



ISEK Maastrichter Straße



2. Bürgerforum
Kerpen, 22. September 2016

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Maastrichter Straße





Das haben wir heute vor...

1. „Was bisher geschah...“
2. „Was Sie gesagt haben...“
3. „Das schlagen wir vor...“
4. „Was sagen Sie dazu...?“

ISEK-Prozess

Zeitplan und nächste Schritte



– Bis Herbst 2016

Erstellung integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK)



– Bis Dezember 2016

Stellung Förderantrag



– Frühjahr / Sommer 2017

Angestrebte Aufnahme in das Städtebauförder-
programm



– Ende 2017

Bewilligung der Projekte und Maßnahmen



– ab Frühjahr 2018

Start in die Umsetzung

ISEK-Prozess

Zeitplan und nächste Schritte

März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
- 1. PG 10.03.2016									
- 1. Werkstattgespräch (AG 2 und AG 3) 14.04.2016									
- 2. Werkstattgespräch (AG 1 und AG 4) 21.04.2016									
	- 2. SG 10.05.2016								
		- 1. Bürgerwerkstatt 19.05.2016							
		- 2. PG 16.06.2016							
			- Fach- und Einzelgespräche						
			- 3. SG 22. KW 2016						
			- Planungsausschuss 21.06.2016						
				- Fördergespräch Bezirksregierung 13.07.2016					
					- 4. SG 34. KW 2016				
					- 3. Projektgruppe 31.08.2016				
						- Politischer Arbeitskreis 07.09.2016			
						- 2. Bürgerforum 22.09.2016			
							- Fachgespräch Wohnen 05.10.2016		
						Politischer Arbeitskreis Anf. Nov. 2016-			
							Planungsausschuss 06.12.2016 -		
							Rat 20.12.2016 -		

