

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
<b>PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 11.06.2019</b>										
1	Errichtung Klassenraumcontainer Ulrichschule (Mietoption)	Grundschule	Sindorf	Schulausschuss vom 06.12.17 Drs.-Nr. 676.17  Drs.-Nr. 322.19 1. Ergänzung	412.865,74	A	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2019/ 2020	24.1	Bauantrag in KW 34 eingereicht. Ausschreibung für Containeranlage mit 3 Klassenräumen am 28.03.19 submittiert und Auftrag erteilt. Errichtung der Anlage zwei- geschossig mit 5 Klassenräumen, siehe hierzu Vorlage Drs.-Nr. 322.19 1. Ergänzung	Fertigstellung u. Inbetriebnahme geplant ab Schuljahr 2019/ 2020
2	Erweiterung Clemensschule	Grundschule	Horrem	Schulausschuss vom 18.04.18 Drs.-Nr.206.18 1. Ergänzung	2.090.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf gemäß Schulentwicklungsplan, 1 Klassenraum ab 2018/2019, 6 weitere Klassenräume zuzügl. 2 Differenzierungsräume gesamt	24.1	Erweiterungskonzept 6 Klassenräume mit Schulleitung und Fachamt abgestimmt. Die GU-Ausschreibung ist am 24.01.19 submittiert und der Auftrag ist 07.02.19 vergeben worden. Baugenehmigung ist am 16.05.19 erteilt. Zurzeit Ausführungsplanung und werkseitige Vorbereitung des Holzsystembaus. Spatenstich für KW 28 in Planung.	Erste Maßnahme: geplanter Umzug und Herrichtung eines Bibliothekraumes zum Klassenraum und Sanierung Sanitärraum als Bücherausgaberaum, Fertigstellung im Juli 2018 erfolgt.  Maßnahme Erweiterungsbau: geplante Fertigstellung und Inbetriebnahme Anfang 2020, Interimsmaßnahme mit Schulleitung in Abstimmung.
3	Neubau Weiße Schule Ulrichschule	Grundschule	Sindorf	Schulausschuss 18.04.2018 Drs.-Nr. 3.18 1.Ergänzung Stadtrat 25.09.19 Drs.-Nr. 532.18	7.200.000,00	A	Raumbedarf für dauerhaft 4 Klassenzüge Integration Ersatzbau Begegnungsstätte mit AWO, DRK und Bürgerbüro	24.1	Vorplanung Neubau Weiße Schule als Ersatz für den Altbau Weiße Schule einschließlich einer Begegnungsstätte mit AWO-, DRK- und Bürgerbüro mit Beteiligung der Nutzer/innen durchgeführt. Beauftragung externes Ingenieurbüro zur Durchführung eines zweistufigen Vergabeverfahrens für die Architektenleistung. Submission der ersten Stufe ist am 07.06.19 erfolgt. In der zweiten Stufe werden die Honorarangebote abgerufen.	Vorstellung des Terminablaufplans für das zweistufige Vergabeverfahren für die Vergabe der Architektenleistung vom externen Ingenieurbüro im Schulausschuss am 20.03.19 erfolgt. Ermittlung des Architekturbüros voraussichtl. Mitte August, ab September Beginn der Planungsphase.
