

# Zukunftsensemble Schloss Türnich Masterplan

Entwurfsvorstellung | 14. Mai 2019



## MASTERPLAN

## Städtebaulich freiraumplanerischer Wettbewerb

- Lageplan des Bearbeitungsgebiets:  
Stand Wettbewerb 2017



## MASTERPLAN

## Fortschreibung der Planung

- Lageplan des Bearbeitungsgebiets:  
Stand Mai 2019



# MASTERPLAN

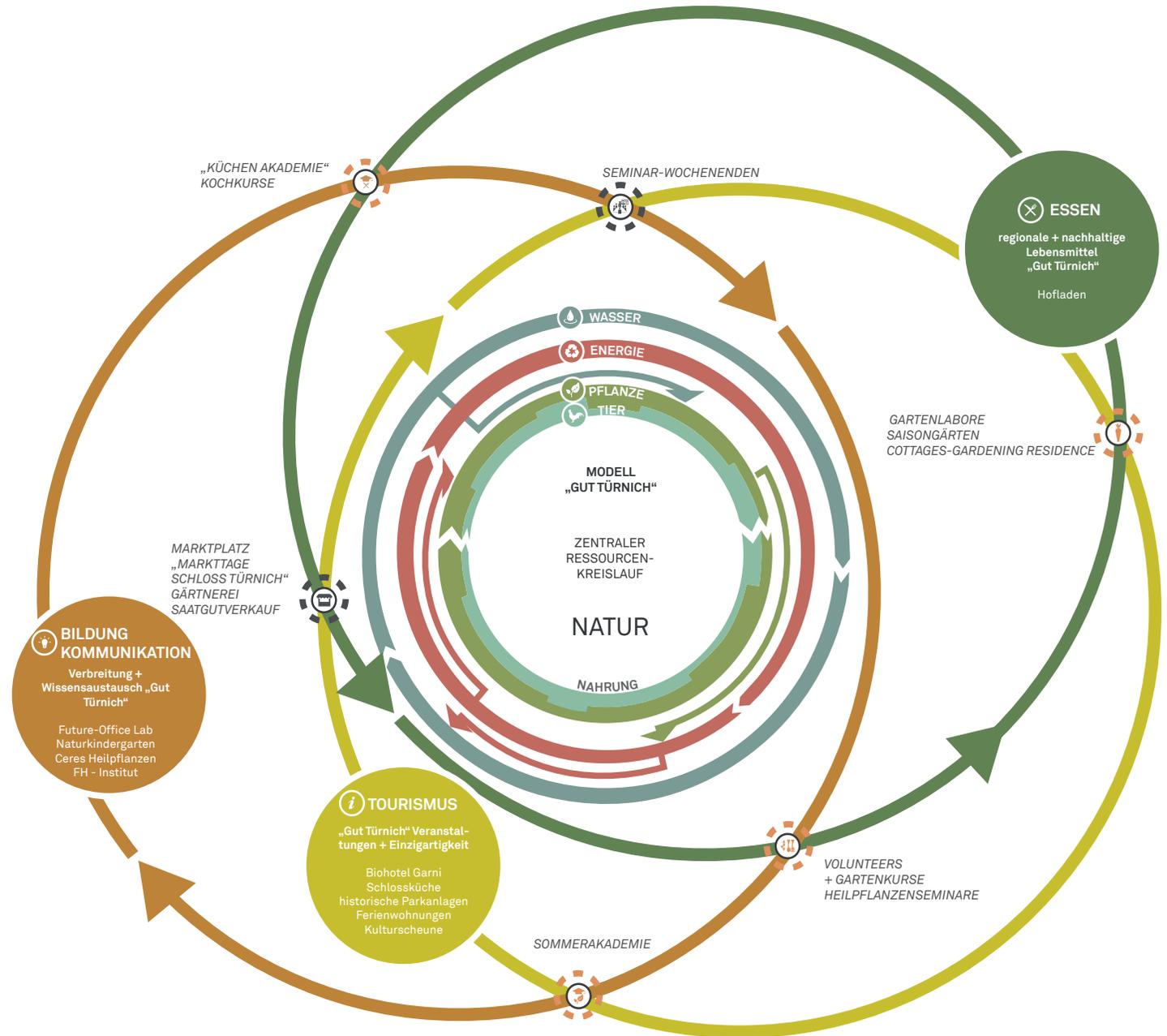
Bearbeitungsgebiet



# MASTERPLAN

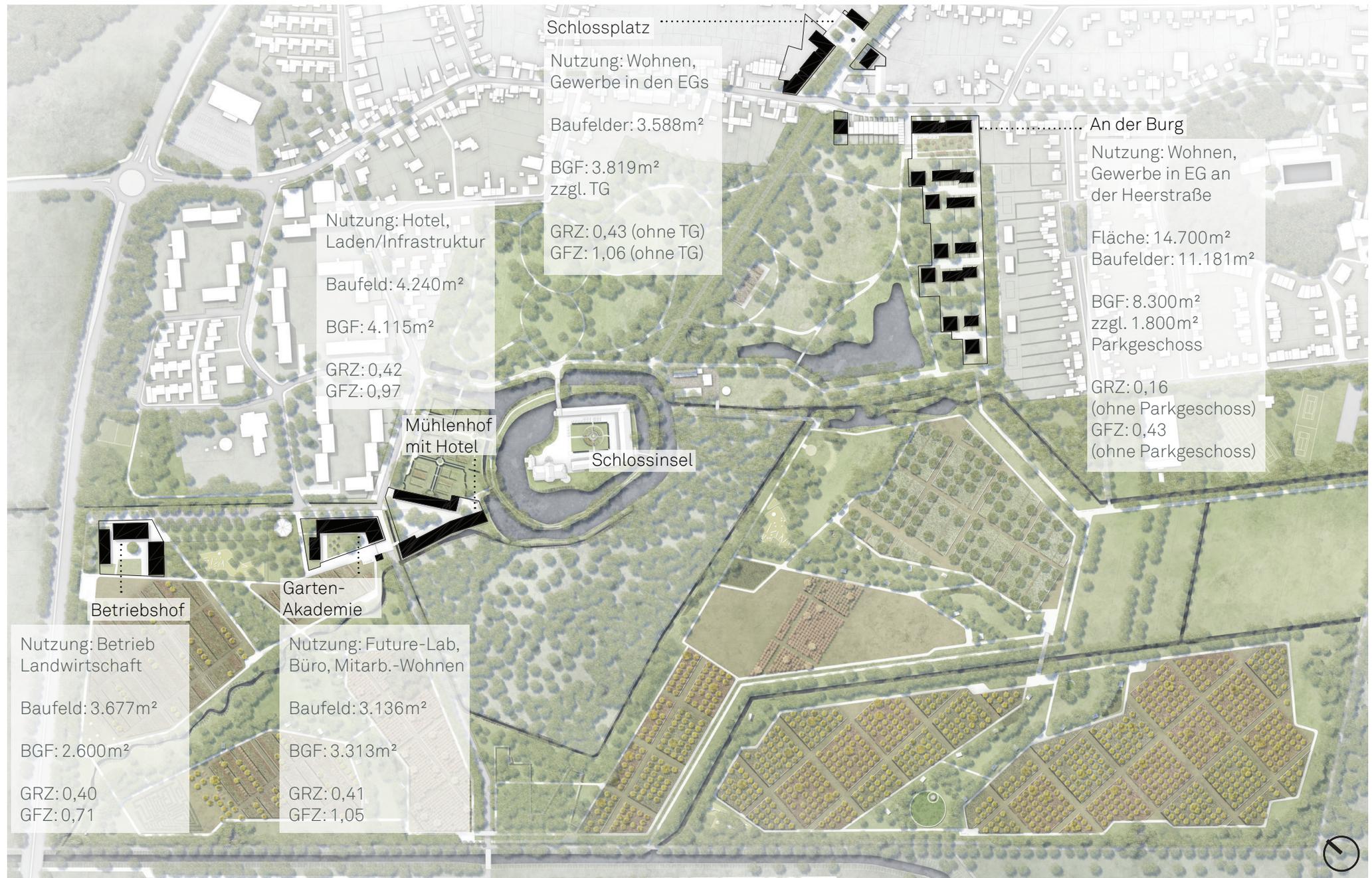
## Leitbild

- räumlich funktionale Verzahnung der natürlichen Kreisläufe von ökologischer Landwirtschaft mit einem breiten Funktionsangebot zu den Themen:
  - Essen / Nahrung
  - Bildung
  - Tourismus
- Inklusion eines breiten Spektrums an Nutzern und Akteuren
- Schloss Türnich als Ort kulturellen, sozialen und gesellschaftlichen Austauschs



