

## **Interessenbekundungsverfahren** **Vierjahreszeitenbad Erftlagune**

### **1. Termine**

- 1.1 Veröffentlichungsdatum: 10.10.2011  
1.2 Abgabeschluss 02.12.2011

### **2. Verfahrensart:**

*Interessenbekundungsverfahren*

### **3. Teilnahmeberechtigte:**

*Betreiber und Investoren für/von  
Freizeitanlagen*

### **4. Gebäudeart:**

*Hallen- und Freibad Erftlagune  
einschl. Sauna*

### **5. Leistungsart:**

*Betrieb (ab 01.01.2013) und/oder  
Investition*

### **6. Aufgabenbeschreibung:**

*Im Rahmen eines unverbindlichen  
Interessenbekundungsverfahrens nach  
Maßgabe der entsprechenden  
haushaltsrechtlichen Vorgaben sollen  
mögliche Investoren und Betreiber ihre  
Vorstellung zu Finanzierung, Planung  
und Durchführung der Sanierung und  
ggf. Attraktivierung/Erweiterung der  
Erftlagune und zu ihrem zukünftigen  
Betrieb darlegen.*

*Das Interessenbekundungsverfahren hat  
nicht die Vergabe eines Auftrags zum  
Inhalt. Insofern sind die Teilnehmer nicht  
an ihre entsprechenden Angebote  
gebunden.*

*Sollte sich die Stadt Kerpen im  
Anschluss an die Durchführung des  
Interessenbekundungsverfahrens dazu  
entscheiden, einen öffentlichen Auftrag  
vergeben zu wollen, so wird zu diesem  
Zwecke ein gesondertes Vergabe-  
verfahren durchgeführt.*

### **7. Projektadresse:**

*Bruchhöhe 20 | DE-50170 Kerpen*

### **8. Verantwortliche Stelle:**

*Stadt Kerpen (DE) – Die Bürgermeisterin,  
Jahnplatz, 50171 Kerpen*

## 9. Anzeigentext Ausschreibung:

*Die Stadt Kerpen betreibt und unterhält unter Beteiligung einer Betriebsführungs-firma ein Familienhallenbad mit Freibad und Sauna – die sog. Erftlagune.*

*Die Erftlagune weist nach rd. 12 jähriger Betriebszeit bauliche Mängel auf und muss umfassend saniert werden.*

*Gleichzeitig sollen Maßnahmen getroffen werden, um die Erftlagune marktfähiger zu gestalten und damit das wirtschaftliche Ergebnis zu verbessern.*

*Im Rahmen eines unverbindlichen Interessenbekundungsverfahrens nach Maßgabe der entsprechenden haushaltsrechtlichen Vorgaben möchte die Stadt Kerpen prüfen, ob sich Betreiber und/oder Investoren für eine Privatisierung der Erftlagune ab dem 01.01.2013 finden lassen.*

*Dabei sind alle Modelle vom Verkauf über eine Verpachtung bis hin zu Geschäftsbesorgungsmodellen im Rahmen eines Public-Private-Partnership-Modells vorstellbar.*

*Im Zuge des Verfahrens soll eruiert werden, ob und unter welchen Konditionen eine Zusammenarbeit mit der Stadt Kerpen für einen privaten Investor und/oder Betreiber vorstellbar ist.*

*Gleichzeitig soll damit sichergestellt werden, dass dessen Interessen und Vorstellungen bereits bei der Festlegung der Sanierungs- und ggf.*

*Attraktivierungs- und/oder Erweiterungsmaßnahmen ausreichend berücksichtigt werden.*

*Das Interessenbekundungsverfahren hat nicht die Vergabe eines Auftrags zum Inhalt. Insofern sind die Teilnehmer auch nicht an ihre entsprechenden Angebote gebunden.*

*Sollte sich die Stadt Kerpen im Anschluss an die Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens dazu entscheiden, einen öffentlichen Auftrag vergeben zu wollen, so wird zu diesem Zwecke ein gesondertes Vergabeverfahren durchgeführt.*

*Für die Bewerbung um die Durchführung von Investition und/oder Betrieb werden keine Vergütung und kein Ersatz von Auslagen gewährt.*

*Die Stadt Kerpen hält ein Exposé mit weiterführenden Angaben zur Aufgabenstellung und Randbedingungen zum Projekt zum Versand bereit.*

*Das Exposé kann schriftlich angefordert werden über:*

**WSP CBP Projektmanagement GmbH**

Martin Luther Straße 5 b

97072 Würzburg

Ansprechpartner:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Simon Wenger

Tel.: 0931-32293-14

Email: [simon.wenger@wspcbp.de](mailto:simon.wenger@wspcbp.de)