4	Erweiterung Mühlenfeldschule 4 Klassenräume und eine Aula mit optionaler Aufstockung	Grundschule	Sindorf	Stadtrat vom 15.12.2015 Drs.-Nr. 528.15 Top 13, Beschluss 2 Klassenräume mit optionaler Aufstockung Stadtrat vom 04.07.2018 Beschluss Drs.-Nr. 388.18 vom 14.06.18 für weitere 2 Klassenräume und Aula	2.600.000,00	A	Raumbedarf für 4 Klassenräume und eine Aula nach Beschlussfassung SEP.	24.1	Vorplanung Erweiterung Mühlenfeldschule mit 4 Klassenräumen und Aula abgeschlossen. Zurzeit Deckung des Raumbedarfs durch Interimscontainer mit zwei Klassenräumen. Bauantrag am 09.05.19 eingereicht. Fortsetzung der LPH 5 (Ausführungsplanung) durch externes Architekturbüro.	Geplante Fertigstellung und Inbetriebnahme ab Sommer 2021
5	Sanierung WC-Anlage Evangelische Grundschule	Grundschule	Kerpen	Beschlussvorlage in Beratungsfolge Bau- u. Feuerschutz- ausschuss	125.000,00	B	(Teil)Sponsoring durch eine Stiftung	24.1	Kostenermittlung ist erfolgt für Sponsoring.	Offen
6	Willy-Brandt-Gesamtschule (Anbau von 6 Klassenräumen)	Gesamtschule	Sindorf	Schulausschuss vom 17.06.2015, Drs.-Nr. 259.15	1.700.000,00	B	Weiterer Klassenraumbedarf gem. Schulentwicklungsplan	24.1	Schulbegehung am 19.09.18 durchgeführt, Bedarf von 6 Klassenräumen angemeldet. Beginn der Maßnahme mit Planung ab Schuljahr 2019/ 2020.	Offen
7	Martinusschule Fassadensanierung Turnhalle und Instandsetzung Schulhoffläche	Förderschule	Kerpen	Instandsetzungsbedarf	zu ermitteln	A	Erforderliche Sanierung der Turnhallenfassade und der Schulhoffläche	24.1	Planung und Kostenermittlung in Arbeit.	Offen
8	Ulrichschule Brandschutzmaßnahmen (Abschöpfung Treppenhaus und Nachrüstung rauchdichte Türen in Flurbereichen)	Grundschule	Sindorf	Brandschutzmängel	zu ermitteln	A	Beseitigung von Brandschutzmängel	24.1	Planung und Kostenermittlung in Arbeit.	Offen
9	Feuerwehrhauptwache Sindorfer Straße Machbarkeitsstudie	Feuerwehr	Kerpen	Machbarkeitsstudie	30.000,00	A	Langfristiger Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Erweiterungsbedarf der Feuerwehrhauptwache Sindorfer Straße	21.1	Vorbereitung Ausschreibung für eine Machbarkeitsstudie Durchführung Leistungsphase 0 mit der Bedarfsermittlung	Offen
10	Rettungswache Brüggen	Feuerwehr	Brüggen	Stadtrat vom 08.11.2016 Drs.-Nr. 491.16, Top 13 Beschluss Neubau Stadtrat am 25.09.2018 Dringlichkeitsentscheidung 489.18 vom 15.08.18	900.000,00	A	Verfügung durch Rhein-Erft-Kreis	24.1	Rohbauarbeiten Juli 2018 abgeschlossen, Dachdeckerarbeiten abgeschlossen. Innenausbauwerke abgeschlossen. Bauordnungsrechtliche Schlussabnahme noch durchzuführen. Außenanlagenarbeiten noch offen, Submission erfolgt voraussichtl. im September 2019. Zurzeit provisorische Rampe für Rettungsfahrzeuge errichtet.	Spatenstich am 26.04.18 erfolgt Gebäude im Mai 2019 fertig gestellt. Außenanlagen noch herzustellen, voraussichtl. Durchführung im Sept. 2019.