# MASTERPLAN

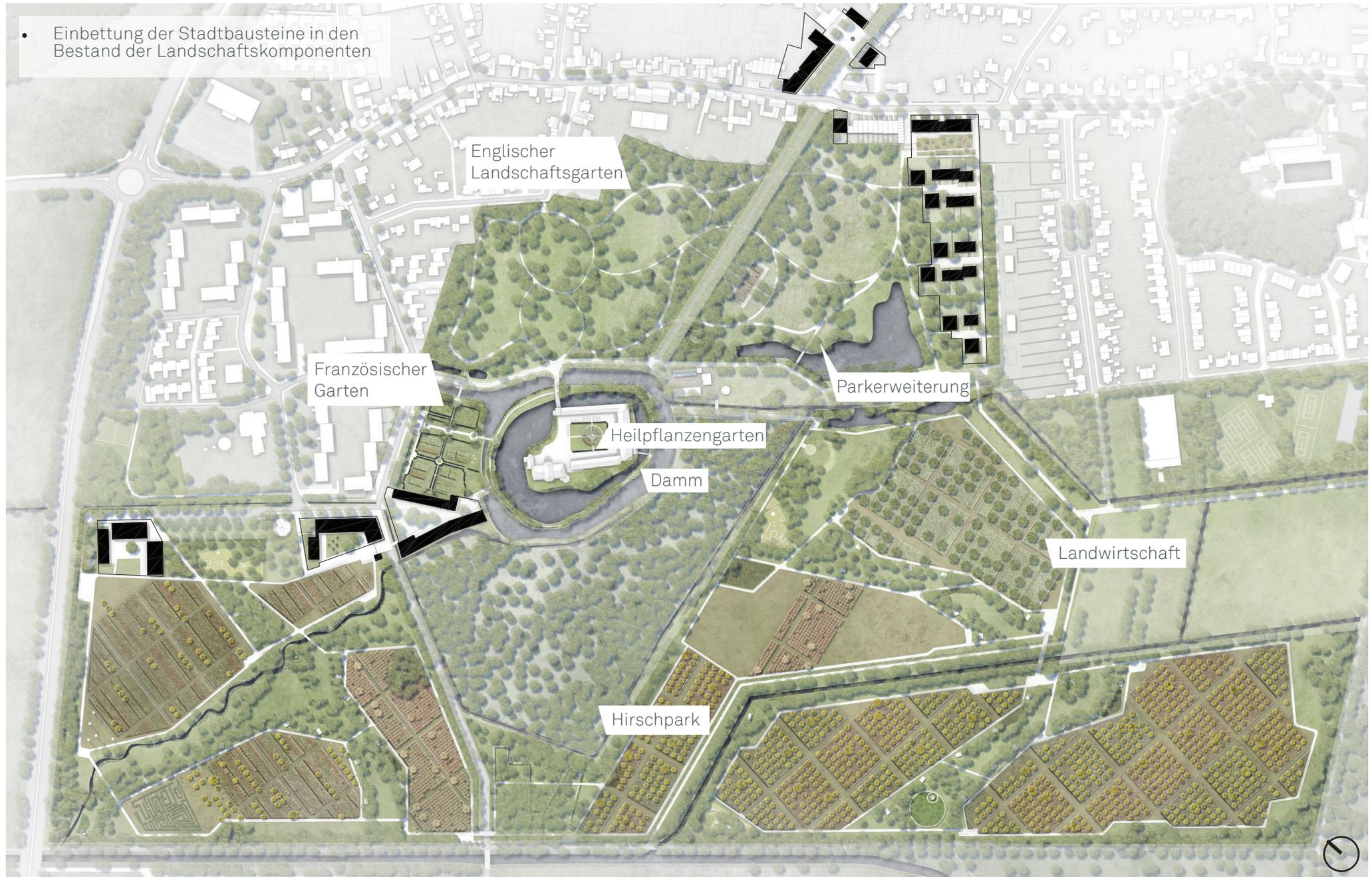
## Impulsgebende Stadtbausteine



# MASTERPLAN

## Landschaftselemente

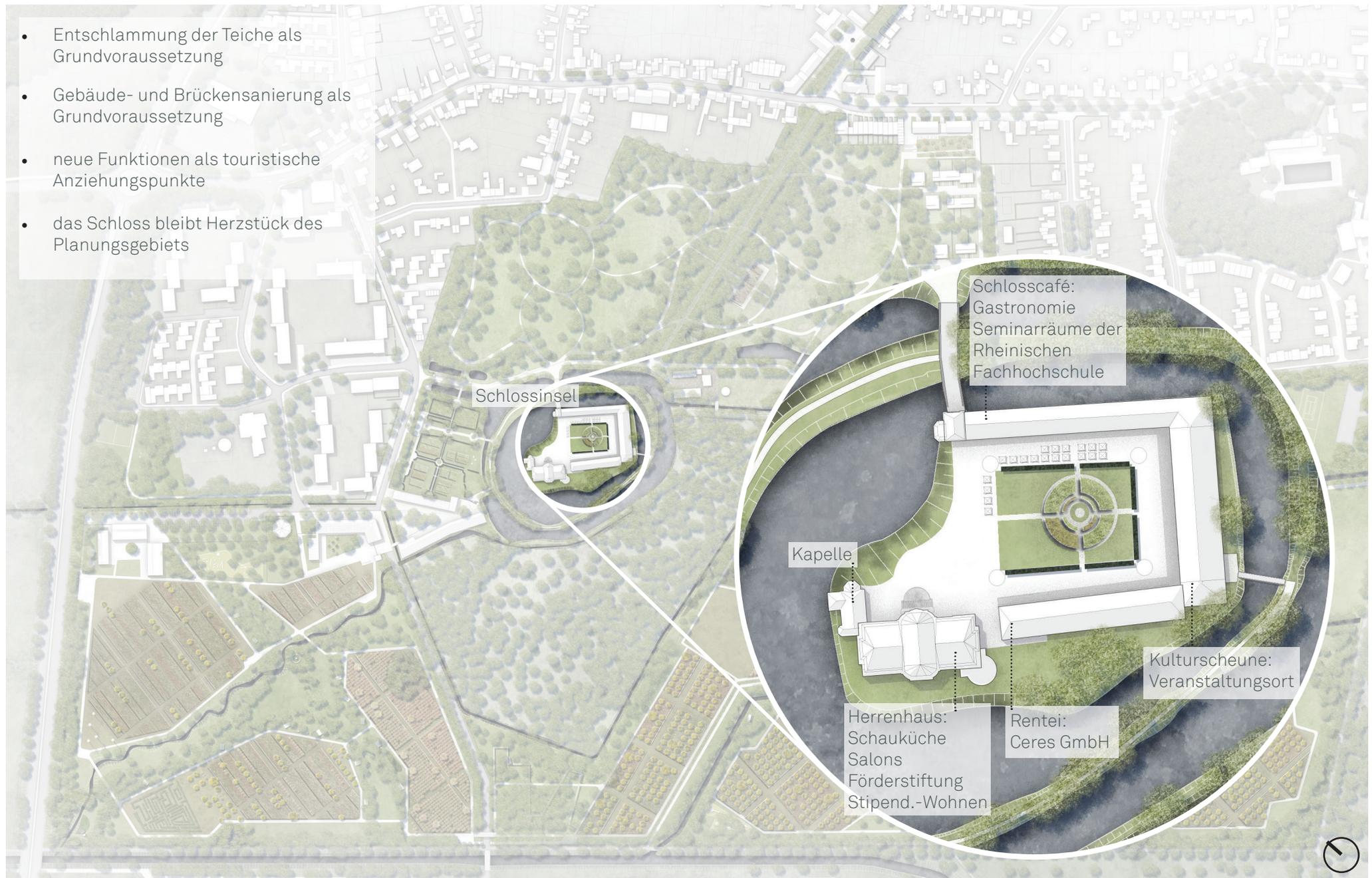
- Einbettung der Stadtbausteine in den Bestand der Landschaftskomponenten



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Inwertsetzung der Schlossinsel

