

# STADT KERPEN

## Niederschrift

Gremium:	Nr. der Sitzung	Datum	Beginn	Ende
Bürgerbeirat Manheim	5	26.04.2007	19:00 Uhr	20:20 Uhr
Sitzungsort: Gaststätte "Zum Roten Hahn", Bergheimer Straße 5				
Einladung erfolgte form- und fristgerecht:		Beschlussfähigkeit liegt vor:		
Ja		Ja		

ANWESEND:

Vorsitzender: Lambertz, Wilhelm

Die Mitglieder:

Ohne Fraktion  
Lambertz, Wilhelm  
Eßer, Wolfgang  
Felden, Reiner  
Franke, Helmut  
Fußel, Frank  
Fußel, Peter  
Krauß, Peter  
Krüger, Rüdiger  
Rüttgers, Kurt  
Stein, Engelbert  
Wind, Ferdinand

Als Gäste:

Entschuldigt fehlend:

Von der Verwaltung:

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Vorstellung des Umsiedlungsbeauftragten der Landesregierung, Herr Erwin Mathissen
2. Umsiedlungsstandort Neu – Manheim  
hier: Festlegung der für das Standortfindungsverfahren zu berücksichtigenden Suchräume
3. Bereitstellung von finanziellen Mitteln für den Bürgerbeirat Manheim
4. Entwicklung der Grundstückspreise in Manheim  
hier: Antrag Ferdinand Wind vom 25.02.2007
5. Bürgerversammlung zur Entschädigungsfrage  
hier: Antrag Ferdinand Wind vom 25.02.2007
6. Erstellung eines Manheim - Vertrages, Konzept Auskiesungsmaßnahmen  
hier: Antrag von Wolfgang Eßer vom 18.02.2007
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

9. Mitteilungen
10. Anfragen

## Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

### Öffentlicher Teil:

TOP 1. Vorstellung des Umsiedlungsbeauftragten der Landesregierung, Herr Erwin Mathissen

---

Herr Erwin Mathissen stellt sich und sein Aufgabengebiet vor. Er beschreibt seine Aufgaben damit, dass er als Umsiedlungsbeauftragter des Landes bei Problemen als Vermittler auftritt. Seine Haupttätigkeit ist die Klärung bei Entschädigungsfragen.

## Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

### Öffentlicher Teil

Drucksachen-Nr.: 185.07
----------------------------

TOP 2. Umsiedlungsstandort Neu – Manheim  
hier: Festlegung der für das Standortfindungsverfahren zu berücksichtigenden  
Suchräume

---

Herr Krüger, Mitglied des Bürgerbeirates Manheim, stellt nochmals die von der Bezirksregierung Köln, der Stadt Kerpen und der RWE Power AG bewerteten Suchräume für Umsiedlungsstandorte vor. Der Bürgerbeirat Manheim nimmt die Auswertung zur Kenntnis.

Nach der Vorstellung schlägt der Bürgerbeiratsvorsitzende Herr Lambertz zwei Varianten für mögliche Umsiedlungsstandorte zur Abstimmung vor.

#### Variante A:

Standort 2 (Buir – Süd)  
Standort 3 (Kerpen – West)  
Standort 6 (Blatzheim – Nord)  
Standort 8 (Kerpen – Dickbusch)

#### Variante B:

Standort 2 (Buir – Süd)  
Standort 3 (Kerpen – West)  
Standort 8 (Kerpen – Dickbusch)

Abstimmungsergebnis:

Variante A 4 Stimmen, Variante B 7 Stimmen.

Der Bürgerbeirat beschließt die in Variante B genannten Standorte im weiteren Verfahren zur Standortfindung zu belassen.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung
-------------------------------------------------------------------------

## Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 3. Bereitstellung von finanziellen Mitteln für den Bürgerbeirat Manheim

---

Die Verwaltung teilt mit, dass dem Bürgerbeirat 5.000,00 € im Jahr 2007 als Finanzmittel zur Verfügung gestellt werden.

Der Bürgerbeirat Manheim nimmt dies zur Kenntnis.

## Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

### Öffentlicher Teil

Drucksachen-Nr.: 190.07
----------------------------

TOP 4. Entwicklung der Grundstückspreise in Manheim  
hier: Antrag Ferdinand Wind vom 25.02.2007

---

Der Bürgerbeiratsvorsitzende Herr Lambertz teilt mit, dass am 10.05.2007 ein Termin mit der Verwaltung, den Mitgliedern des Bürgerbeirates und dem Vorsitzenden des Kreisgutachterausschusses des Rhein – Erft – Kreises zum Thema Grundstückswerte in Manheim statt finden wird.

Der Bürgerbeirat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

Bei diesem Termin sollen folgende Ziele verfolgt werden:

1. Die Stadt Kerpen richtet an den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Erft-Kreis den Antrag ein neues Richtwertgutachten für Manheim für das Jahr 2007 zu erstellen.
2. Bei diesem Gutachten ist der vom Tagebau unbeeinflusste Bodenrichtwert für Manheim zugrunde zu legen.
3. Als Referenzorte sollen vorrangig alle unmittelbaren Nachbarorte zugrunde gelegt werden. Alle haben annähernd die gleiche Struktur und bis auf Buir keinen S-Bahn Anschluss.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung
-------------------------------------------------------------------------

## Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

Drucksachen-Nr.: 191.07
----------------------------

TOP 5. Bürgerversammlung zur Entschädigungsfrage  
hier: Antrag Ferdinand Wind vom 25.02.2007

---

Frau Brüggemann nimmt zu dem Antrag des Herrn Ferdinand Wind vom 25.02.2007 Stellung und sagt die Durchführung einer Bürgerversammlung zu dem Thema Entschädigung im letzten Quartal 2007 zu.