11	Feuerwehrgerätehaus mit Gemeindezentrum, Manheim-neu (Multiples Gebäude Manheim-neu)	Feuerwehr Gemeindezentrum	Manheim-neu	Stadtrat vom 15.01.2013 Drs.-Nr. 529.12 (Anlage 3)	1.630.000,00	A	Einzelprojekt im Rahmen der Errichtung der sozialen Infrastruktur von Manheim-neu	24.1	Vorstellung der aktuellen Planung in der Bürgerbeiratssitzung am 15.11.18. Beschlussfassung Stadtrat vom 18.12.18 zur Bereitstellung von zusätzlichen Haushalts- mitteln und Bildung eines Arbeitskreises für Ermittlung von Einsparpotenzialen.  Entwurfsplanung LPH 3 abgeschlossen. Zurzeit LPH 4 (Genehmigungsplanung) in Arbeit, Einreichung Bauantrag im Juni 2019 geplant.	Fertigstellung gemäß aktuellen Terminplan Ingenieurbüro Mitte 2021 geplant.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

**PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 11.06.2019**

12	Sozialer Wohnungsbau Friedhofsweg (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Brüggen	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	2.104.190,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	Umwidmung Flüchtlingsbauten für sozialen Wohnungsbau gem. Drs.-Nr. 549.17 vom 09.10.17 Submission 2. GU-Ausschreibung in KW 12 und KW 13 März 2018 ist erfolgt, Aufhebung der Ausschreibung nach VOB Fortsetzung des Projektes mit Einzelgewerke- ausschreibung. LPH 5 (Ausschreibung) in Arbeit. Rohbaugewerk und Gerüstbau beauftragt.	Baubeginn geplant Mitte Mai 2019 Plantermin Fertigstellung 2. Quartal 2020 Aktuell Bau- und Fertigstellungstermin verschoben wegen aktueller arten- und naturschutzrechtlicher Prüfungen
13	Sozialer Wohnungsbau Augsburger Straße (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Sindorf	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	2.776.544,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	Zurzeit Durchführung LPH 5 (Ausschreibung). Rohbaugewerk beauftragt.	Baubeginn voraussichtl. Mitte Mai 2019 Plantermin Fertigstellung 3. Quartal 2020 Spatenstich erfolgt am 13.06.2019.
14	Sozialer Wohnungsbau Petersmühle (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Blatzheim	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.516.572,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	Zurzeit Durchführung LPH 5 (Ausschreibung). Rohbaugewerk und Gerüstbau beauftragt.	Baubeginn voraussichtl. Mitte Mai 2019 Plantermin Fertigstellung 1. Quartal 2020 Spatenstich erfolgt am 27.05.2019
15	Abbruch Hochhaus Maastrichter Straße	ISEK - Maßnahme Wohnungsbau	Kerpen	Stadtrat vom 20.12.2016 Drs.-Nr. 669.16 Stadtrat am 25.09.2018 Dringlichkeitsentscheidung 461.18 vom 30.07.2018	3.154.770,00	A	Förderzusage ISEK-Programm liegt vor	24.1	Vorzeitige Durchführung Abriss der Fassaden- platten im Juli 2018 abgeschlossen. Ausschreibung Rückbau am 25.10.18 sub- mittiert u. Auftrag an Abbruchfirma erteilt. Zurzeit Durchführung der Schadstoffsanierung.	Schadstoffsanierung u. Entkernungsarbeiten vom Februar bis Mitte Juli 2019. Anschließend Beginn der Abrissarbeiten. "Abrissparty" für 29.06.19 terminiert.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

**PROJEKTE BEENDET 2018/ 2019 - Stand 11.06.2019**

16	Bürgerzentrum Mannheim-Neu mit Sportanlage	Gemeindezentrum	Manheim-neu	Umsiedlung Manheim-alt Förderung RWE	4.501.201,85	C	Vereinsnutzung dringend erforderlich als Ersatzbau	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten u. Mängelbeseitigung, u.a. Überarbeitung des Bühnenbodenbelages u. diverse Elektroarbeiten.	Fertigstellung: Ende Oktober 2017 Übergabe an Vereine: 11.11.2017 Inbetriebnahme ab 15.11.2017 Einweihungsfeier durchgeführt am 09.12.2017
17	Sanierung Erftlagune	Schwimmbad	Sindorf	Stadtrat vom 28.10.2014 Drs.-Nr. 350.14 Top 7, Beschluss Sanierung Erftlagune	4.522.000,00	C	Substanzerhaltung notwendige Sanierung	24.2	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten	Baubeginn: Mai 2015 Inbetriebnahme ab dem 31.01.2018
18	Erweiterung Kita Manheim-Neu (3. Gruppe Pustebäume)	Kita	Manheim-neu	Beschlussvorlage Drs.-Nr.: 565.16 Jugendhilfeausschuss 24.11.2016 Haupt- und Finanzausschuss 13.12.2016 Stadtrat 20.12.2016	468.000,00	C	Einbringung in Haushalt 2017 Pflichtmaßnahme Bereitstellung ab Kitajahr 2018/2019	24.1	Architekt beauftragt Bauantrag am 24.05.17 eingereicht Fertigstellung LPH 8 (Bauüberwachung) im Juli 2018 erfolgt. Restarbeiten in den Außenanlagen noch offen.	Baubeginn: Mitte Oktober 2017 Fertigstellung August 2018. Einweihung erfolgt am 24.09.2018.
