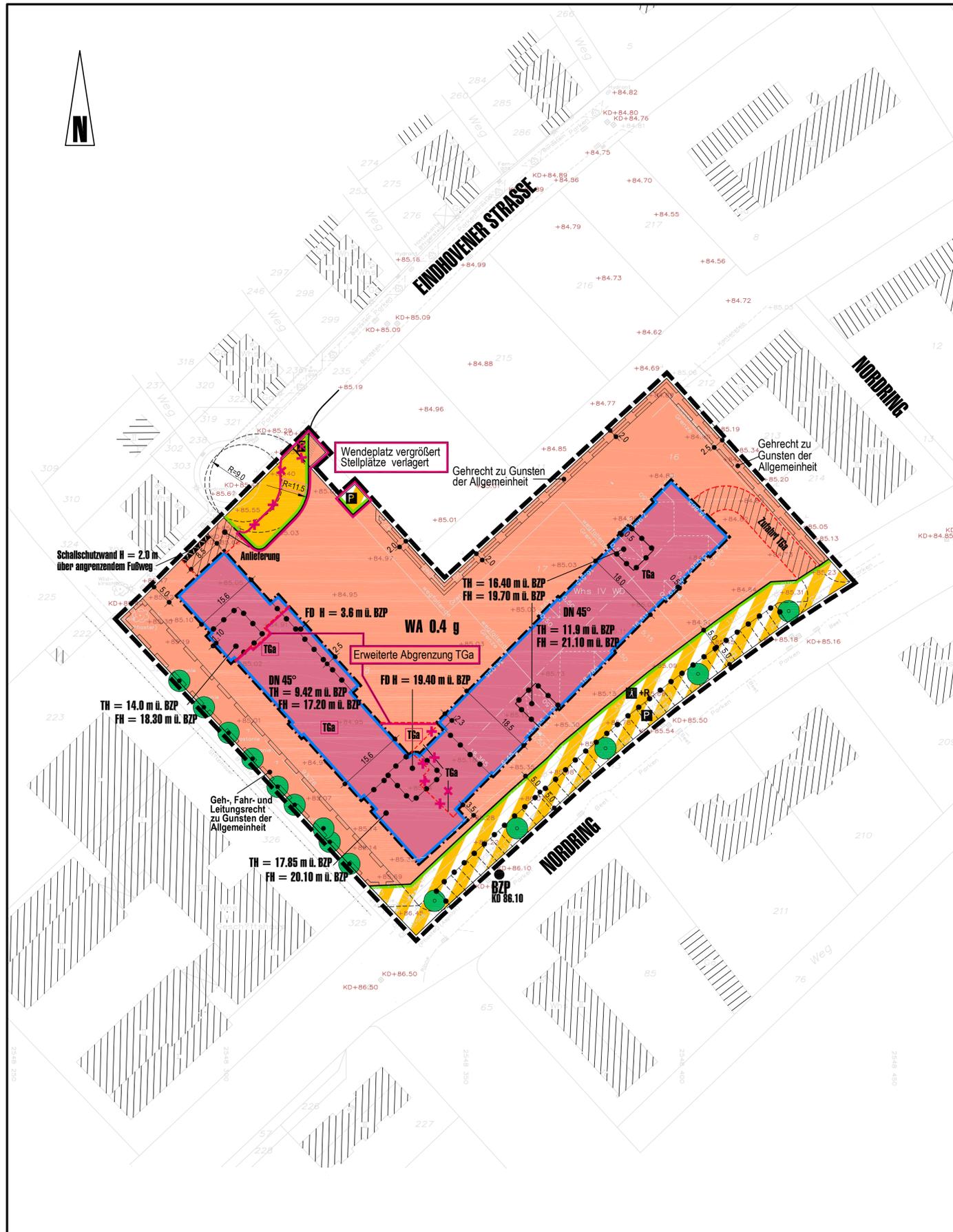


## ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 5000

<b>Plangrundlage</b> * Unzureichendes streichen Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine Abzeichnung "Vergrößerung der Keller-Flurkarte". Die Flurkarte ist entstanden im Jahre ..... im Maßstab ..... durch ..... (Ausnahme: vereinfachte - Teil - Neuvermessung) Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. - dies werden nach einseitiger Fort - Vermessung (Nr.55 FA II) - nach einer Fortvermessung und einer Neuvermessung gem. Erg. - Best. und Vermessungspunktbestimmung.	<b>Rechtsgrundlagen</b> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung des Bundesgesetzes vom 27.08.1987, zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1959). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 120), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereinigung von Wohnbauordnungen vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468). Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung 1999 - PlanV 99) vom 18.12.1999 (BGBl. I 1991, S. 8). Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (LBO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1990 (BGBl. I S. 2994). Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1505). Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.07.1994 (GVV Nr. 5, 666), in der zur Zeit gültigen Fassung.
<b>Ausfertigung</b> Dieser Plan ist die Ausfertigung, die der Rat der Stadt Kerpen in seiner Sitzung vom ..... gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen hat. Die Darstellung entspricht dem Zustand vom ..... O.ä.Vom. .... Bürgermeister / Ratmitglied .....	Eine offene Mitteilung gem. § 3 (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB, zu den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom ..... Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ..... gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....
<b>Verfahren</b> Dieser Plan stimmt mit dem Ukundiplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Ukundiplan. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....	Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) des BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht worden. Eine offene Mitteilung gem. § 3 (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB, zu den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom ..... Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ..... gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....
Dieser vorbereitende Bebauungsplan wurde entworfen und angefertigt von La Citta Stadtplanung in Zusammenarbeit mit dem Amt 34 „Stadtplanung, Stadtentwicklung, Bauver.“ Abteilung 34 „Verordnungsplanung“ der Stadt Kerpen. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....	Die Unterzeichnung der Bürger sowie die Erläuterung gem. § 10 (1) BauGB hat in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich stattgefunden. Gem. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom ..... wurde gem. § 3 (1) Nr. 1, 2 BauGB von der Unterzeichnung und Erläuterung gem. § 3 (1) BauGB abgesehen. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....
Dieser Bebauungsplan wurde unter Mitwirkung folgender Fachplaner erstellt: La Citta Stadtplanung Kerpen, den ..... Bürgermeister .....	Dieser Plan hat gem. § 10 (2) des BauGB gem. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom ..... in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....
Bestandteil des vorbereitenden Bebauungsplanes sind: Technische Festsetzungen Diesem vorbereitenden Bebauungsplan sind eine Begründung und folgende Anlagen zur Begründung beiliegend: * Umweltbericht * Umweltverträglichkeitsprüfung * Landschaftsplan Kerpen, den ..... Bürgermeister .....	Dieser Plan wurde gem. § 10 (2) des BauGB am Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom ..... zur Genehmigung vorgelegt. Verträge von Rechteverhältnissen werden nicht geltend gemacht. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ..... AZ ..... Köln, den ..... Bezirksregierung Köln im Auftrag .....
Dieser vorbereitende Bebauungsplan ist gem. § 12 (2) BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom ..... aufgestellt worden. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....	Die Erläuterung der Genehmigung der Bezirksregierung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gem. § 10 (3) BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Kerpen, den ..... Bürgermeister .....



### TECHNISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB)
  - WA - Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB)
  - 0,4
- Höhe baulicher Anlagen (gem. § 9 (1) Nr. 1, 2 BauGB und § 16 (2) BauNVO)
  - TH = 14,0 m ü. B.ZP
  - FH = 18,30 m ü. B.ZP
- Stellplätze und Gargen (gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB)
  - Stellplätze: 16
  - Gargen: 10
- Anpflanzung von Bäumen - Begrünungsmaßnahmen (gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)
  - 10 Bäume
- Anpflanzung von einheimischen Laubbäumen (Pflanzmaßnahme 8.1)
  - 10 Bäume
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.2)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.3)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.4)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.5)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.6)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.7)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.8)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.9)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.10)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.11)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.12)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.13)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.14)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.15)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.16)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.17)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.18)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.19)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