



KERPEN
Gewerbestandort

Dickenbuschfeld
West



Kolpingstadt
Kerpen

Standortberatung durch die Wirtschaftsförderung Kerpen

- Erstanlauf- und Informationsstelle bei der Standortsuche
- Vermittlung von kommunalen und privaten, bebauten und unbebauten Gewerbeflächen/-objekten
- Standortservice aus einer Hand
- Unterstützung bei Planungsfragen und Verwaltungsverfahren
- Kontaktherstellung zu den Netzwerken

Ihre Ansprechpartner

Andreas Comacchio
Tel. +49 2237. 58-391
Fax +49 2237. 58-350
andreas.comacchio@stadt-kerpen.de

Beate Langeneckhardt
Tel. +49 2237. 58-493
Fax +49 2237. 58-350
beate.langeneckhardt@stadt-kerpen.de

wirtschaftsfoerderung@stadt-kerpen.de
www.stadt-kerpen.de



Kerpen...

... punktet durch hohe Zentralität

Als einwohnerstärkste Stadt des Rhein-Erft-Kreises ist Kerpen mit guten Bedingungen am Start und setzt ganz auf seine Zentralität. Nur 20 km westlich von Köln hat man ein großes Standortargument im Gepäck, schließlich liegt die Stadt direkt am Autobahnkreuz Kerpen (A4 / A61), einem der größten Verkehrsknotenpunkte Deutschlands.

Auch bei der Schienenanbindung kann Kerpen mit Regionalnetz- und S-Bahnverbindungen punkten: Neben Bahnhöfen in den Stadtteilen Sindorf und Buir ist beispielsweise über Horrem der Kölner Hauptbahnhof innerhalb von 16 Minuten und der Flughafen Köln/Bonn mit einer Fahrtzeit von 36 Minuten zu erreichen.

Die größten Gewerbegebiete der Stadt liegen in Sindorf und Törnich. Insgesamt beträgt die gewerbliche Bruttobaufläche im Stadtgebiet 488,9 ha. In den letzten Jahren hat allein die städtische Wirtschaftsförderung mehr als 60 ha Gewerbe- und Industriegebietsfläche veräußert. Flächen sind in Sindorf (Industriegebiet Dickenbuschfeld-West, Industriegebiet Geilrather Feld, Gewerbegebiete Europarc u. Europaring) wie auch in Törnich (Gewerbe- und Industriegebiet Törnich 3) verfügbar.

Die Unternehmenspalette am Standort ist breit gefächert. Der Weltmarktführer in Filtrationstechnologie, einer der größten Automobilzulieferer weltweit und auch ein TV-Kabelnetzbetreiber mit seinem technologischen Herzstück sind in Kerpen ansässig und Beweis für die Innovation am Standort. Aber auch kleine und mittelständische Betriebe sind in Kerpen herzlich willkommen und erfahren dieselbe Unterstützung wie öffentlichkeitswirksame Großprojektierungen.

Dickenbuschfeld West — Das STANDORTKONZEPT



Industriegebiet Dickenbusch Feld West...

... die Mischung macht's

Über die Jahre hat sich im Industriegebiet eine gemischte Struktur ausgebildet, in dem Logistik und Handel aber auch das Handwerk vertreten sind.

Das bietet das IG Dickenbuschfeld West:

- Branchenmix mittlerer und großer Unternehmen
- Flächenreserven und Entwicklungsmöglichkeiten