Das Untersuchungsgebiet

Ortsteil Kerpen

310 ha

14.340 EW

18,4 % u18 Jahre,

19,5 % ü65 Jahre

ISEK-Gebiet

117,2 ha

6.378 EW

19,4 % u18 Jahre,

21,0 % ü65 Jahre

Quartier Maastrichter Straße

5,7 ha

1.920 EW

18,8 % u18 Jahre,

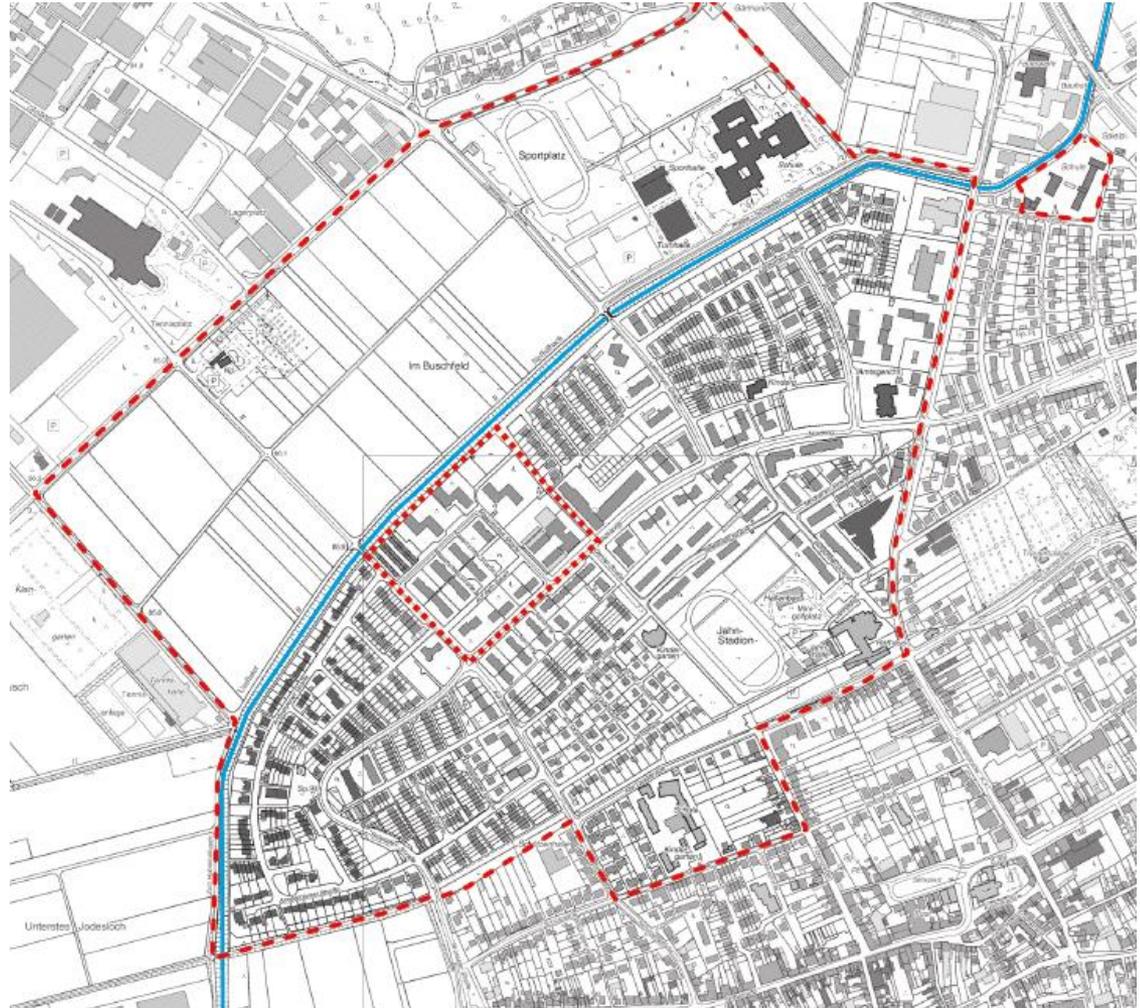
20,3 % ü65 Jahre



Abgrenzung Quartier Maastrichter Straße



Abgrenzung ISEK-Gebiet



Was bisher geschah...

Werkstattgespräche (AG 1-4)

4 AGs

14. April 2016

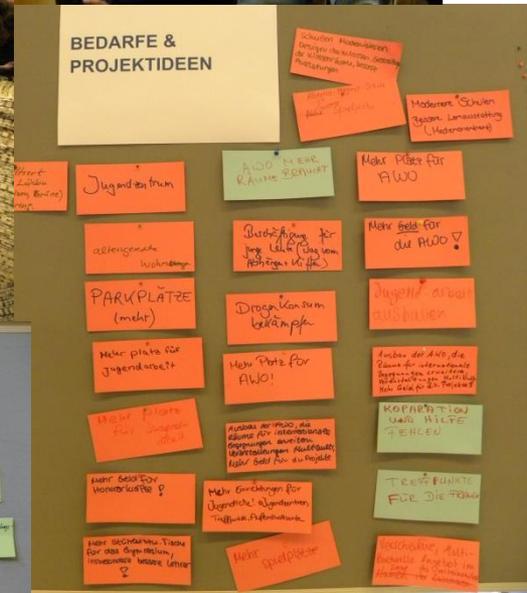
21. April 2016



Was bisher geschah...

Bürgerforum

1. Bürgerforum 19. Mai 2016



Was bisher geschah...

Zusammenfassende Bestandsbewertung – Stärken, auf denen aufgebaut werden kann



- ✓ Vielfältige Bürgerschaft, Interkulturelle Kompetenzen
- ✓ Je 3 Schulen und Kitas im Gebiet, zusätzlich ein Familienzentrum (Schwerpunkt der Bildungsangebote im Stadtteil Kerpen)
- ✓ Rathaus als Gemeinbedarfseinrichtung und zentrale Anlaufstelle
- ✓ Engagierte Vereine und Glaubensgemeinschaften
- ✓ Rathaus, Familienzentrum und Vereine mit vielfältigen Beratungs- und Betreuungsangeboten für die Bedarfsgruppen im Quartier
- ✓ Innerstädtische Entwicklungsfläche (Jahnstadion, Jahnwiese)



Was bisher geschah...

Zusammenfassende Bestandsbewertung – Defizite, städtebaulicher Handlungsbedarf

- Negatives Image
- Substanzschwächen im Gebäudebestand
 - Bauliche Mängel
 - Energetischer Standard
- Funktionsschwächen im Quartier
 - Monofunktionale Wohnquartiere, Schulen sind funktional wenig in das Quartier eingebunden
 - Mangelnde Nahversorgung in fußläufiger Erreichbarkeit für die ältere Bevölkerung
 - Mangelndes Raumangebot für die Qualitätssicherung und –ausbau der Beratungs- und Betreuungsangebote
- Städtebauliche Defizite / Mängel
 - Schrottimmoblie
 - Mangelhafte Barrierefreiheit
 - Geringe Aufenthaltsqualität
 - Fehlende Freiräume und Treffpunkte

Was bisher geschah...

Zusammenfassende Bestandsbewertung



-  Potentialflächen
-  potentielle Freiraumverknüpfung
-  Aufwertung vorhandener Wegebeziehungen, inkl. Lückenschluss
-  Defizite in der Stadtgestalt, Fehlnutzungen, funktionale Defizite
-  Abgrenzung ISEK-Gebiet

Was Sie gesagt haben...

