

**- Öffentliche Bekanntmachung -**

Bezirksregierung Münster  
Abt. Obere Flurbereinigungsbehörde

45665 Recklinghausen, den 15.03.2006  
Castroper Straße 30

Flurbereinigung Hambach-West  
Az.: - 91 - 14 06 3 -

**B e s c h l u s s**

Die Bezirksregierung Münster, Abteilung Obere Flurbereinigungsbehörde, hat beschlossen:

1. Für Teilbereiche der Stadt Düren, der Gemeinden Merzenich und Niederzier, Kreis Düren, sowie für Teilbereiche der Stadt Kerpen, Rhein-Erft-Kreis, wird aus Anlass der Inanspruchnahme von ländlichen Grundstücken in großem Umfang für die Verlegung der Grubenanschlussbahn „Hambachbahn“ im Vorfeld des Tagebaues Hambach zwischen Niederzier-Oberzier und Elsdorf-Heppendorf sowie für den 6-streifigen Ausbau und die Verlegung der A 4 zwischen den Anschlussstellen Düren und Kerpen gemäß § 4 in Verbindung mit den §§ 87 - 89 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354), die

**Flurbereinigung Hambach-West**

angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet für die nachstehend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

**Regierungsbezirk Köln**

**Kreis Düren  
Stadt Düren**

**Gemarkung Arnoldsweiler**

Flur 1	Nrn.:	14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 71, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 91, 333, 344/1, 382/22, 636/76, 637/76, 638/76, 640/90, 641/90, 654/25, 663/73, 667/81, 668/90, 743, 744, 759, 762, 763, 766, 769, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 797, 798, 802, 805, 806, 807, 808, 823, 824, 825, 847, 850, 851, 852, 853, 855, 860
Flur 2	Nrn.:	60/3, 60/4, 60/5, 64/1, 64/2, 67, 68, 69, 90, 94, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 113, 123, 124, 125, 126, 143, 157/89, 192/109, 202/93, 203/93, 204/93, 254/59, 256/65, 258/88, 260/109, 261/111, 270, 271, 299, 301, 308, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 379, 380, 383, 391, 392, 393, 394, 395, 396
Flur 5	Nrn.:	32, 67/7, 115, 136, 189, 190, 207, 208, 218, 222, 233, 236, 237
Flur 15	Nrn.:	14, 15, 16, 20/13, 30, 39, 41, 42, 43, 44, 45
Flur 16	Nrn.:	167, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187
Flur 17	Nrn.:	44, 137, 138, 201, 202, 203, 204, 209, 210

**Gemarkung Birkesdorf**

Flur 21	Nrn.:	5, 10, 27, 28
---------	-------	---------------

**Gemeinde Niederzier**

**Gemarkung Ellen**

Flur 3	Nrn.:	21, 25, 30, 32, 37, 42/31, 58/20, 59/22, 60/28, 64, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 100, 101, 103, 105,
Flur 4	Nrn.:	20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34

Flur 5	Nrn.:	1, 2, 4/1, 5/1, 8, 12/1, 12/2, 12/3, 15, 19/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 62/16, 67/18, 68/18, 69/16, 70/17, 72/7, 73/9, 79/37, 80/47, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 131, 132, 138, 151, 162
Flur 8	Nrn.:	2, 11, 12, 38/3, 39/3, 40/3, 41/3, 42/3, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 89, 90, 92, 93, 94, 117, 121, 124, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156
Flur 9	Nrn.:	175, 188, 235, 236, 237, 394, 455, 489, 490, 491, 492, 493, 494
Flur 10	Nrn.:	54, 55, 56/2, 64/1, 100/50, 105, 110, 113, 114, 115, 129, 130, 131, 133, 135, 144, 145, 147, 148, 150, 151, 158, 162, 164, 165, 166, 173, 174, 175, 180, 220, 221, 222, 223, 229, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 244, 245, 246
Flur 11	Nrn.:	4, 9, 10, 11, 16, 20, 21/1, 21/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36/1, 37/1, 51, 53, 54/4, 57, 63/55, 64/55, 68/35, 71/38, 78/45, 79/46, 80/47, 94/19, 95/22, 96/39, 97/41, 103, 105, 106, 107, 109, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196
Flur 12	Nrn.:	22/2, 30/2, 31/2, 34/2, 36/2, 49/1, 49/2, 112/22, 160, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 195, 204, 205, 207, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 267, 268, 272, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 294, 295, 296, 297, 314, 315, 316
Flur 16	Nrn.:	73, 74, 151/70, 152/72, 642
Flur 18	Nrn.:	99, 152, 163, 164, 165, 166