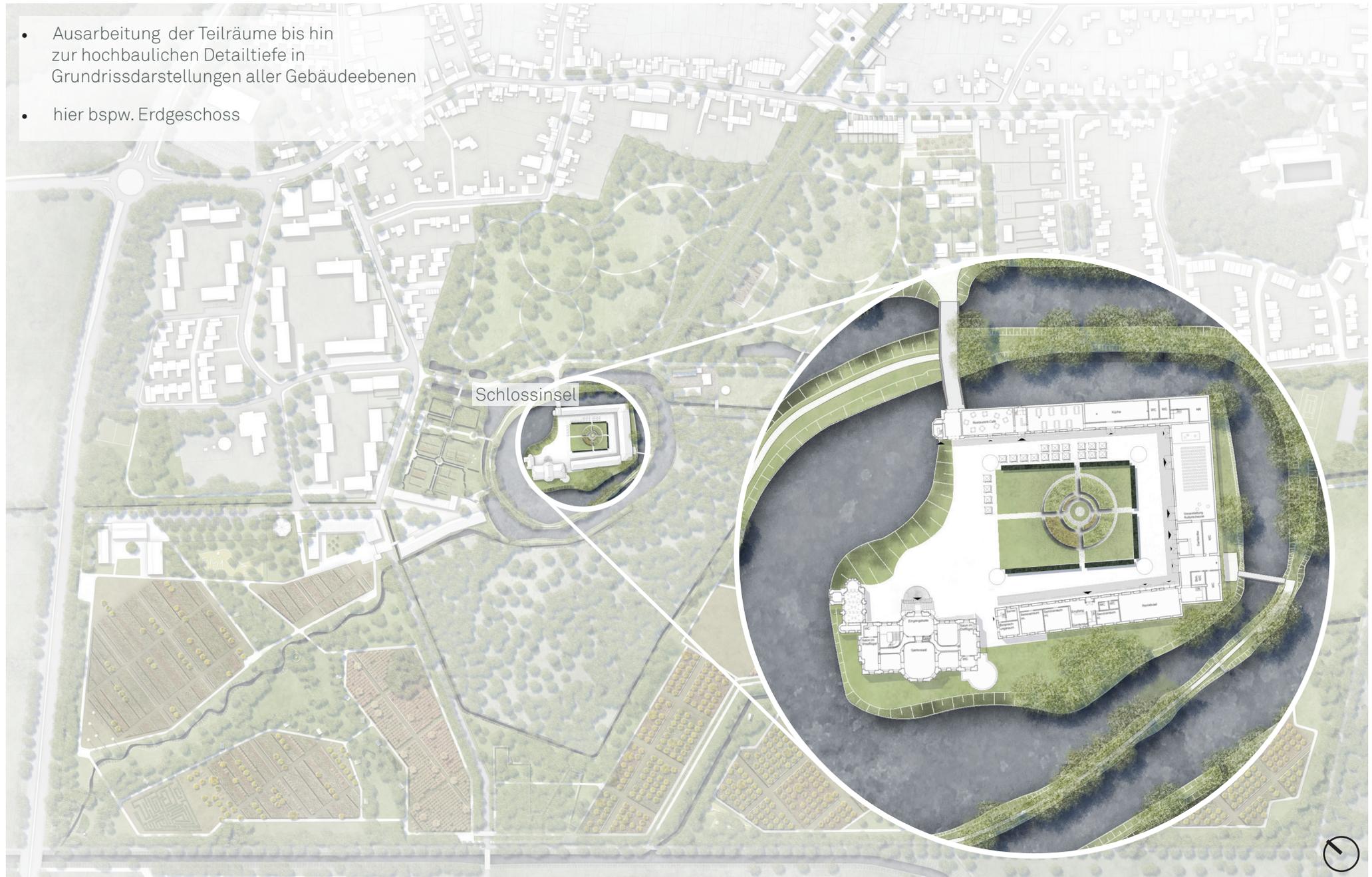
- Entschlammung der Teiche als Grundvoraussetzung
- Gebäude- und Brückensanierung als Grundvoraussetzung
- neue Funktionen als touristische Anziehungspunkte
- das Schloss bleibt Herzstück des Planungsgebiets



## MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Inwertsetzung der Schlossinsel

- Ausarbeitung der Teilräume bis hin zur hochbaulichen Detailtiefe in Grundrissdarstellungen aller Gebäudeebenen
- hier bspw. Erdgeschoss



## MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Inwertsetzung der Schlossinsel

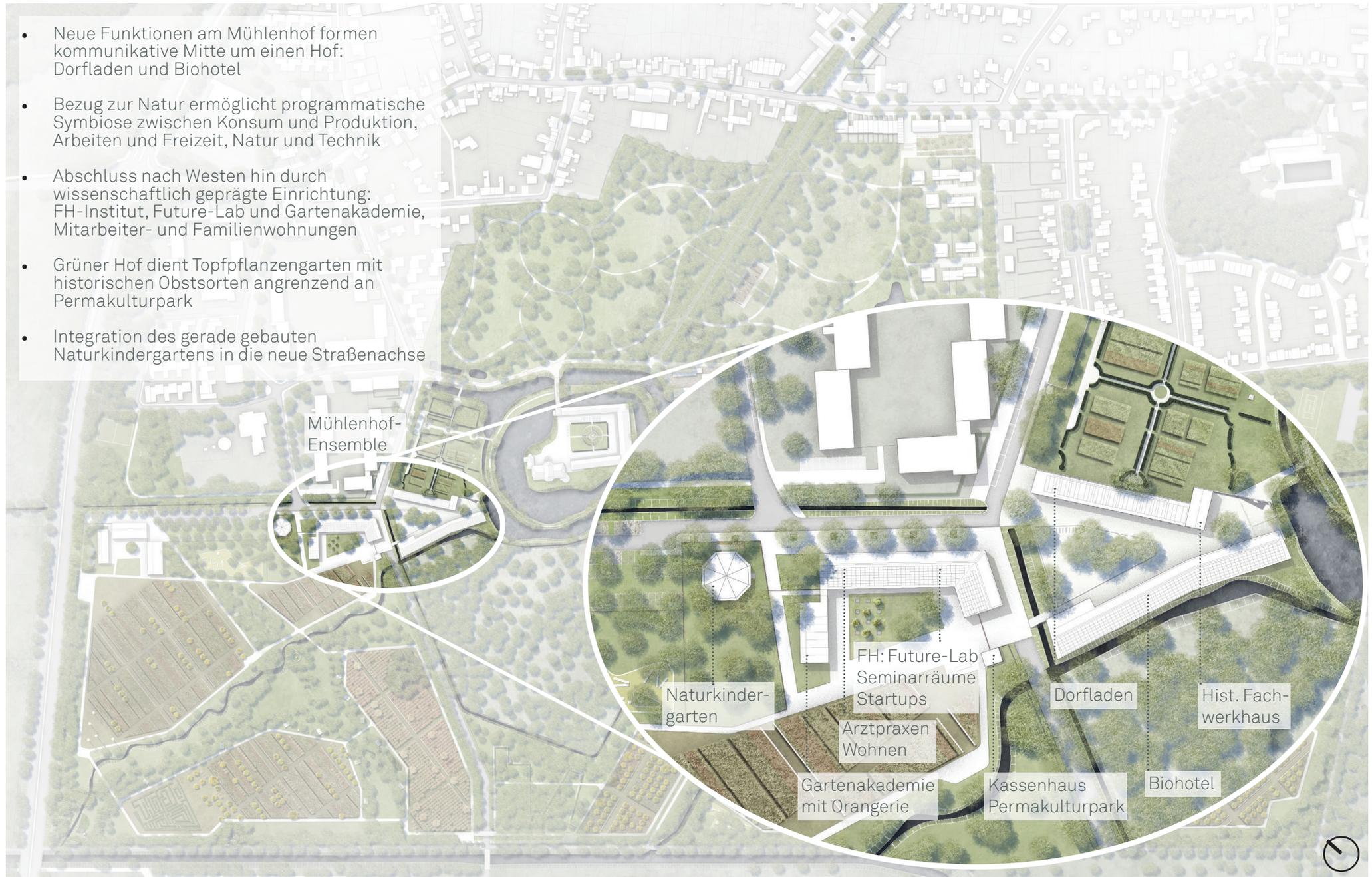
- Visualisierung der Schlossinsel:  
Stand Wettbewerb (2017)



