



**Verfahren**

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 28.01.03 aufgestellt worden.

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 14.09.05 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 14.04.04 bis 14.05.04 stattgefunden.

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 22.02.05 in der Zeit vom 21.09.05 bis 24.10.05 öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 14.09.05

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I, S. 137), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S.1818)

**Baunutzungsverordnung (BaunVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90)** vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58)

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW)** vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002, (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1259, 1381)

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1939, 1380)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der derzeit gültigen Fassung.

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom ..... wegen der stattgegeben Bedenken und Anregungen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am .....

Kerpen, den .....

Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Kerpen hat am 13.12.05 diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt worden.

Kerpen, den .....

Bürgermeisterin

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungserfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am ..... erfolgt.

Kerpen, den .....

Bürgermeisterin

**23. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES STADT KERPEN**  
**Stadtteil Manheim "Abgrabungskonzentrationszone 2"**

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**

Bahnanlagen

Strassenverkehrsflächen

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Regenüberlaufbecken

Abwasser / Kläranlage

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**

Wasserflächen

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

Flächen für Abgrabungen

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

geschützter Landschaftsbestandteil

**15. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stadtgrenze

nachrichtl. Übernahme BSAB aus GEP

M. 1:10000

**Amt 16.1**  
**"Stadtplanung, Stadtentwicklung, Bauen"**



06/2004