

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 21.11.2017										
1	Erweiterung Kita Manheim-Neu (3. Gruppe Pustebäume)	Kita	Manheim- neu	Beschlussvorlage Drs.-Nr.: 565.16 Jugendhilfeausschuss 24.11.2016 Haupt- und Finanzausschuss 13.12.2016 Stadtrat 20.12.2016	468.000,00	A	Einbringung in Haushalt 2017 Pflichtmaßnahme Bereitstellung ab Kitajahr 2018/2019	24.1	Architekt beauftragt Bauantrag am 24.05.17 eingereicht Zurzeit Durchführung LPH 6 und LPH 8 (Ausschreibung und Bauausführung) Rohbauarbeiten am 12.09.17 submittiert Rohbauarbeiten werden aktuell ausgeführt	geplanter Baubeginn: Mitte Oktober 2017 geplante Fertigstellung: 01.08.2018
2	Erweiterung Kita Klein Föß Buir (Interimsmaßnahme 1 Gruppe)	Kita	Buir	Nutzerforderung Abtl. 23.4 wg Auflage LVR Drs.-Nr.: 688.16	523.000,00	A	Pflichtmaßnahme Ersatzraum für Mehrzweckraum, Entscheidung JHA für Variante 6 (große Lösung) bei Fördermittelzusage	24.1	Förderantrag vom LVR bewilligt seit April 2017 Bauantrag am 30.05.17 eingereicht GU-Ausschreibung am 15.08.17 submittiert Auftrag in KW 35 erteilt Zurzeit Durchführung der Erd- und Rohbau- arbeiten	geplante Fertigstellung u. Inbetriebnahme: Mai 2018
3	Interimsmaßnahme Kita Klein Föß Buir	Kita	Buir	Nutzerforderung Abtl. 23.4 wg Versorgung mit U3 Gruppe	in Ermittlung	A	Pflichtmaßnahme, Interimsmaßnahme für die Versorgung von 1,5 U3 Gruppen ab 01.08.2018 für geplant 2 Jahre	24.1	Kostenermittlung Varianten Mietcontainer und Anbau in Arbeit	Hinweis: vorsorgliche Varianten- betrachtung und Kostenermittlung
4	Errichtung von 4 Klassenräumen Ulrichschule (Differenzierungsräume)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 09.12.2016	1.293.170,81	A	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2016/2017	24.1	Laufende Maßnahme LPH 8 (Bauausführung)	geplante Fertigstellung u. Inbetriebnahme: Ende November 2017 Vorzeitige Inbetriebnahme eines Klassen- raumes ist am 16.11.2017 erfolgt
5	Erweiterung Mühlenfeldschule 2 Klassenräume mit optionaler Aufstockung	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 15.12.2015 Drs.-Nr. 528.15 Top 13, Beschluss 2 Klassenräume mit optionaler Aufstockung	790.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf für 2 Klassenräume	Dezernenten- ebene	Architekt und Fachplaner beauftragt LPH 4 abgeschlossen, Bauantrag am 04.08.2017 eingereicht Maßnahme wird bis auf weiteres wegen dem offenen Prozess Schulentwicklungsplan (SEP) nicht fortgeführt	
6	Sanierung WC-Anlage Evangelische Grundschule	Schule	Kerpen	Beschlussvorlage in Beratungsfolge Bau- u. Feuerschutz- ausschuss	in Ermittlung	A	Fördermaßnahme	24.1	Kostenermittlung in Bearbeitung für den Förderantrag	geplante Fertigstellung: 2018
7	Willy-Brandt-Gesamtschule (Anbau von 4 Klassenräumen)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 17.06.2015, Drs.-Nr. 259.15	1.000.000,00	B	Weiterer Klassenraumbedarf	24.1	Bearbeitung LPH 2 Abstimmung Vorentwurf mit Nutzeramt u. Schulleitung	
8	Albertus-Magnus-Schule (Restarbeiten bei der Brandschutzmängelbeseitigung)	Schule	Mödrath			B	Abschottungsmaßnahme, neue Türen etc.	24.1	Maßnahme vor Fertigstellung Restarbeiten	
9	Rathauschule (Beseitigung von Brandschutzmängeln)	Schule	Horrem		16.165,00	B	Restmängelbeseitigung	24.1	Maßnahme vor Fertigstellung Restarbeiten	
10	Theodor-Heuss-Schule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Kerpen			B	Restmängelbeseitigung	24.1	Maßnahme vor Fertigstellung Restarbeiten	
11	Clemenschule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Horrem			B	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Offen, nicht begonnen	
12	Brandschutz Schulen Beseitigung von Mängeln	Schule			110.000,00	B	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Laufende Maßnahme	
13	Adolf-Kolping-Schule Brandschutzmaßnahme	Schule	Kerpen			A	Ertüchtigung Klassenraumtüren Gebäude I + II	24.1	Offen, nicht begonnen	
14	Europaschule Ertüchtigung der Deckenplatten	Schule	Kerpen			B	Befestigung Decken zu überprüfen und zu erneuern wegen Unfallgefahr	24.1	Laufende Maßnahme	
15	Lageranbau inkl. Nutzgarten Juze Sindorf	Jugendzentrum	Sindorf	Antrag durch 23.3, bewilligte Fördermaßnahme	261.744,00	A	Fördermaßnahme (Bollstiftung)	24.1	LPH 7 (Angebotsüberprüfung) abgeschlossen Baubeginn ab 04.09.2017 Erd- und Rohbauarbeiten, Stahlbauarbeiten zurzeit in Ausführung	geplante Fertigstellung: Ende 2017
16	Rettungswache Brüggen	Feuerwehr	Brüggen	Stadtrat vom 08.11.2016 Drs.-Nr. 491.16, Top 13 Beschluss Neubau	600.000,00	A	Verfügung durch Rhein-Erft-Kreis	24.1	Architekt beauftragt Bauantrag am 18.04.17 eingereicht Zurzeit Ausführung LPH 6 (Ausschreibung) Beauftragung Erd- und Rohbauarbeiten in Arbeit	geplante Fertigstellung: voraussichtl. Herbst 2018
17	Bürgerzentrum Manheim-Neu mit Sportanlage	Gemeindezentrum	Manheim- neu	Umsiedlung Manheim-alt Förderung RWE	4.501.201,85	A	Vereinsnutzung dringend erforderlich als Ersatzbau	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten und Abnahmen	Baubeginn: April 2016 Spatenstich: 07.04.2016 Richtfest: 30.01.2017 Fertigstellung: Ende Oktober 2017 Übergabe an Vereine: 11.11.2017 Inbetriebnahme ab 15.11.2017 Einweihungsfeier geplant am 09.12.2017
18	Sanierung Erftlagune	Schwimmbad	Sindorf	Stadtrat vom 28.10.2014 Drs.-Nr. 350.14 Top 7, Beschluss Sanierung Erftlagune	4.522.000,00	A	Substanzerhaltung notwendige Sanierung	24.2	Laufende Maßnahme LPH 8 (Bauausführung) Zurzeit u.a. Einregulierung/ Probeläufe TGA, Badewassertechnik	Baubeginn: Mai 2015 Fertigstellung/ Inbetriebnahme: offen