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Mühlenhof-Ensemble

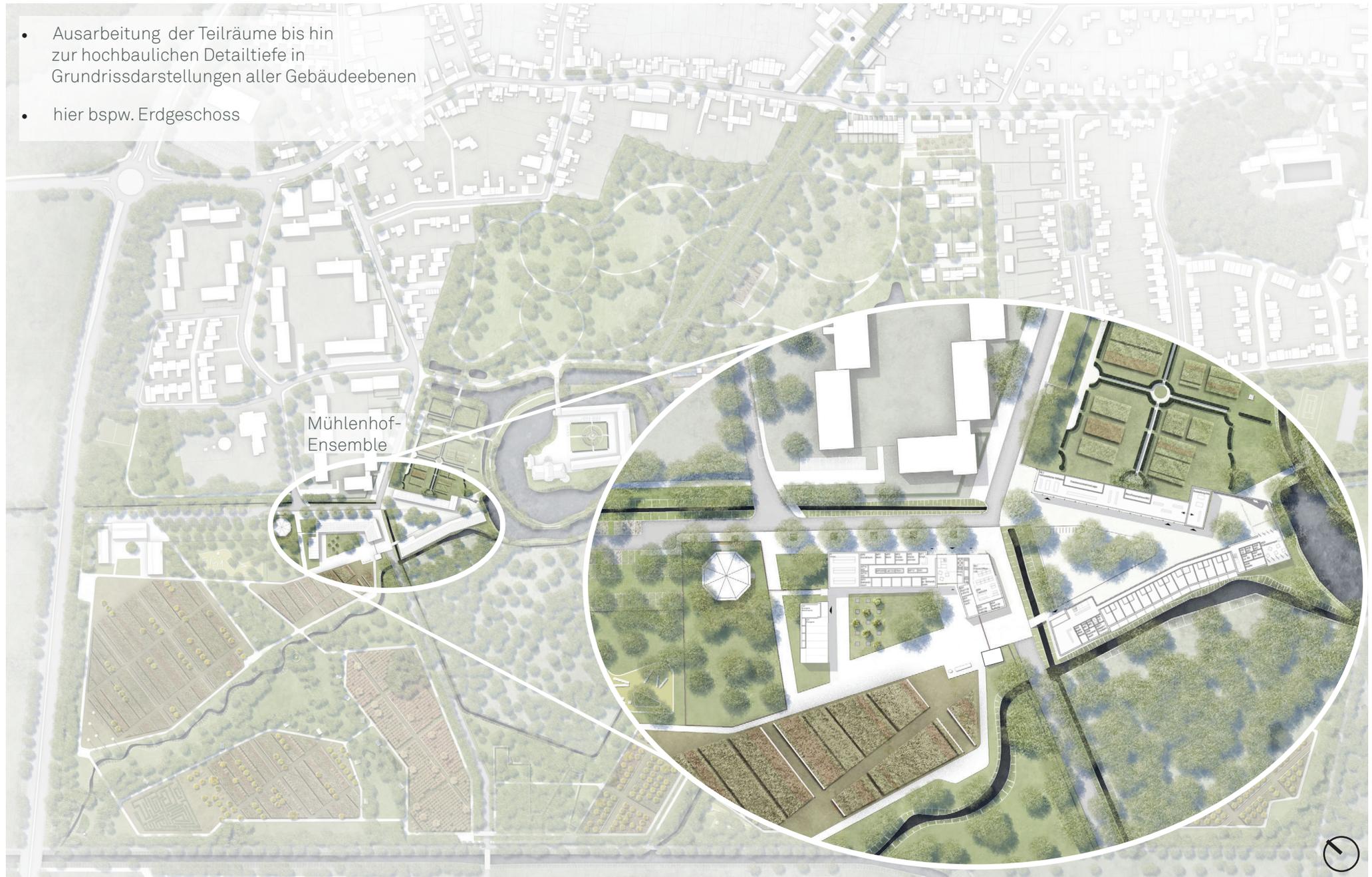
- Neue Funktionen am Mühlenhof formen kommunikative Mitte um einen Hof: Dorfladen und Biohotel
- Bezug zur Natur ermöglicht programmatische Symbiose zwischen Konsum und Produktion, Arbeiten und Freizeit, Natur und Technik
- Abschluss nach Westen hin durch wissenschaftlich geprägte Einrichtung: FH-Institut, Future-Lab und Gartenakademie, Mitarbeiter- und Familienwohnungen
- Grüner Hof dient Topfpflanzengarten mit historischen Obstsorten angrenzend an Permakulturpark
- Integration des gerade gebauten Naturkindergartens in die neue Straßenachse



## MASTERPLAN

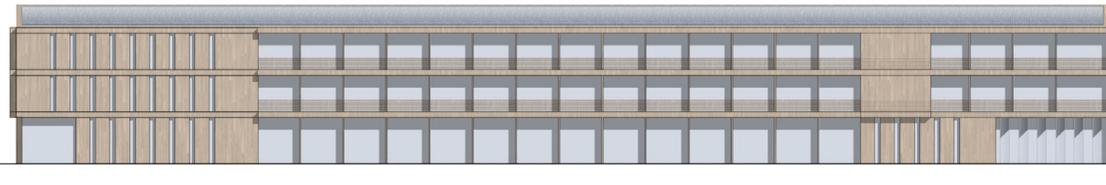
## Impulsgebende Stadtbausteine - Mühlenhof-Ensemble

- Ausarbeitung der Teilräume bis hin zur hochbaulichen Detailtiefe in Grundrissdarstellungen aller Gebäudeebenen
- hier bspw. Erdgeschoss