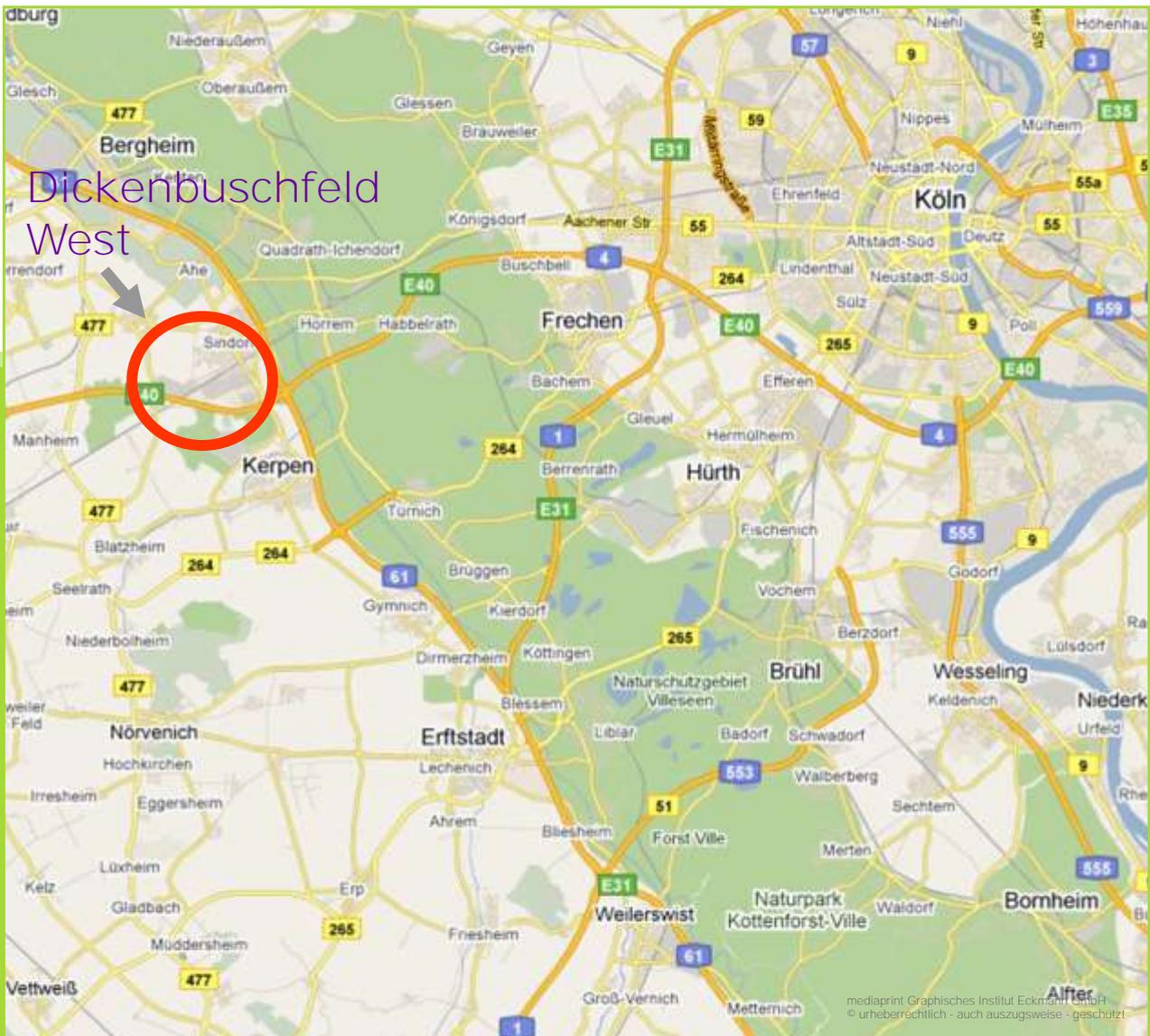
Diese Betriebe sind bereits hier

- Logistik (Estee Lauder, Deutsche Post)
- Handel und Handwerk (THF Industrieholierungen, Scania Vertrieb und Service GmbH)
- Energiewirtschaft (Stawag Energie GmbH)

Das Umfeld

- Unmittelbare Lage im Gewerbegebiet Sindorf, einer der größten Gewerbeflächenbereiche in der Region
- Gute infrastrukturelle Anbindung mit zukünftigem Anschluss an die A4 in unmittelbarer Nähe