Benannte Bedarfe in den Arbeitsgruppen

Abbruch
Hochhaus
Maastrichter
Straße 5-7

Aufwertung
des
Images

Räume für
den
Ausbau
sozialer
Angebote

Freiräume/
Treffpunkte für
Jugendliche,
Frauen,
...

Barrierefrei-
heit im
öffentlichen
Raum

Angebote der
Nahver-
sorgung
(Bäcker,
Metzger, etc.)

Parkplätze

Sicherheit /
Schutz vor
Kriminalität

Verbesserung
der Anbindung
an das
Zentrum mit
dem ÖPNV

Aufwertung
und Sicherung
des günstigen
Wohnungs-
bestands

Was Sie gesagt haben...

Ideen eines engagierten Bürgers



Was Sie gesagt haben...

Feedback aus dem 1. Bürgerforum

Ein
Stadtteilstadt
wäre toll

Schulen
sollen
moderner
ausgestattet
werden

Wir
brauchen
mehr Bänke

Wir
brauchen
mehr Geld
für Honorar-
kräfte

Es sind
genug
Spielplätze
vorhanden

Das
Ordnungs-
amt soll das
Parken
kontrollieren

Generationen-
übergreifende
Wohnprojekte
wären gut



Das schlagen wir vor...

Leitbild / Zielvorstellung

1
Entwurf

**Titel: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
Maastrichter Straße**

**Leitbild: Europaviertel Kerpen-Nord:
Wohnen und Zusammenleben aller Kulturen und
Altersgruppen**



Das schlagen wir vor...

Leitbild / Zielvorstellung

2
Entwurf

**Titel: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
Kerpen-Nord**

**Leitbild: Vom Nordring zum Rathaus:
Kulturell-Lebendig-Sozial-Attraktiv-Grün**



Das schlagen wir vor...

Leitbild / Zielvorstellung

**1+2
Entwurf**

**Titel: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
Kerpen-Nord**

**Leitbild: Vom Nordring zum Rathaus:
Wohnen und Zusammenleben aller Kulturen und
Altersgruppen**



Das schlagen wir vor...

Leitbild / Zielvorstellung

3
Entwurf

**Titel: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
Kerpen-Nord**

Leitbild: Leben! <-> zwischen Nordring und Rathaus



Das schlagen wir vor...

Entwicklungsziele

**Lebenswertes
Stadtbild und gute
Aufenthaltsqualität**

Aktives Stadtteilleben

**Starke und zukunftsfähige
soziale Infrastrukturen**

**Aufwertung des
Images**

**Orte der Begegnung und
Treffpunkte für alle
Generationen**

**ausreichende
KiTa-Plätze**

**intensives
bürgerschaftliches
Engagement**

**Passende Angebote für
Kinder, Jugendliche,
Familien, Senioren,
Arbeitslose, Migranten...**

**Sichere und
attraktive
Wohnquartiere**

**Gute Erreichbarkeit
und wenige
Barrieren**

**Modernisierte und
bedarfsgerechte
Wohnangebote**

Das schlagen wir vor...

Höchste Priorität:
Abriss Maastrichter Straße 5-7



Plangebiet



Abriss Hochhaus



Begegnungszentrum



Verlagerung Sportflächen



Jahnwiese & KiTa



Grüne Achse



Grüne Spange



Wohnen am Amtsgericht



Sindorfer Straße



Blockinnenbereiche



Schulen



Das schlagen wir vor...

Maßnahmenübersicht

- Neubau Begegnungszentrum Maastrichter Straße
- Vor-Ort-Beratung Arbeitslosigkeit
- Neubau Kindergarten
- Erweiterung Familienzentrum
- Sanierung der Schulen und Kitas
- Ersatzneubau Sportanlagen Jahnstadion

Lebens-
chancen
und stabile
Sozial-
strukturen



vorbehaltlich des politischen Beschlusses und der Bewilligung durch die Städtebauförderung

Blick auf das neue Begegnungszentrum von der Grünen Spange





Blick auf die neue Kita an der Jahnwiese







Das schlagen wir vor...

Maßnahmenübersicht



Stadtgestalt,
Freiräume,
Mobilität

- Aufwertung des Radwegs Tälerroute
- Optimierung der ÖPNV-Anbindung
- Aufwertung Spielplatz Genter Straße
- Grüne Spange: Aufenthaltsqualität entlang des Neffelbachumfluters und der Alte Landstraße
- Grüne Achse vom Rathaus zur Maastrichter Straße
- Aufwertung Sindorfer Straße
- Aufwertung Nordring



vorbehaltlich des politischen Beschlusses und der Bewilligung durch die Städtebauförderung

Gestaltungsbeispiele Freiräume



Gestaltungsbeispiel Stadtstraße / Sindorfer Straße





Das schlagen wir vor...