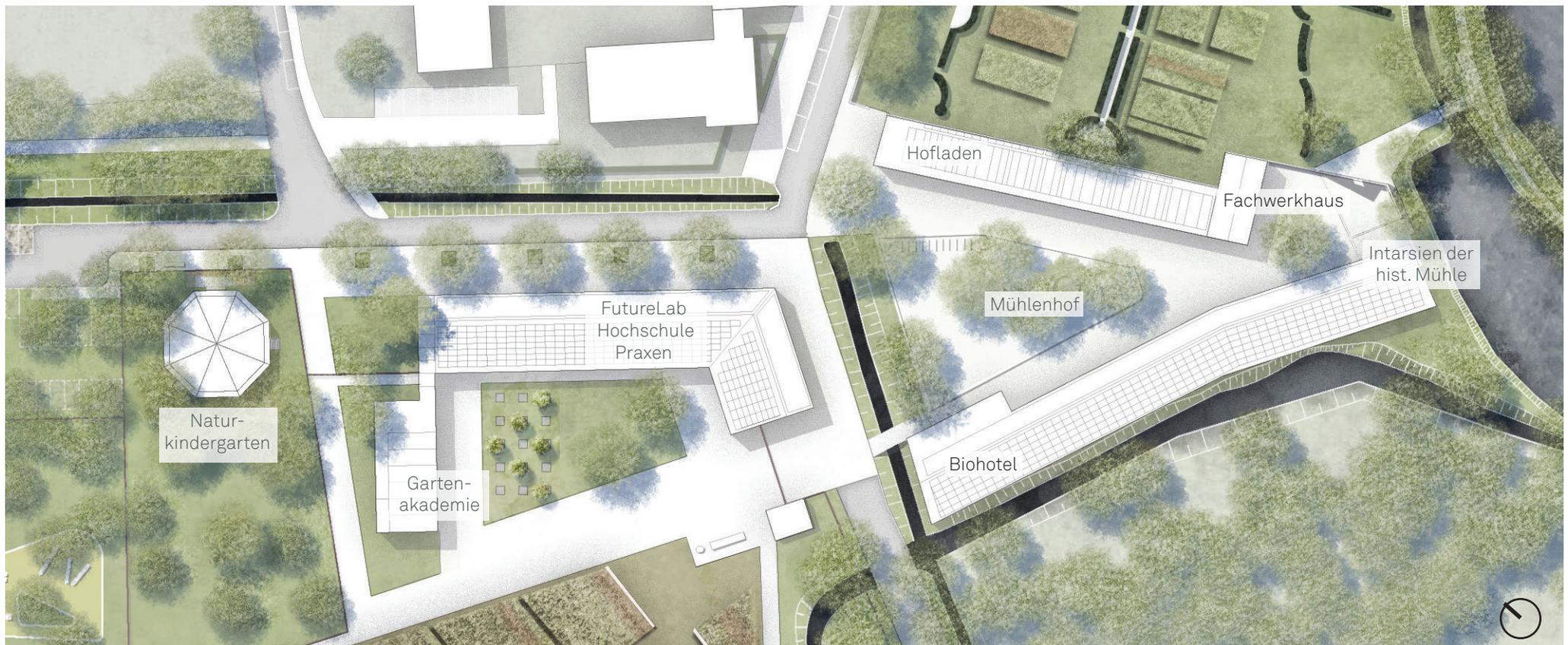


# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Mühlenhof-Ensemble



Ansicht Nord, Biohotel am Mühlenhof



## MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Mühlenhof-Ensemble

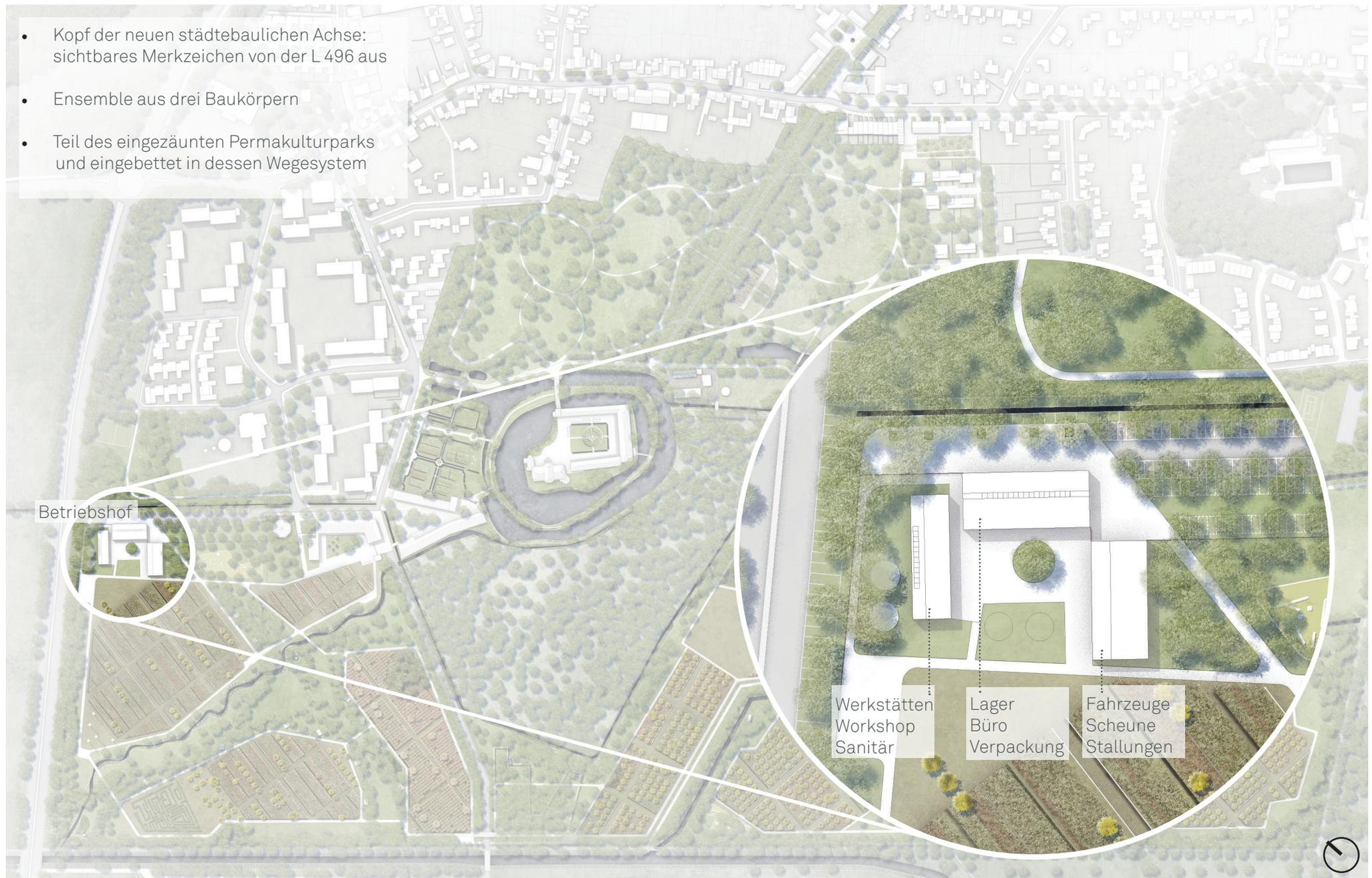
- Visualisierung des Mühlenhofs:  
Stand Wettbewerb (2017)