Dickenbuschfeld West — Die LAGE



Dickenbuschfeld West — Die LAGE

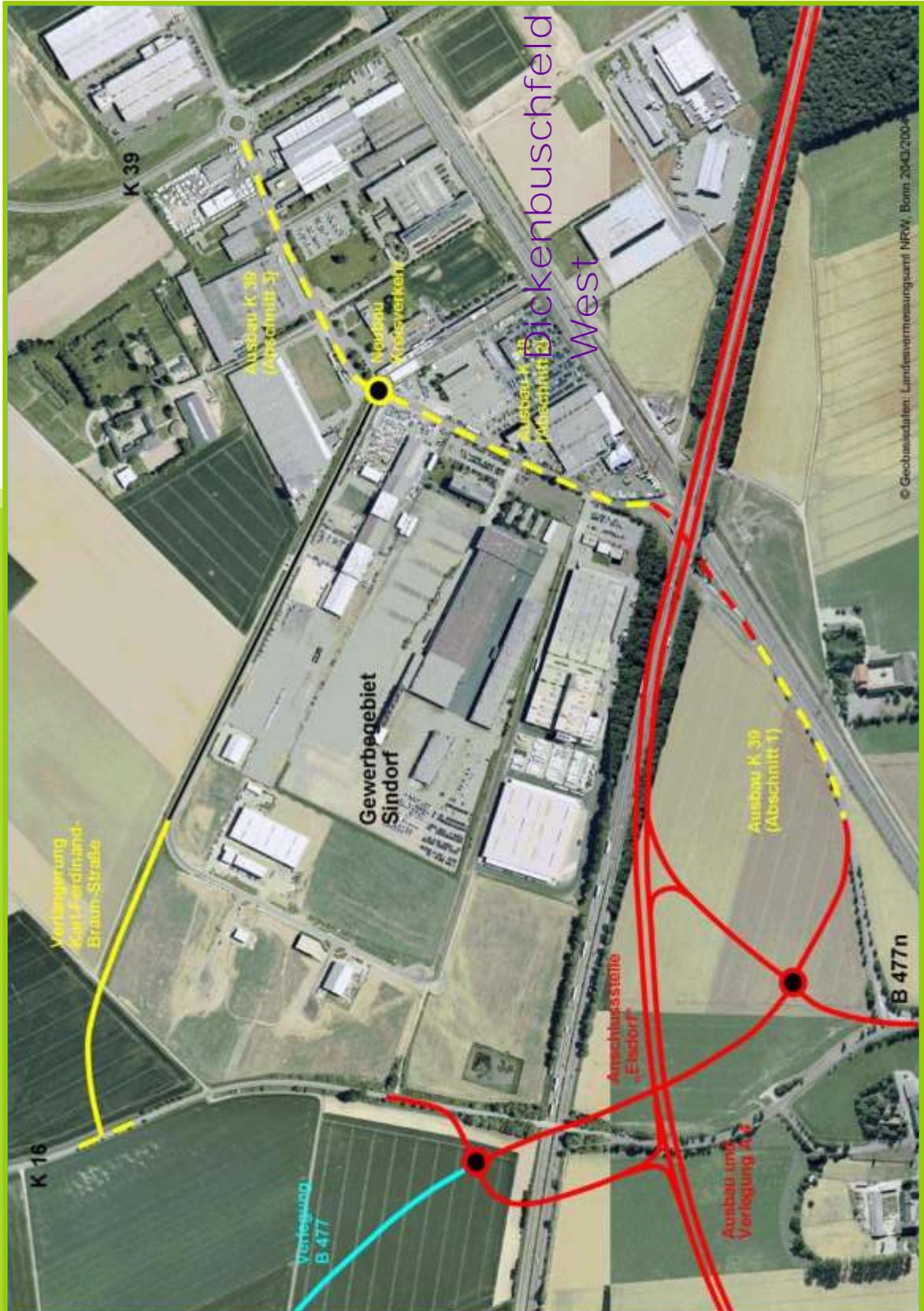


Geobasisdaten, Landesvermessungsamt NRW, Bonn

mediaprint Graphisches Institut Eckmann GmbH
© urheberrechtlich - auch auszugsweise - geschützt

- Autobahnkreuz Kerpen A 4 / A 61 1,5 km
- Anbindung über die vierspurig ausgebaute Erfttalstraße (L 122) sowie den Europaring (K39) oder die B 477
- Anbindung innerhalb der Region über die Bundesstraßen B 264, B 477 n und B 55
- Bahnhof Kerpen-Sindorf (S-Bahn) 2,0 km
- Busanbindung Haltestelle Hüttenstraße/Europaring (REVG-Linie 921) 0,5 km
- Güterverteilzentrum „Eifeltor“ 25 km
- Hafen Köln-Godorf 33 km
- Flughäfen
 - Köln-Bonn 40 km
 - Düsseldorf 65 km

Dickenbuschfeld West — Der neue AUTOBAHNANSCHLUSS



Dickenbuschfeld West — Die GRUNDDATEN



■ Größe des Gewerbegebietes	170.000 m ²
■ Verfügbarkeit	19.750 m ²
■ Gebietsausweisung	GI, Bebauungsplan SI 24.1. Ä „Dickenbuschfeld“
■ Größte verfügbare Fläche	19.750 m ²
■ Kleinste verfügbare Fläche	19.750 m ²
■ Eigentümer	WFK Wirtschaftsförderung Kerpen GmbH c/o Stadt Kerpen, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen Beate Langeneckhardt, Tel. +49 2237.58-493 beate.langeneckhardt@stadt-kerpen.de
■ Erwerbsart	Kauf
■ Kaufpreis	66,47 EUR/m ² zzgl. MwSt.
■ Erschließungskosten	im Kaufpreis enthalten
■ Internet	www.stadt-kerpen.de
■ Hebesätze	Gewerbesteuer: 500 / Grundsteuer B: 480 (Stand: 2013)

Dickenbuschfeld West — Das verfügbare GRUNDSTÜCK



