



Verfahren

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 28.01.03 aufgestellt worden.

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Kerpen, den

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S.1818)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002, (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1939, 1380)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der derzeit gültigen Fassung.

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom wegen der stattgegeben Bedenken und Anregungen in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Kerpen, den 22.02.06

Bürgermeisterin

Kerpen, den

Bezirksregierung Köln

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Kerpen, den

Im Auftrag

Bezirksregierung Köln

Im Auftrag

Bezirksregierung Köln

Im Auftrag

Bezirksregierung Köln

Im Auftrag

Bezirksregierung Köln

Im Auftrag

23. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES STADT KERPEN

Stadtteil Blatzheim "Abgrabungskonzentrationszone 5"

- | | |
|---|---|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Sonderbauflächen Gewerbliche Bauflächen <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude/Einrichtungen Hallenbad Schule Turnhalle <p>9. Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Sportplatz <p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Wasserschutzgebiet (I,II,III,IIIB) | <p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Abgrabungen <p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutzgebiet geschützter Landschaftsbestandteil <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Stadtgrenze nachrichtl. Übernahme BSAB aus GEP |
|---|---|

M. 1:10000

Amt 16.1
"Stadtplanung, Stadtentwicklung, Bauen"



06/2004