

**Kolpingstadt Kerpen**  
**Pressestelle**  
Jahnplatz 1  
50171 Kerpen  
Postfach 2120  
50151 Kerpen  
Telefon (02237) 58-382  
Telefax (02237) 58-350  
presse@stadt-kerpen.de  
www.stadt-kerpen.de

Kerpen, 04.07.2012

## Neues attraktives Wohngebiet im Westen Kerpens

Nachdem die Verwaltung nach nochmaliger ausführlicher Prüfung auch durch den Vorhabenträger den in den letzten Tagen anonym geäußerten Altlastenverdacht auf dem Grundstück Stiftsstraße/Brüsseler Straße Fläche in keinsten Weise bestätigen konnte, hat der Rat in seiner gestrigen Sitzung einstimmig den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst.

Heute haben nun Bürgermeisterin Marlies Sieburg und Vertreter der Firma terraD als Erschließungsträger, Geschäftsführer Jochen Siebel sowie Gesellschafter Jochen Füge, im Beisein von Vertretern aus Politik, Verwaltung und Medien den Ersten Spatenstich zur Erschließung des neuen Baugebiets an der Stiftsstraße/Brüsseler Straße gesetzt.



Im Dezember 2010 wurde die Firma terraD durch die Verwaltung der Stadt Kerpen auf der Suche nach neuen Baugebieten auf die Entwicklungsfläche Stiftsstraße / Brüsseler Straße in Kerpen aufmerksam. Nach erfolgreichen Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern konnte im Sommer 2011 mit der Entwicklung des Bebauungsplanes für das Baugebiet begonnen werden. Nach nur knapp einem Jahr Bearbeitungszeit wurde der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Stiftsstraße" nunmehr gefasst. Durch den Bebauungsplan wurde die planerische Grundlage für die Realisierung eines neuen, attraktiven Wohngebietes für Kerpener Familien unmittelbar im Anschluss an die gewachsene Ortslage Kerpen geschaffen.

Auf einer Bruttobaulandfläche von 46.500 m<sup>2</sup> werden zukünftig neue Straßen, große Grün- und Spielflächen und ca. 32.000 m<sup>2</sup> Nettobauland für Bauwillige entstehen. Hierbei werden Wohnungen für Menschen in der 2. Lebenshälfte längs der Stiftsstraße errichtet und ca. 85 Bauplätze für Einfamilienhäuser in Form von freistehenden Häusern oder auch Doppelhäusern geschaffen. Bereits jetzt zeichnet sich eine große Nachfrage nach den Grundstücken ab, so dass bereits mehr als 30 % der Grundstücke von Interessenten im Vorfeld reserviert worden sind.

Die terraD wird als Erschließungsträger Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet in einer Größenordnung von ca. 2,5 Mio € durchführen. Erwähnenswert ist hierbei neben großzügigen Grünflächen die Errichtung eines neuen Kreisverkehrsplatzes am Kreuzungspunkt Vingerweg / Stiftsstraße, der sich als neuer westlicher Ortseingang Kerpens darstellen wird. Die Fertigstellung der Baustraße, einschließlich Kanalisation und Versorgungsleitungen ist für November 2012 geplant. Die Errichtung der neuen Wohnhäuser wird im Herbst-/Winter 2012/2013 beginnen und ca. 3 Jahre dauern. Geplant ist, im Jahr 2015 die Baumaßnahme in Gänze abzuschließen

Den Vertrieb für die Einfamilienhausgrundstücke übernimmt die Kreissparkasse Köln mit ihrer Immobilien GmbH. Interessenten wenden sich bitte an Herrn Peters-Becher 0221 / 179494 – 66 oder an die Zweigstelle der KSK in Kerpen.