## **Gemeinde Merzenich**

### **Gemarkung Merzenich**

Flur 4	Nrn.:	2, 6, 8, 9, 10, 12, 28, 32, 34, 35, 36, 41, 44, 54, 55, 57, 58, 59, 68, 69, 73, 75, 77, 79, 80, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 103, 112, 114, 118, 124, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217
Flur 6	Nrn.:	2, 4, 5, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 48
Flur 11	Nrn.:	1, 2, 3, 5, 23, 24, 25, 26, 60, 61
Flur 12	Nrn.:	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67
Flur 13	Nrn.:	31, 32, 33, 35, 36, 44, 154, 484, 485, 530, 531, 532

Flur 29 Nrn.: 25, 30, 32, 34/26, 35/26, 40/33

**Regierungsbezirk Köln  
Rhein-Erft-Kreis  
Stadt Kerpen**

**Gemarkung Blatzheim**

Flur 28 Nrn.: 35

**Gemarkung Buir**

Flur 1 Nrn.: 16, 17, 50, 52, 53, 55, 57, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 73, 74, 75

Flur 2 Nrn.: 1, 6, 8, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 149, 150, 155, 156, 261

Flur 3 Nrn.: 357, 359, 360, 391

Flur 5 Nrn.: 51, 54, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 105, 106, 110, 114, 116, 117, 120, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135

Flur 9 Nrn.: 25, 26, 72, 73, 74, 75, 77, 108, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,

**Gemarkung Manheim**

Flur 8 Nrn.: 17, 18, 19, 20, 22, 47/21, 59/10, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 92, 93, 95, 96, 100, 122, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 155, 156, 158, 160, 161, 162, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 184, 185, 186, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 231, 232, 233, 234, 235

Flur 9 Nrn.: 3, 24, 34, 41, 55, 56, 63, 64

Flur 11 Nrn.: 125, 126, 127, 128, 140, 158, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 241, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 259, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 305, 306, 307, 309, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317

2. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von rd. 1024 ha und ist auf der Gebietskarte dargestellt, die Anlage dieses Beschlusses ist.
3. Der Flurbereinigungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang während der Dienststunden aus bei
  - a) der Stadtverwaltung Düren, Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren, Zimmer 209,
  - b) der Stadtverwaltung Kerpen, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen, Zimmer 260,
  - c) der Gemeindeverwaltung Merzenich, Valdersweg 1, 52399 Merzenich, Zimmer 19/20,
  - d) der Gemeindeverwaltung Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier, Zimmer 4 im Burggebäude,
  - e) dem Amt für Agrarordnung Euskirchen, Sebastianusstraße 22, 53879 Euskirchen, Zimmer 127

Die Zweiwochenfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

4. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die
 

Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Hambach-West  
mit dem Sitz in Niederzier.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

5. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung bei dem Amt für Agrarordnung Euskirchen, Sebastianusstr. 22, 53879 Euskirchen, anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken. Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muß nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten folgende Einschränkungen, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:
- 6.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- 6.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).
- 6.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).
- 6.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Anordnungen zu 6.1 und 6.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 6.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs.3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu 6.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

Zu widerhandlungen gegen die Anordnungen zu 6.2 bis 6.4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,-- € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2003 (BGBl. I S. 2839). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der

Bezirksregierung Münster, Abt. Obere Flurbereinigungsbehörde, Castroper Straße 30, 45665 Recklinghausen schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Die Widerspruchsfrist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb dieser Frist bei dem

Amt für Agrarordnung Euskirchen, Sebastianusstraße 22, 53879 Euskirchen, erhoben wird.

Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur verfügen, können Sie den Rechtsbehelf auch elektronisch einlegen. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internet-Seite [www.afao-euskirchen.nrw.de](http://www.afao-euskirchen.nrw.de) unter dem Menüpunkt Service, Unterpunkt Virtuelle Poststelle.

Im Auftrag, gez. Prof. Dr. Thomas