

Kolpingstadt Kerpen
Pressestelle
Jahnplatz 1
50171 Kerpen
Postfach 2120
50151 Kerpen
Telefon (02237) 58-382
Telefax (02237) 58-350
presse@stadt-kerpen.de
www.stadt-kerpen.de

Kerpen, 25.04.2013

Neues Wohnbaugebiet an der Platanenallee in Türnich

Käufer werden in die Planungen eingebunden

Die Kolpingstadt Kerpen beabsichtigt die Ausweisung eines neuen Wohnbaugebietes an der Platanenallee. Ehemals genutzt als Kindergarten soll dort nun auf drei zwischen 480 qm und 760 qm großen Parzellen Raum für Einfamilienhäuser geschaffen werden. Der Kaufpreis wird voraussichtlich bei mindestens 180,00 €/qm inklusive Erschließung und Kanalanschlussbeitrag liegen.

An das Plangebiet schließt sich eine Gartenhofbebauung an, die auf Grund ihrer Bebauung mit eingeschossigen Flachdachbungalows mit einem nach allen Seiten eingegrenzten und uneinsehbaren Innenhof einen besonderen Schutzanspruch genießt.

Unter Berücksichtigung dieser Situation sind für die künftige Bebauung drei mögliche Varianten entwickelt worden:

Variante A: Bungalowbebauung ohne Dachgeschossausbau

Variante B: freistehende, eingeschossige Bebauung mit Satteldach

Variante C: freistehende, zweigeschossige Bebauung mit Flachdach

Für den Bereich ist ein Bebauungsplan aufzustellen, in dem eine der drei Bebauungsvarianten verbindlich festgesetzt werden soll.

Die Kolpingstadt Kerpen möchte die Bauinteressenten in diese Entscheidung mit einbinden.

Hierzu wurde ein entsprechender Fragebogen für die Bewerber entwickelt, in dem diese ihre bevorzugte Variante benennen können. Fristablauf ist der 31.07.2013.

Das Ergebnis wird in die Planung einfließen und ein entsprechender Offenlagebeschluss aller Voraussicht nach im Oktober dieses Jahres gefasst werden. Ein Grundstückserwerb wäre dann ab November dieses Jahres möglich. Über die Vergabe entscheidet der Haupt- und Finanzausschuss der Kolpingstadt Kerpen.

Nähere Informationen können der Homepage der Kolpingstadt Kerpen, www.stadt-kerpen.de, entnommen werden.

Ansprechpartnerinnen:

Petra Porschen, Tel. 02237/58-426, petra.porschen@stadt-kerpen.de

Claudia Dieken, Tel.: 02237/58-431, claudia.dieken@stadt-kerpen.de