

„Startschuss“ für das Wohnbaugesamt Lechenicher Weg

Spatenstich für die Bebauung des alten Sportplatzes erfolgt

Kerpen, 17.08.2020

Am heutigen Montagmorgen erfolgte mit dem Spatenstich der Startschuss für das neue Wohngebiet Lechenicher Weg in Blatzheim.



Im genannten Baugebiet entstehen 31 Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienhäusern und zwei Grundstücke, die mit öffentlich geförderten Mehrfamilienhäusern bebaut werden sollen.

Die Vermarktung der Einfamilienhausgrundstücke hat im März/April 2020 begonnen und erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung unter Berücksichtigung der vom Stadtrat beschlossenen Vergaberichtlinien. Der Kaufpreis beläuft sich gemäß der Beschlussfassung in den politischen Gremien auf 240 €/m² Bauland.

Die Grundstücke wurden zunächst für einen Zeitraum von zwei Monaten öffentlich ausgeschrieben. In dieser Zeit konnte sich jede Bürgerin und jeder Bürger auf die ausgeschriebenen Grundstücke bewerben. Zusätzlich wurden alle Bürgerinnen und Bürger, die sich in die Bewerberliste für Grundstückssuchende der Kolpingstadt eingetragen haben, über die Vermarktung der Grundstücke informiert und hatten ebenfalls die Möglichkeit, sich auf die Grundstücke zu bewerben.

Nach Abschluss der Ausschreibungsfrist sowie nach Durchsicht und Prüfung der Bewerbungen werden die Grundstücke auf Grundlage der vom Stadtrat beschlossenen Vergaberichtlinien, die auf der Internetseite der Kolpingstadt veröffentlicht sind, mit Hilfe eines festgelegten Punktesystems vergeben.

Die Mehrfamilienhausgrundstücke werden zu gegebener Zeit ebenfalls öffentlich im Bieterverfahren ausgeschrieben.

Nach Auswertung der Bewerbungen soll die Vergabe aller Grundstücke bis spätestens Ende des Jahres 2020 erfolgen und die entsprechenden Notarverträge geschlossen werden.

Die Veräußerung der Grundstücke erfolgt erschließungsbeitragsfrei. Für die Baureifmachung werden in einem ersten Schritt die erforderlichen Rodungsarbeiten im Bereich des derzeitigen Sportplatzgeländes durchgeführt. Die Rodungsarbeiten für den zweiten Bauabschnitt im Bereich des Giffelsberger Weges werden sind für den Herbst 2020 vorgesehen.

Heute erfolgte der Spatenstich für den Rückbau des Sportplatzes.

Auch im Bereich der Energieversorgung soll das neue Baugebiet nachhaltig und innovativ gestaltet werden. Hierzu werden voraussichtlich die Stadtwerke Kerpen den interessierten Bürgerinnen und Bürgern eine zentrale und innovative Energieversorgung in Form eines so genannten „Kalten Nahwärme-Netzes“ anbieten.

Nach Fertigstellung der Grunderschließung, das heißt Ausbau der Kanal- und Versorgungsanlagen sowie der Errichtung einer Baustraße, können die Grundstücke voraussichtlich ab Frühjahr 2021 bebaut werden.