19	Fahrradüberdachung Vorplatz Rathaus/ Jahnhalle	Rathaus	Kerpen	Förderprogramm	25.000,00	C	Förderprogramm Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit	24.1	Fundamentarbeiten Mitte Mai (KW 20) erfolgt. Montage Fahrradüberdachung wird Mitte Juni (KW 24) abgeschlossen.	Fertigstellung Mitte Juni 2019 (KW 24).
20	Feuerwehrgerätehaus Sindorf Torhöhenvergrößerung	Feuerwehr	Sindorf		82.500,00	C	Garage mit höherer Tordurchfahrt erforderlich	24.1	Rohbauarbeiten abgeschlossen u. Toreinbauten durchgeführt. Türdurchbruch zum AWO Raum ist am 21.05.19 durchgeführt worden. Abnahme Tore ist am 23.05.19 erfolgt. Restarbeiten Dachdecker noch zu erledigen.	Inbetriebnahme seit Abnahme am 21.05.19.
21	MZH Neubottenbroich Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Neubottenbroich			C	Austausch Brandschutztür erforderlich Wanddurchbrüche im Keller sind zu verschließen. Flucht- und Rettungswegpläne sind zu aktualisieren.	24.1	Wanddurchbrüche verschlossen Einbau Brandschutztür erfolgt. Restarbeiten Aktualisierung Flucht- und Rettungswegpläne.	Beseitigung bauliche Brandschutzmängel im April 2019 abgeschlossen.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie		Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Entscheidung	Bearbeitungsstatus	Bautermine
<b>OFFENE PROJEKTE AB 2018 (Maßnahmen u.a. durch Investoren, Projektsteuerer etc.) - Stand 11.06.2019</b>										
22	<b>Europaschule</b> (Neubau / Sanierung)	Schule	Kerpen	Stadtrat 25.09.2018 Drs.-Nr. 470.18	91.518.265,00	zu priorisieren	Fördermöglichkeiten in Überprüfung Programme: "KInvestG" oder "ISEK"	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Gutachten VBD Förderantrag ISEK als Sanierungsmaßnahme in der KW 2 2017 eingereicht und weitere Möglichkeiten der Förderung in Klärung Projektrunde im Januar 2018 wegen Klärung Antrag auf Denkmalschutz ist gestellt worden, Denkmalschutz geklärt, inzwischen Beschlussfassung für Neubaukonzept. Forts. des Projektes mit Klärung der Standortfrage.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
23	<b>Albert-Schweitzer-Grundschule</b> (Neubau/ Sanierung)	Schule	Brüggen	Schulsausschuss vom 10.05.2017 Drs.-Nr. 66.17	8.940.000,00	zu priorisieren	geplant Förderprogramm "KInvestG"	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Konzeptermittlung (Neubau, Sanierung), Standortuntersuchung u. Gutachten VBD ist erfolgt, Machbarkeitsstudie für Standort Raphaelschule abgeschlossen. Weitere Untersuchungen des Standortes Raphaelstraße mit Bau einer neuen Turnhalle gemäß Abstimmung im Lenkungskreis ASS vom 07.11.2018. 4. Sitzung der Lenkungsgruppe ASS am 17.01.19 durchgeführt. Beschlussvorlage 71.19 für Neubau ASS und Rückbau der alten Raphaelschule am Standort Raphaelstraße.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
24	<b>Ertüchtigung Raphaelschule</b> (Im Gesamtkonzept mit Neubau ASS zu integrieren, Pkt. 23)	Schule	Brüggen	Schulsausschuss vo 20.03.19 Stadtrat vom 09.04.19 Drs.-Nr. 71.19		zu priorisieren		Verwaltungs- vorstand/ Politik	Rückbau gemäß Beschlussvorlage 71.19.	