Der Bürgerbeirat Manheim nimmt dies zur Kenntnis.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung
-------------------------------------------------------------------------

Öffentlicher Teil

Drucksachen-Nr.: 189.07
----------------------------

TOP 6. Erstellung eines Manheim - Vertrages, Konzept Auskiesungsmaßnahmen  
hier: Antrag von Wolfgang Eßer vom 18.02.2007

---

Herr Esser, Mitglied der Bürgerbeirates Manheim, bittet die Verwaltung um ein Informationsgespräch zu geplanten Auskiesungsmaßnahmen und der Sicherung der verkehrlichen Anbindung Manheims. Herr Mayer sagt dies zu.

Herr Mayer teilt mit, dass am Vormittag ein Gespräch mit dem Landesbetrieb Straßen NRW (LBS NRW) stattgefunden hat. Bei diesem Gespräch wurde seitens der Verwaltung gefordert, dass die überörtlichen Verkehrsverbindungen an Manheim so lange wie möglich bestehen bleiben sollen. Mit dem LBS wurde vereinbart, eine Arbeitsgruppe zu gründen, die sich mit diesem Thema beschäftigt. Der Bürgerbeirat wird über den Beratungsstand informiert.

Zu dem Thema " Manheim – Vertrag " nimmt Herr Hennemann (RWE Power) Stellung:

Er weist darauf hin, dass die allgemeinen Entschädigungsgrundsätze, die in der " Transparenzerklärung " der RWE Power AG von 2004 formuliert sind, auch für die Umsiedlung Manheim zutreffen. In der Transparenzerklärung ist u.a. der wertgleiche Tausch des Grundstückes am Umsiedlungsort festgelegt.

Herr Hennemann weist darauf hin, dass zusätzliche ortsspezifische Entschädigungsregelungen (" Manheim – Vertrag ") erst nach Vorlage der im Rahmen der Sozialverträglichkeitsprüfung zu ermittelnden Besonderheiten Manheims abgeschlossen werden können. Ab August wird ein von RWE Power zu beauftragendes Meinungsforschungsinstitut flächendeckende Haushalts - befragungen in Interviewform durchführen. Die Ergebnisse werden etwa im Januar/Februar 2008 vorliegen.

Herr Wind bittet darum, den Bürgerbeirat bei der Auswahl der Fragen zu beteiligen und die zur Auswahl stehenden Institute zu benennen. Frau Sieburg weist darauf hin, dass sie eine Beteiligung der Verwaltung an der Erarbeitung des Fragebogens erwartet.

Herr Hennemann teilt mit, dass es sich um 2 zur Auswahl stehende Institute handelt, die allgemein bekannt sind und nach ihrem Renommee von RWE Power ausgewählt wurden. Herr Hennemann sagt dem Bürgerbeirat und der Verwaltung zu, ihnen einen Entwurf des Fragebogens zur Verfügung zu stellen.

Herr Berneis bittet darum, den Bürgerbeirat bei der Ausarbeitung des Manheim –Vertrages zu beteiligen. Frau Sieburg sichert dies zu.

Der Bürgerbeirat beschließt einstimmig, dass vor der Haushaltsbefragung dem Bürgerbeirat die Fragebogen zur Verfügung zu stellen sind und so eine Mitwirkung des Bürgerbeirates ermöglicht wird.



Öffentlicher Teil:

TOP 7. Mitteilungen

---

Herr Lambertz teilt den weiteren zeitlichen Verfahrensverlauf des Standortfindungsverfahrens bis zur Festlegung der zur Befragung zu stellenden Umsiedlungsstandorte mit.

- 03.05.2007:** Abstimmung insbesondere über Standortvorschläge 3 (Kerpen - West) und 8 (Kerpen – Dickbusch) mit Bürgerbeirat, Bezirksregierung , RWE Power und Verwaltung
- 16.05.2007:** Sitzung Bürgerbeirat – Entscheidung über zur Bürgerbefragung zu stellende Standortvorschläge – Beschlussempfehlung an Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen
- 22.05.2007:** Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen – Beratung über zur Befragung zu stellende Standortvorschläge – Beschlussempfehlung für Stadtrat
- 12.06.2007:** Beschluss Stadtrat über zur Befragung zu stellende Standortvorschläge

Herr Dr. Porada teilt mit, dass vor den Sommerferien – Termin am 13.06.2007 - auf einer Bürgerversammlung in Manheim die zur Befragung anstehenden Umsiedlungsstandorte seitens der Bezirksregierung vorgestellt werden und über die anstehenden Haushaltsbefragungen zum Umsiedlungsstandort informiert wird. Die Manheimer Bürgerinnen und Bürger werden rechtzeitig angeschrieben und zur Versammlung eingeladen. Hausherr der Versammlung ist die Bezirksregierung Köln.

## Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

### Öffentlicher Teil:

TOP 8. Anfragen

---

Es liegen keine Anfragen vor.

**Niederschrift**

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 9.      Mitteilungen

---

Es liegen keine Mitteilungen vor.

\_\_\_\_\_ über \_\_\_\_\_ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

## Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 26.04.2007

---

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 10. Anfragen

---

Es liegen keine Anfragen vor.

gez.

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Lambertz  
Vorsitzender

gez.

\_\_\_\_\_  
Jörg Mackeprang  
Schriftführer i.V.