

(k)eine Stadt
wie andere

**Stadt Kerpen
Pressestelle**

Jahnplatz 1
50171 Kerpen

Postfach 2120
50151 Kerpen

Telefon (02237) 58-382
Telefax (02237) 58-350

presse@stadt-kerpen.de

www.stadt-kerpen.de

Kerpen, 09.08.2011

Neues Baugebiet an der Stiftsstraße geplant

Großer Bedarf an Bauland im Stadtteil Kerpen

„Was lange währt, wird endlich gut!“

30 Jahre wurde an der Entwicklung des Grundstücks an der Stiftsstraße/Brüsseler Straße gearbeitet.

Nunmehr beschloss der Stadtrat in seiner letzten Sitzung am 12. Juli 2011 die Aufstellung des Bebauungsplans 344 „Stiftsstraße“. Dieser wird den Weg für eine dringend notwendige Ausweisung von neuem Bauland im Kerpener Westen ebnen. Mit der Firma TerraD aus Haan bei Düsseldorf wurde nach langer Suche ein Projektentwickler gefunden, der nach der unmittelbaren Rechtskraft des Bebauungsplanes voraussichtlich im 1. Quartal 2012 damit beginnen wird, die Grundstücke im Bereich Stiftsstraße/Ecke Brüsseler Straße zu erschließen.

Bürgermeisterin Marlies Sieburg und TerraD-Geschäftsführer Jochen Siebel stellten jetzt im Rathaus das neue Baugebiet vor.

Ab dem nächsten Frühjahr über einen Zeitraum von drei Jahren sollen insgesamt 87 großzügig geschnittene und voll erschlossene Grundstücke für eine Einfamilienhausbebauung zum Verkauf angeboten werden. Auch die Stadt wird einen Teil der im Plangebiet liegenden städtischen Flächen als Bauland vermarkten. Daneben werden ebenfalls Flächen entlang der Stiftsstraße für den Bau von Mehrfamilienwohnhäusern entwickelt. Mit dem Projektentwickler wurde abgestimmt, dass an der Stiftsstraße neue bzw. alternative Wohnformen ausgewiesen werden. Das schließt barrierefreie Wohnungen für Senioren und auch Mehrgenerationenwohnen ein.

Erschlossen wird das Neubaugebiet über einen Kreisverkehr an der Stiftsstraße, der von der Firma TerraD finanziert und gebaut wird. Des Weiteren wird nördlich der Stiftsstraße ein Fuß- und Radweg zum Einkaufszentrum Langenich gebaut.

Im Baugebiet wird auch ein über 1.000m² großer Spielplatz entstehen, der in eine Grünfläche an der Brüsseler Straße integriert wird.

Damit erfüllt der Projektentwickler TerraD sämtliche Forderungen der Stadt.

Bürgermeisterin Marlies Sieburg freut sich über die Entwicklung: „Der Nachholbedarf an frei bebaubaren Grundstücken für junge Familien im Stadtteil Kerpen ist immens. Gleichzeitig gibt es eine ungebrochen große Nachfrage nach Seniorenwohnangeboten. Ich freue mich, dass wir bald ein Baugebiet entwickeln werden, das für alle Generationen etwas zu bieten hat.“



**BAULEITPLANUNG
STADT KERPEN**

AMT 16 "PLANEN, BAUEN, WOHNEN UND UMWELTSCHUTZ"

LEGENDE

-  GEPLANTE GEBÄUDE
-  GEPLANTE ERSCHLISSUNG
-  GEPLANTE GRÜNANLAGE
-  GEPLANTE SPIELPLATZFLÄCHE
-  GEPLANTE STELLPLATZFLÄCHE
-  PLANGEBIETSABGRENZUNG

ISR
STADT+RAUM
Landschaftsarchitektur
Zur Pumpstation 1
42781 Haan / Rheinland
Fon: 02129 / 566 209-0
Fax: 02129 / 5660209-16
mail@isr-haan.de
www.isr-haan.de

Stadtteil Kerpen
Bebauungsplan
KE 344
"Stiftstraße"

M. 1 : 500

Stand 09.08.2011