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Betriebshof

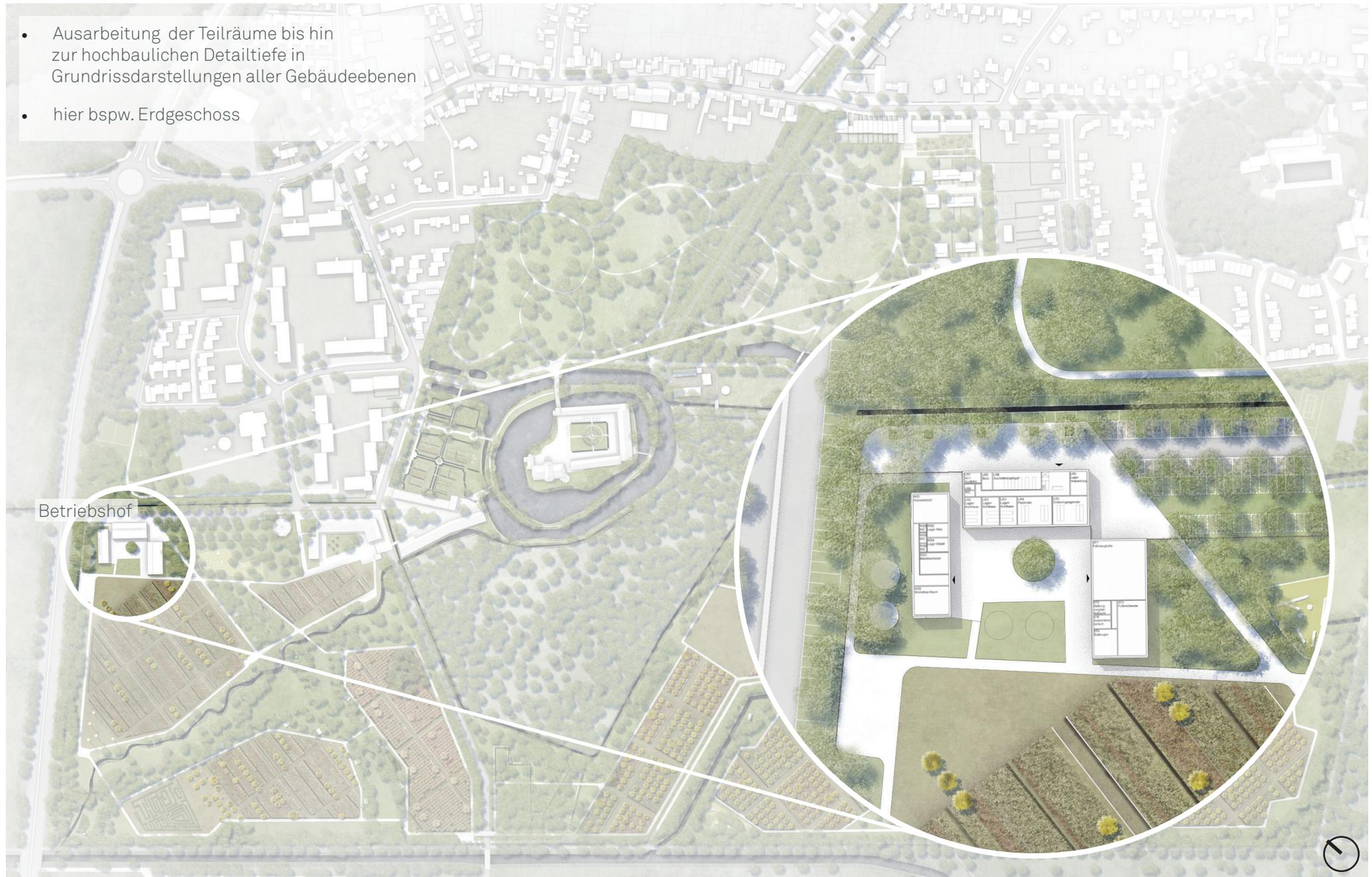
- Kopf der neuen städtebaulichen Achse: sichtbares Merkzeichen von der L 496 aus
- Ensemble aus drei Baukörpern
- Teil des eingezäunten Permakulturparks und eingebettet in dessen Wegesystem



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Betriebshof

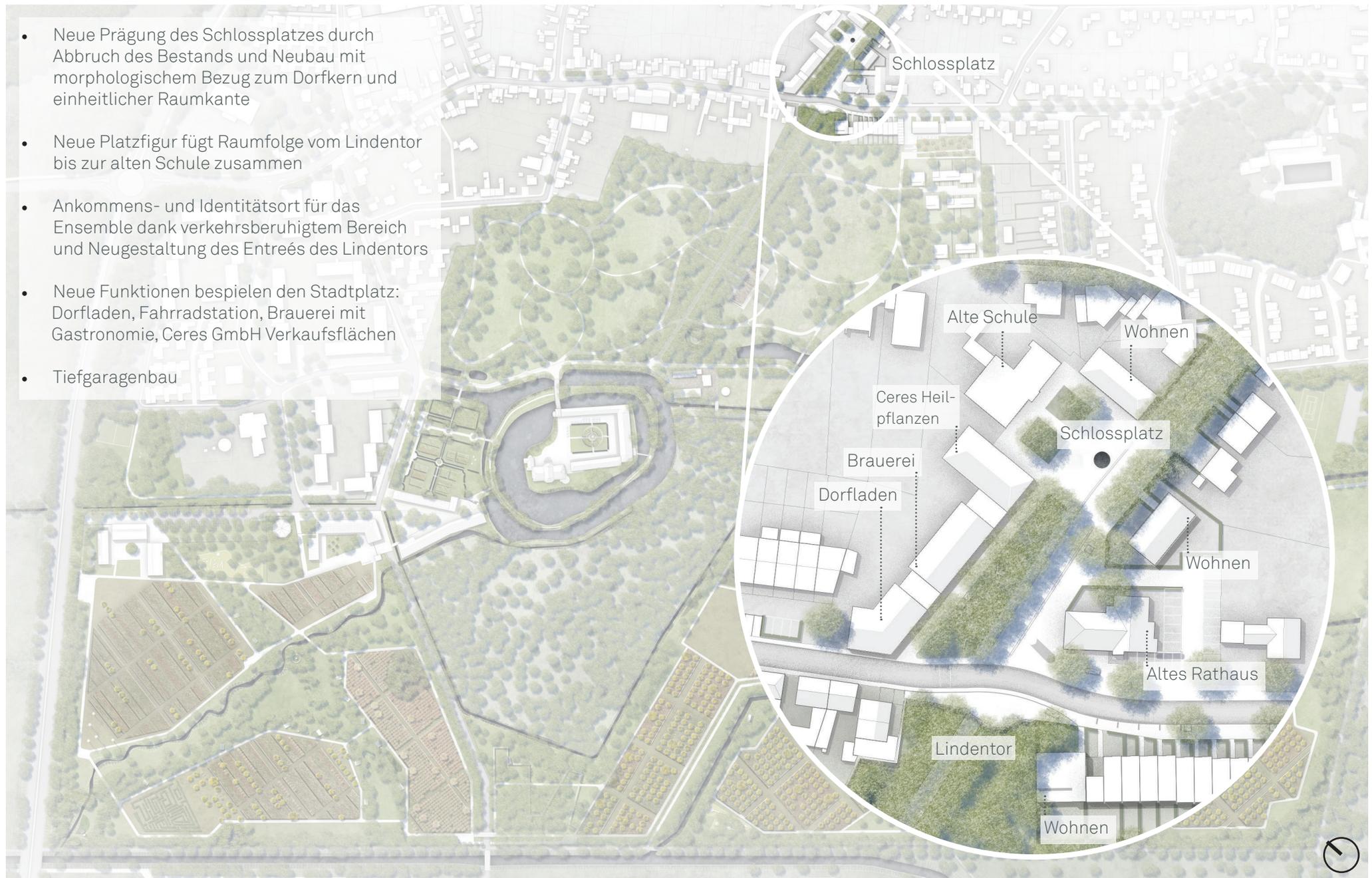
- Ausarbeitung der Teilräume bis hin zur hochbaulichen Detailtiefe in Grundrissdarstellungen aller Gebäudeebenen
- hier bspw. Erdgeschoss



