Vereine und Gruppierungen genutzt werden. Über den zentralen „Begegnungs“-Vorplatz erschlossen, fasst der Haupteingang mit Foyer alle Nutzungen zusammen. Die Platzfläche vor dem Gebäude ist großzügig für Feste nutzbar.

In der Mehrzweckhalle und in den Umkleide- und Duschbereichen wird eine Zu- und Abluftanlage vorgesehen. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und einen Gasbrennwertkessel. Das gesamte Gebäude ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.



Die Außenanlagen erhalten neben dem Sportplatz eine große Spielwiese, einen Bolzplatz und einen Parkplatz mit 80 PKW- und 36 Fahrradstellplätzen. Eine Haupt-Wegeverbindung vom Manheimer Ring über den Hauptvorplatz des Gebäudes zum Sportplatz erschließt das Gelände. Die Sportplatzanlage wurde durch Erdaushub abgesenkt und ermöglicht durch die umgebenden Böschungen gute Einsicht für Zuschauer und gleichzeitig eine deutliche Höhenreduzierung des erforderlichen Lärmschutzwalls. Alle Zugänge sind barrierefrei möglich.

Der Bau des Bürgerzentrums und der Sportanlagen wird zügig fortgesetzt.

Das Gebäude wird nun eingerüstet, so dass der weitere Dachaufbau umgehend folgen kann. Die Fenster und Türen sind in Produktion; die Montage der Trapezbleche beginnt ab nächster Woche. Ab März folgen zeitgleich mit den Innenausbauwerken die Elektro-, Heizungs- und Sanitärarbeiten zur Ver- und Entsorgung des Gebäudes.

Die Restarbeiten an den Außenanlagen von der Fertigstellung des Sportplatzes mit Kunststoffrasen über den Rückbau der Baustraße bis zur Anlage der Parkflächen finden von März bis Juli statt. Die abschließenden Gehölzpflanzungen folgen dann zum Winter dieses Jahres.

Nach dem aktuellen Bauzeitenplan werden der Sportplatz Ende Juni und das Bürgerzentrum im September fertiggestellt sein.

Die Kosten für das Gesamtprojekt „Bürgerzentrum mit Sport- und Lärmschutzanlagen“ bleiben mit ca. 6 Mio. € im vorgesehenen Budgetrahmen.