.20)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.21)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.22)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.23)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.24)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.25)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.26)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.27)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.28)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.29)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.30)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.31)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.32)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.33)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.34)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.35)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.36)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.37)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.38)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.39)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.40)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.41)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.42)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.43)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.44)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.45)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.46)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.47)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.48)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.49)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.50)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.51)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.52)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.53)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.54)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.55)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.56)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.57)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.58)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.59)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.60)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.61)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.62)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.63)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.64)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.65)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.66)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.67)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.68)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.69)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.70)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.71)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.72)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.73)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.74)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.75)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.76)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.77)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.78)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.79)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.80)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.81)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.82)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.83)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.84)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.85)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.86)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.87)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.88)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.89)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.90)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.91)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.92)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.93)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.94)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.95)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.96)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.97)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.98)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.99)
  - 10 Sträucher
- Anpflanzung von Strauchbäumen (Pflanzmaßnahme 8.100)
  - 10 Sträucher

# kerpen

## BAULEITPLANUNG STADT KERPEN

AMT 34.1 "STADTPLANUNG, STADTENTWICKLUNG, BAUEN"

### PLANZEICHENERKLÄRUNG M. 1: 500

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)

1	2	WA	WA	Allgemeines Wohngebiet
---	---	----	----	------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
H	Höhe von Flachdächern

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 16 bis 21 der BauNVO)

g	geschlossene Bauweise
B	Baugrenze

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

□	Straßenverkehrsfläche
▨	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
□	öffentliche Parkfläche
□+R	Fuß und Radweg
—	Straßenbegrenzungslinie

Planungen Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Anpflanzung: ● Bäume

Erhaltung: ● Bäume

Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 96 BauO NRW in Verb. mit § 9 (4) BauGB)

z.B. DN 45°-55° zulässige Dachneigung

FD	Flachdach
----	-----------

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

▭	Umgrünung von Flächen für Neben- anlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
▭	TGA Tiefgaragen
▭	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
▭	Schallschutzwand
▭	Anlieferung bzw. Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
▭	Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Zweckbestimmungen
▭	Bezugspunkt
▭	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorbereitenden Bebauungsplans

## Stadtteil Kerpen Bebauungsplan KE 272 A "Altenpflegeheim Nordring"

M. 1 : 500 Stand 05/2003  
01/2004