



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019 „Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Vorstellung des städtebaulichen/freiraumplanerischen Masterplans des Büros sinai



Herzlich Willkommen !

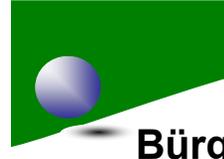


**Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich**

Begrüßung und Erläuterungen zum Stand des Projektes ZEST

(Herr Joachim Schwister – Technischer Beigeordneter der
Kolpingstadt Kerpen)

(Herr Schwister – Technischer Beigeordneter der Kolpingstadt Kerpen)



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Die Kolpingstadt Kerpen erhält durch das Programm „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ vom Bundesbauministerium Fördermittel in Höhe von 3,7 Mio. €. (Zuwendungsbescheid vom 16.12.2015)

Fördergegenstände

- Durchführung eines städtebaulichen/freiraumplanerischen Wettbewerbs
- Erarbeitung eines städtebaulicher/freiraumplanerischen Masterplans durch den Wettbewerbssieger auf Grundlage des Siegerentwurfs des Wettbewerbs
- Umsetzungen von baulichen Maßnahmen (Module) für die Bereiche Mühlenhof/Nussbaumallee/Platanenpromenade/Dammweg sowie Ingenieurbauwerke (Brücken Mühlenhof/Fluchtweg)
- bauliche Sofortmaßnahmen (Dacheindeckung des Herrenhauses)
- Gutachten zur baulichen Zustandsermittlung des Schlosses
- Erstellung eines Parkpflegewerkes

(Herr Schwister – Technischer Beigeordneter der Kolpingstadt Kerpen)



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Begrüßungsworte des Ortsvorstehers

(Dietmar Reimann)



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Vorstellung des Ablaufs des Abends

(Herr Jörg Mackeprang – Abteilungsleiter
Stadtplanung der Kolpingstadt Kerpen)



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Veranstaltungsablauf

Eröffnung der Ausstellung – Begleitung durch Planer

Begrüßung und Erläuterungen zum Stand des Projektes ZEST
(Herr Schwister – Technischer Beigeordneter der Kolpingstadt Kerpen)

Begrüßungsworte des Ortsvorstehers Dietmar Reimann

Vorstellung des Ablaufs des Abends
(Herr Mackeprang – Abteilungsleiter Stadtplanung der Kolpingstadt Kerpen)

Definition Masterplan und planungsrechtliche Einordnung
(Frau Denny – Leiterin des Amtes 16 „Planen, Bauen und Umweltschutz, strategische Stadtentwicklungsplanung“ der Kolpingstadt Kerpen)

Vorstellung des Masterplans ZEST
(Frau Werwig – Büro sinai und Herr Wörnsdörfer – Büro Machleidt)

Vorstellung des Zeit – und Finanzierungsplans ZEST
(Herr Schmitz – Büro Schmitz Reichard - Projektsteuerung)

Diskussion im Plenum

Wie geht es weiter?

Anregungen und Fragen zu den Planungen in Themenboxen im Saal
ca. 20.30 Uhr Ende der Veranstaltung



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Definition Masterplan und planungsrechtliche Einordnung

(Frau Petra Denny – Leiterin des Amtes 16 „Planen, Bauen und
Umweltschutz, strategische Stadtentwicklungsplanung“ der
Kolpingstadt Kerpen)



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Definition Masterplan

- Ein Masterplan kann auf allen Ebenen der Stadtplanung erstellt werden.
- Mit einem Masterplan können städtebauliche Strategien entwickelt und Handlungsvorschläge erarbeitet werden. Es geht darum, die vorhandenen Potentiale herauszuarbeiten und Stärken zu fördern und weiterzuentwickeln.
- Das Verfahren zur Aufstellung eines Masterplanes ist nicht definiert und kann daher sehr frei zur Entwicklung stadtplanerischer Lösungen gestaltet werden.
- Der Masterplan ist somit ein visionäres „Regiebuch“, eine Strategie und eine Diskussionsgrundlage, die einen Rahmen für viele Einzelentscheidungen festlegt und fortschreibungsfähig ist.
- Der Masterplan ZEST beschreibt Entwicklungsmöglichkeiten und gibt Maßnahmenempfehlungen zu den Themen Städtebau, Freiraum, Landwirtschaft, Mobilität.

