PRESSEINFORMATION

Kolpingstadt Kerpen
Pressestelle
Jahnplatz 1
50171 Kerpen
Postfach 2120
50151 Kerpen
Telefon (02237) 58-382
Telefax (02237) 58-350
presse@stadt-kerpen.de
www.stadt-kerpen.de

Kerpen, 12.06.2013

Neues Baugebiet in Blatzheim

Spatenstich am Giffelsberger Weg

Im Herbst 2013 soll mit dem Bau der ersten Häuser im Baugebiet „Nördlich Giffelsberger Weg“ in Kerpen-Blatzheim begonnen werden. Das verkündeten die Erschließungsträger – das Familienunternehmen Karst Ingenieure aus Nörtershausen – beim heutigen ersten Spatenstich für die Erschließung des Baugebietes.

Seit 2005 ist dies das erste neue Baugebiet in Blatzheim. Daher freute Bürgermeisterin Marlies Sieburg sich sehr, den symbolischen Akt zur Erschließung des neuen Baugebietes in diesem Stadtteil mit Unterstützung durch die Erschließungsträger, Politik und Verwaltung durchführen zu können.

-

Dass in Blatzheim aufgrund der bisher fehlenden Entwicklungsmöglichkeiten in den vergangenen Jahren eine große Nachfrage nach attraktiven, frei bebaubaren Baugrundstücken besteht, zeigt der Vermarktungsstand von über 50 % Grundstücksreservierungen für die insgesamt 16Baugrundstücke.
Auf einer Fläche von knapp 10.000 qm sollen rund 16 Bauplätze in einer Größenordnung von 400 bis 800 m² entstehen. Der Bebauungsplan sieht eine überwiegend eingeschossige Einfamilienhausbebauung mit ortstypischen Materialien vor. Um die bauliche Dichte zu steuern und das Verkehrsaufkommen zu beschränken sind Einliegerwohnungen ausgeschlossen.

Um den Sorgen der Anwohner der Lutherstraße Rechnung zu tragen, die eine erhöhte Verkehrsbelastung befürchteten, wurde die ursprüngliche Planung, die eine Anbindung des Neubaugebietes nur über die Lutherstraße vorsah, geändert und eine zweite komfortable Anbindung über den Giffelsberger Weg vorgesehen.