

LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH
- VORH. GASLEITUNG

Art der Nutzung

- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- F + R** Fuß- und Radweg
- V** Verkehrsgrün

Grünflächen

- Ö** öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Friedhof

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen

- M 4** Gestaltungsmaßnahmen, z.B., s. Textliche Festsetzungen Nr. 3.2

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- LD 2475** Geschützter Landschaftsbestandteil mit Nr. s. Nachrichtliche Übernahmen der Textlichen Festsetzungen
- Ö** Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung der Flächen gemäß § 9 (5) Nr. 1 BauGB

Massnahmen

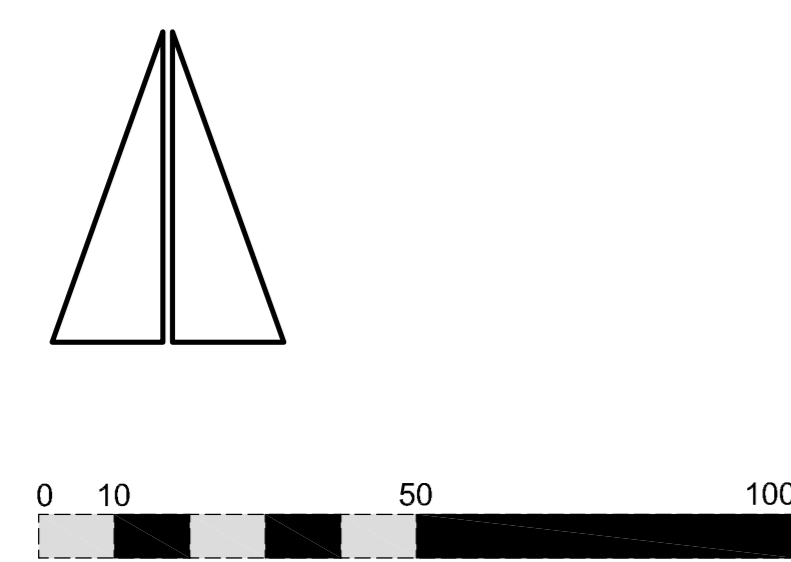
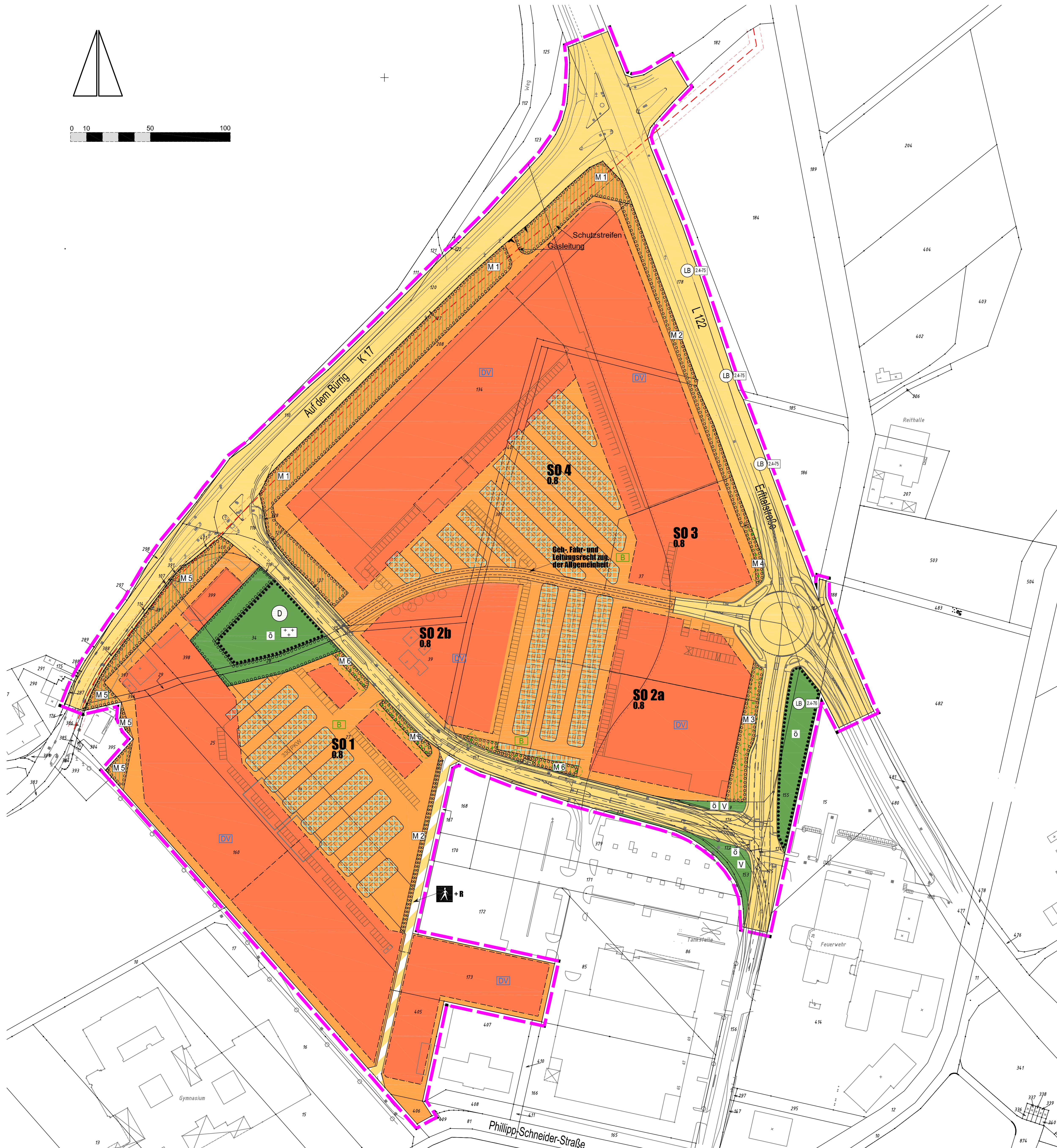
- M 1** private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a - Baum- und Strauchhecke
- M 2** private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a - Strauchhecke
- M 3** private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a - Straßenbäume (9 St.)
- M 4** private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a - Straßenbäume (3 St.)
- M 5** private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a - Baum- und Strauchhecke
- M 6** private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a - Straßenbäume (15 St.)
- vorgeschlagene Straßenbaumpflanzungen
- versickerungsfähig befestigte Stellplätze
- DV** Dachflächen mit nachgeschalteter Versickerung (Lage noch nicht definiert)
- B** Baumpflanzungen - 1 Baum je 6 Stellplätze (ca. 165 St.) (Lage noch nicht definiert)

STADT KERPEN

BP KE 321 " AUF DEM BÜRRIG" / "FALDER"
 LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN
 KONFLIKT UND MASSNAHMEN

CALLES • DE BRABANT
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 AN DER RONNE 48 A • 50859 KÖLN
 TELEFON 02234 4332-0 • TELEFAX 4332-10
 E-MAIL: MAIL@CDEB.DE • WWW.CDEB.DE

PROJEKTBEARBEITER:
 TH. HELLINGRATH
 GEZEICHNET: TH
 DATUM: MÄRZ 2008
 FORMAT: 740 x 870 mm
 MASSSTAB: 1:1000
 PROJEKT-NR. / PLAN NR.
0714 / 2



Gymnasium

Philipp-Schneider-Straße

Feuerwehr

Reithalle