25	<b>Evangelische Grundschule</b> (Modernisierung Kellerraum für Werkraumnutzung)	Schule	Sindorf	Nutzeranforderung 22.2	120.000,00	zu priorisieren		24.1	Sperrvermerk	Offen
26	<b>3. Grundschule Sindorf</b> (dreizügig)	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 19.12.2017 Drs.-Nr. 694.17	8.200.000,00	zu priorisieren	Förderprogramm "2020" Pflichtaufgabe zur Versorgung mit wohnortnahen Schulplätzen	Verwaltungs- vorstand/ Politik		Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
27	<b>Begegnungsstätte Maastrichter Straße</b>	ISEK-Maßnahme Gemeindezentrum	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015	5.941.802,00	zu priorisieren	Förderprogramm "ISEK"	Projektsteuerung DSK 24.1	LPH 3 von Planungsgruppe mit Entwurfs- planung u. Kostenberechnung erstellt. Fachingenieure beauftragt, ISEK Förderantrag "Step 2018" ist bei der Bezirksregierung Köln eingereicht worden und in Überprüfung. Projektsteuerer für Durchführung VgV- Verfahren für Ausschreibung Architektenleistungen ab LPH 4 beauftragt. 1. Kick-off Termin soll Mitte Februar 2019 stattfinden.	Durchführung nach erfolgten Hochhausabriss
28	<b>Adolf-Kolping-Schule</b> Energetische Sanierung und Modernisierung Aufwertung Schulhof Herstellung Barrierefreiheit	Schule	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015 Inzwischen aus Förder- programm entfallen	6.687.135,00	zu priorisieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Offen	Offen
29	<b>Albertus-Magnus-Schule</b> Energetische Sanierung und Modernisierung Aufwertung Schulhof Herstellung Barrierefreiheit	Schule	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015 Inzwischen aus Förder- programm entfallen	4.419.750,00	zu priorisieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Offen	Offen
30	<b>Sanierung Erfthalle</b> (Energetische Sanierung und Modernisierung)	Mehrzweckhalle	Türnich	Arbeitskreis "Nutzungskon- zept Erfthalle" am 24.10.18 mit folgenden Aufträgen: Anmeldung Haushalt für bauliche Unterhaltung u. Gutachten für Sanierungs- bedarf Haustechnik  Bau- und Feuerausschuss 392.19 vom 04.06.19	2.500.000,00	zu priorisieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Gutachten für die erforderliche bauliche Instandsetzung vom Ingenieurbüro erstellt u. auf dieser Grundlage Haushaltsanmeldung für 2019/ 2020. Kostenermittlung für die Instandsetzung der Haustechnik mit Stand vom 21.05.19 durchgeführt.	Offen
31	<b>Ersatzneubau Sportlerheim Buir</b>	Vereinsheim	Buir	Förderprogramm am 19.12.2018 an BMI - Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung eingereicht.	1.014.000,00	zu priorisieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf für Sportanlage Tennenplatz und Vereinsheim	Verwaltungs- vorstand/ Politik		Die Kolpingstadt Kerpen ist bei dem Förderprogramm nicht berücksichtigt worden.  Offen