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 21.11.2017

19	Flüchtlingsunterkunft Friedhofsweg (Festbau)	Flüchtlings- unterkunft	Brüggen	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.518.231,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	Architekt beauftragt Baugenehmigung vom 11.05.17 liegt vor LPH 6 (Ausschreibung) abgeschlossen Submission GU-Ausschreibung am 28.09.17 ohne Angebot Umwidmung Bauten für sozialen Wohnungsbau gem. Drs.-Nr. 549.17 vom 09.10.17, Nachbeauftragung Planungs- leistungen erforderlich u. in Arbeit Erneute GU-Ausschreibung vorgesehen	Baubeginn voraussichtl. Mai/Juni 2018
20	Flüchtlingsunterkunft Augsburger Straße (Festbau)	Flüchtlings- unterkunft	Sindorf	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	2.179.431,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	s.o., Pkt. 19	s.o., Pkt. 19
21	Flüchtlingsunterkunft Petersmühle (Festbau)	Flüchtlings- unterkunft	Blatzheim	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.114.001,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	s.o., Pkt. 19	s.o., Pkt. 19
22	Abbruch Hochhaus Maastrichter Straße	ISEK - Maßnahme Wohnungsbau	Kerpen	Stadtrat vom 20.12.2016 Drs.-Nr. 669.16	2.111.110,00	A	Förderzusage ISEK-Programm liegt vor	24.1	Ausschreibung Planerleistung abgeschlossen Auftrag Planungsleistung Abbruchmaßnahme am 17.11.17 erteilt, Terminablaufplan ist in Bearbeitung	Durch Planerbüro noch zu ermitteln
23	Barrierefreies WC MZH Sindorf Mühlenfeldschule	Mehrzweckhalle	Sindorf	Beschlussvorlage in Beratungsfolge Behinderten- beirat, Bau- u. Feuerschutz- ausschuss	29.000,00	A	Barrierefreiheit für öffentliche Nutzung	24.1	Ausführung in den Ferienzeiten, Durchführung der TGA- und Trockenbauarbeiten	geplante Fertigstellung: Ende 2017