Maßnahmenübersicht



- Quartiersplatz Nordring
- Revitalisierung des Geschäftszentrums, Stärkung der Nahversorgung



vorbehaltlich des politischen Beschlusses und der Bewilligung durch die Städtebauförderung

Blick auf den Nordringplatz am Quartierszentrum

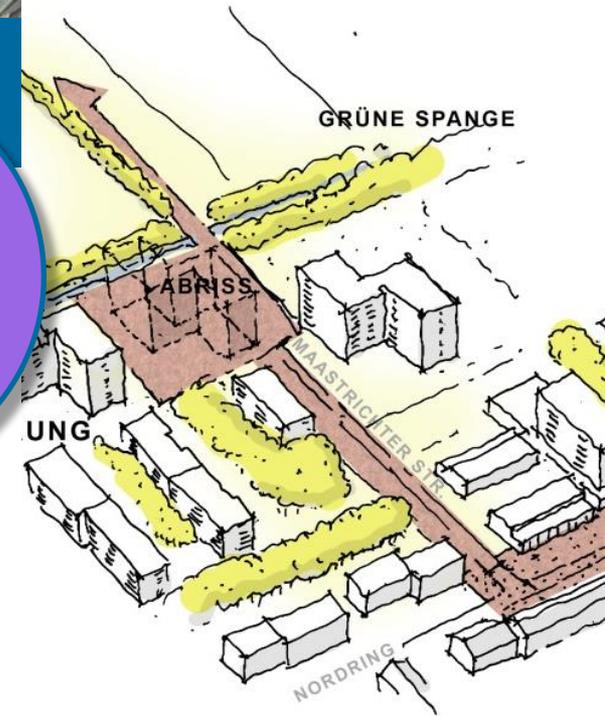


Das schlagen wir vor...

Maßnahmenübersicht

- Energetisches Quartierskonzept
- Rückbau Maastrichter Straße 5-7
- Hof- und Fassadenprogramm
- Wohnen im neuen Rathaus-Park
- Generationengerechtes Wohnen am Nordring
- Verdichtung bestehender Wohnquartiere (z.B. Filzengraben)

Wohnen
und Bauen



vorbehaltlich des politischen Beschlusses
und der Bewilligung durch die Städtebauförderung

Generationengerechtes Wohnen am Nordring



Wohnen am Rathauspark







Das schlagen wir vor...

Maßnahmenübersicht

- Quartiersmanagement
- Quartiersarchitekt
- Bürger-Verfügungsfonds

Steuerung
und
Kommuni-
kation

vorbehaltlich des politischen Beschlusses und
der Bewilligung durch die Städtebauförderung





„Haben Sie Fragen...?“

Kurze erste Fragerunde



Was sagen Sie dazu?

Bewertung an den Themenständen

**Leitbild
&
Rahmenplan**

Diskussion an den Themenstationen

Fragen Ideen
Wünsche *Probleme*
Vorstellungen
Anregungen

1
**Lebenschancen
&
Sozialstrukturen**

2
**Stadtgestalt,
Freiräume &
Mobilität**

3
**Quartier
Maastrichter
Straße**

4
**Wohnen &
Bauen**

5
**Steuerung &
Kommunikation**

Ihre Bewertungen



Leitbild und Entwicklungsziele

Vorschlag 1
Titel: **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Maastrichter Straße**
Leitbild: **Europaviertel Kerpen-Nord: Wohnen und Zusammenleben aller Kulturen und Altersgruppen**
Ihre Anmerkungen:
Ihre Bewertungen: ●

Vorschlag 2
Titel: **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kerpen-Nord**
Leitbild: **Vom Nordring zum Rathaus: Kulturell-Lebendig-Attraktiv-Grün**
Ihre Anmerkungen:
Ihre Bewertungen:

Vorschlag 1+2
Titel: **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kerpen-Nord**
Leitbild: **Vom Nordring zum Rathaus: Wohnen und Zusammenleben aller Kulturen und Altersgruppen**
Ihre Anmerkungen:
Ihre Bewertungen: ● ● ●

Vorschlag 3
Titel: **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kerpen-Nord**
Leitbild: **Leben! <-> Zwischen Nordring und Rathaus**
Ihre Anmerkungen:
Ihre Bewertungen: ●

Kerpen DSK



ISEK Maastrichter Straße



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!