(Quelle: wikipedia)

Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Planungsrechtliche Einordnung

- Der Begriff *Masterplan* ist weder im Baugesetzbuch, der Baunutzungsverordnung oder in den Bauordnungen der Bundesländer erwähnt und gilt daher als ein informelles Planungsinstrument.
- Der Masterplan hat keine Bindungswirkung für die einzelnen Bürger*innen.
- Um verbindliche Rechtskraft von Zielen und Planungen des Masterplans zu erlangen, müssen diese in den rechtlichen Instrumenten der Stadtplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Satzung der Kommune) nach den gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren eingebunden werden.
- Ein Bebauungsplan enthält rechtsverbindliche Festsetzungen für die Nutzung jedes einzelnen Grundstückes in seinem Geltungsbereich.
- Zur Umsetzung des Masterplans ist in Teilbereichen noch Baurecht zu schaffen. Dazu wird es weitere Bürgerbeteiligungen geben.

(Quellen: wikipedia / BDA)



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Vorstellung des Masterplans ZEST

(Frau Julia Werwigk – Büro sinai - Berlin
Steffen Wörnsdörfer – Büro Machleidt - Berlin)

Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Vorstellung des Masterplans

Zukunftsensemble Schloss Türnich
Masterplan

Entwurfsvorstellung | 14. Mai 2019





Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Vorstellung des Zeit – und Finanzierungsplans ZEST

(Herr Dieter Schmitz – Büro Schmitz Reichard - Projektsteuerung)