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Schlossplatz

- Neue Prägung des Schlossplatzes durch Abbruch des Bestands und Neubau mit morphologischem Bezug zum Dorfkern und einheitlicher Raumkante
- Neue Platzfigur fügt Raumfolge vom Lindentor bis zur alten Schule zusammen
- Ankommens- und Identitätssort für das Ensemble dank verkehrsberuhigtem Bereich und Neugestaltung des Entreés des Lindentors
- Neue Funktionen bespielen den Stadtplatz: Dorfladen, Fahrradstation, Brauerei mit Gastronomie, Ceres GmbH Verkaufsflächen
- Tiefgaragenbau



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Schlossplatz



Vergleich der Raumkanten Bestand und Neubau:  
Überlagerung Masterplan und Kataster

-  Raumkante Neubau (Planung)
-  Raumkante Bestand (Abbruch)



Masterplanung: Verkehrsberuhigter Bereich an der Maximilianstraße

## MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - Schlossplatz

- Visualisierung des Schlossplatzes:  
Stand Wettbewerb



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - An der Burg

- Komplettierung der Siedlungskante durch Abriss des Werkstattgebäudes und einen neuen Kopfbau an der Heerstraße
- Neues Quartier ‚An der Burg‘ bleibt autofrei dank Parkgeschoss am Quartiersauftakt
- Ausbildung einer öffentlichen Aussichtsterrasse mit ‚Obsthain‘
- Freitreppe mit Sitzstufen und barrierefreie Rampe führen in den Park
- Flexible Typologien für Wohngebäude, Ferienwohnungen oder Boardingflats im Zusammenhang mit den Angeboten auf dem Schlossareal
- Optional: Teilbebauung der Gärten der Bestandsparzellen an der Poststraße
- Gemeinschaftshöfe für kommunikative Nachbarschaften
- Privatgärten zur Förderung des Vernetzungsgedankens mit den umgebenden Landschafts- und Parkräumen
- Eingliederung des Wegenetzes in die Parklandschaft



# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - An der Burg

- Reihenhäuser:  
20 WE
- Punkthäuser am Park:  
36 WE
- Gebäude Heerstraße (je nach Nutzung EG):  
16-24 WE
- optionale Ergänzung rückwärtig Poststraße:  
15-20 WE



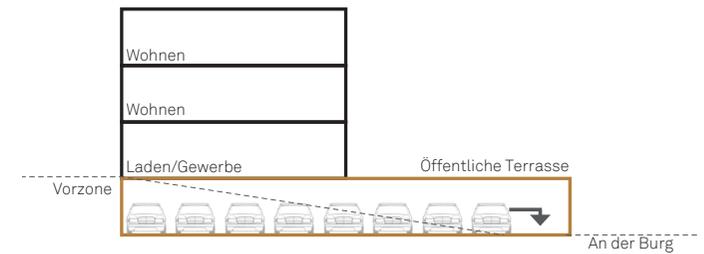
# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - An der Burg

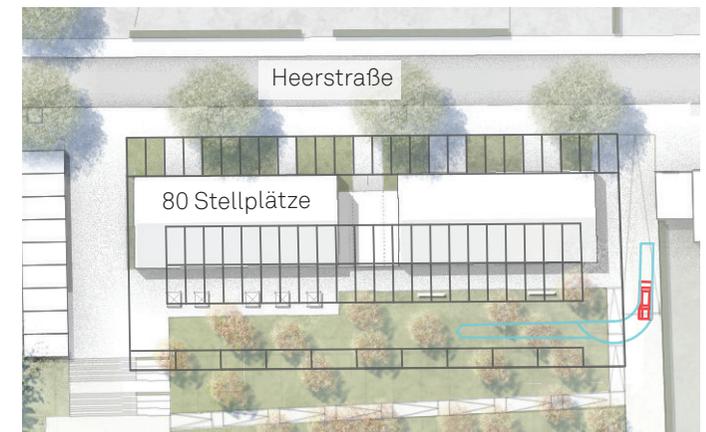


# MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - An der Burg



Schnitt S-S': Systemschnitt Parkgeschoss



Detail: Parkgarage

## MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - An der Burg - Flächenparameter



## MASTERPLAN

## Impulsgebende Stadtbausteine - An der Burg



Hinweis:

Für eine Baulandentwicklung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans, die Änderung des Flächennutzungsplans und eine Teilentlassung aus dem Landschaftsschutz erforderlich!