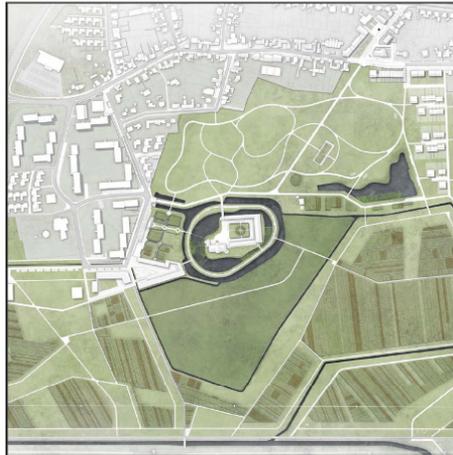


**Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich**

Diskussion im Plenum



ZukunftsEnsemble Schloss Türnich
Kolpingstadt Kerpen, 14.05.2019



Gesamtensemble 1,16 Mio€



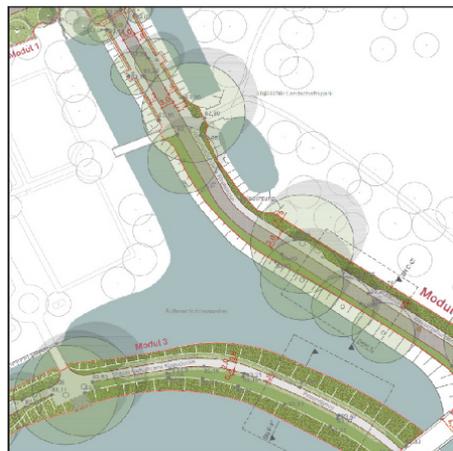
Herrenhaus 787 T€



Mühlenhof 911 T€



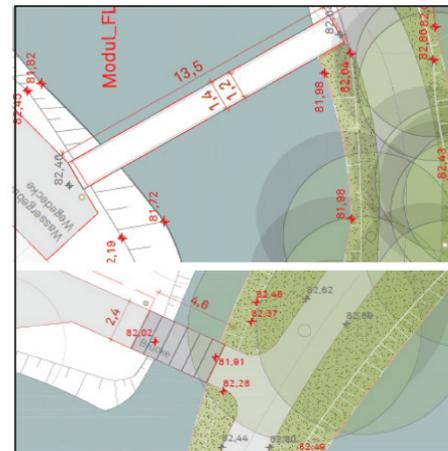
Nussbaumallee 374 T€



Platanenpromenade 340 T€



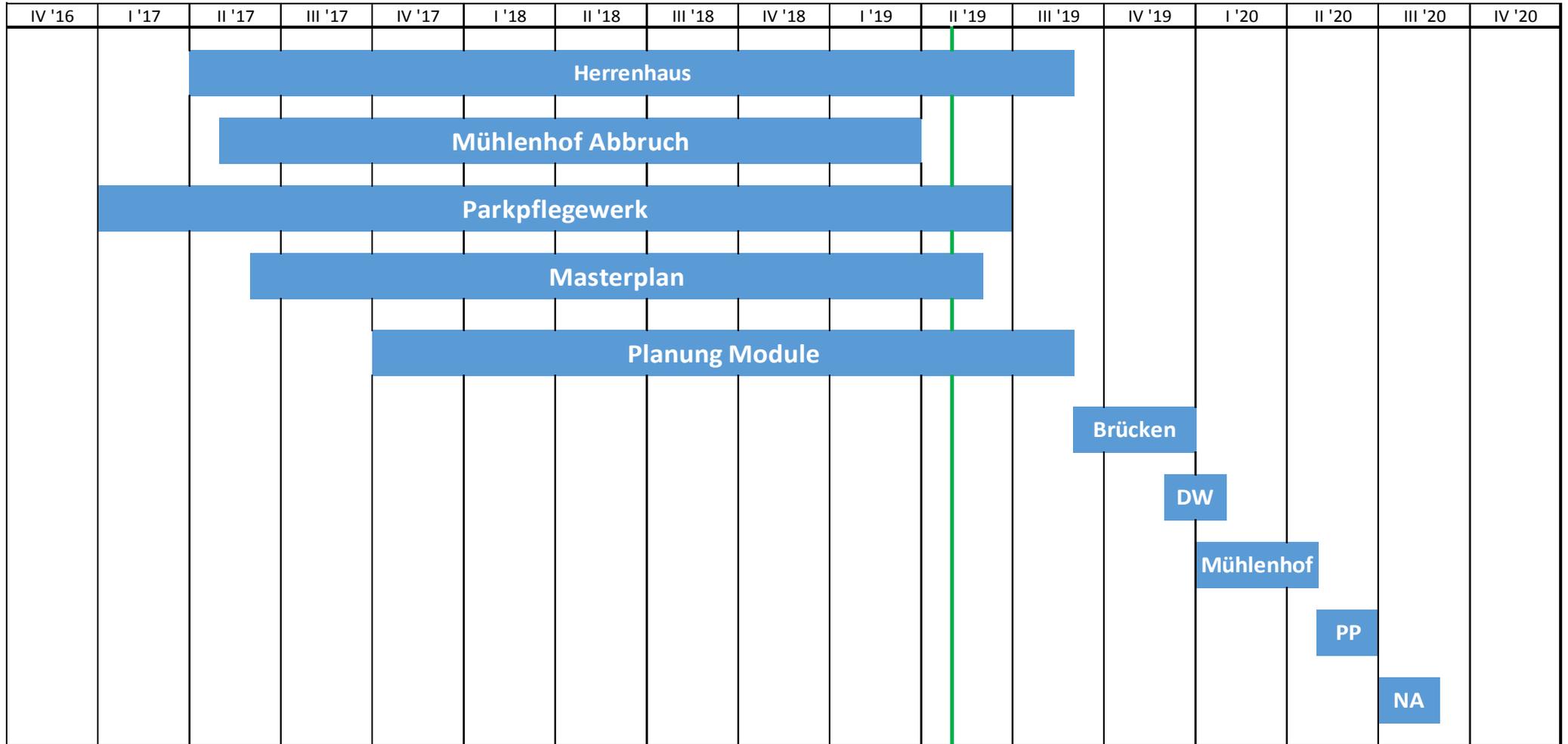
Dammweg 361 T€



Brückenbauwerke

B U D G E T
4,2 Mio €

KOSTENSTAND
4,1 Mio €



Stand 14.05.2019



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

Wie geht es weiter?

(Frau Petra Denny – Leiterin des Amtes 16 „Planen, Bauen und
Umweltschutz, strategische Stadtentwicklungsplanung“ der
Kolpingstadt Kerpen)



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

- bis zum **31.05.2019** können noch Stellungnahmen/Anregungen zu dem Masterplan abgegeben werden
- der Masterplan ZEST und der Entwurf des Erläuterungsberichtes können bis zum 31.05.2019 im Stadtplanungsamt der Kolpingstadt Kerpen eingesehen werden
- die eingegangenen Stellungnahmen werden dem Büro sinai zur Stellungnahme zugesendet
- für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr am 10.09.2019 zur Vorberatung und Beschlussfassung des Rates der Kolpingstadt Kerpen am 24.09.2019 wird seitens der Verwaltung eine Beschlussvorlage erarbeitet, die eine Umsetzung eines Ziel – und Maßnahmenkonzeptes aus dem Masterplan umfasst



Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich

**Anregungen zum Masterplan können noch bis zum 31.05.2019
schriftlich abgegeben werden an:**

**Kolpingstadt Kerpen
Abteilung 16.1
Jörg Mackeprang
Jahnplatz 1**

50171 Kerpen

oder an joerg.mackeprang@stadt-kerpen.de



**Bürgerinformationsveranstaltung 14.05.2019
„Zukunftsensemble Schloss Türnich“ (ZEST), Erfthalle Türnich**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Mitwirkung !