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

PROJEKTE BEENDET 2017 - Stand 21.11.2017

24	Zusätzliche Ü3-Gruppe Kita Erfttalweg	Kita	Türnich	Stadtrat vom 15.12.2015 Drs.-Nr. 453.15 Beschluss Erweiterung	304.846,00		Pflichtmaßnahme, zusätzlicher Bedarf für 1 Gruppe	24.1	Beendet Abschluss LPH 8 (Bauausführung/ Sanierung im Bestand), Restarbeiten	Baubeginn: Juni 2016 (Abbrucharbeiten) ab Oktober 2016 (Innenausbau) Abnahme und Inbetriebnahme: KW 24 (12.06.17 bis 16.06.17), Juni 2017
25	Zusätzliche U3 Betreuung Kita Hummelburg	Kita	Sindorf	Stadtrat vom 23.02.16 Drs.-Nr. 72.16 Beschluss Gu- Ausschreibung	550.000,00		Bewilligte Fördermaßnahme	24.1	Beendet Abschluss LPH 8 Arbeiten Außenanlagen im August/ September 2017	Baubeginn: Dezember 2016 Fertigstellung Juni 2017 GU-Abnahme in KW 25 (19.-23.06.2017) Inbetriebnahme Kiita ab Kitajahr 2018/2019 Einweihung am 31.08.17 erfolgt
26	Clemenschule (Errichtung von Klassenräumen und Einbau neue Heizanlage)	Schule	Horrem		887.033,20		Dringlicher Bedarf an weiteren Klassenräumen	24.1	Beendet Restarbeiten, Rechnungen	Baubeginn: Juni 2016 Fertigstellung Bau: September 2016 Inbetriebnahme Heizung: Oktober 2016 Restarbeiten/Mängelbeseitigung: April/ Mai 2017
27	2 Containerklassen Ulrichschule	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 13.04.2016 Drs.-Nr. 170.16 Beschluss Container	235.000,00		Bereitstellung von 2 zusätzlichen Klassenraumcontainern ab dem Schuljahr 2016/2017 für die Zeit der Sechszügigkeit (4 Jahre) bereitzustellen.	24.1	Beendet Abschluss LPH 8 (Bauausführung/ Sanierung im Bestand), Restarbeiten	Baubeginn: Erdarbeiten April 2017 Lieferung und Einbau Containeranlage in Osterferien (10.04.17 bis 21.04.17) Abnahme am 24.05.17 erfolgt Inbetriebnahme ab 08.06.2017
28	Interimseinrichtung Klassencontainer Mühlenfeldschule (2 Klassenräume)	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 13.09.2016 Drs.-Nr. 471.16 Beschluss Container	110.000,00		Dringlicher Raumbedarf für 2 Klassenräume	24.1	Beendet Abschluss LPH 8 Zurzeit Restarbeiten	Baubeginn: Februar 2017 Abnahme u. Inbetriebnahme Ende April 2017 KW 17 erfolgt
29	Evangelische Grundschule (Modernisierung Lehrmittelraum für OGS Betreuung)	Schule	Kerpen	Nutzeranforderung 22.2	18.865,00		Raumbedarf OGS Betreuung	24.1	Beendet Arbeiten (Trockenbau, Maler u. Bodenbelag) abgeschlossen	Fertigstellung Sommerferien 2017
30	Deckensanierung MZH u. Gymnastikraum GHS Horrem	Schule	Horrem	Deckensanierung MZH Horrem und Gymnastikraum erforderlich	195.000,00		Wiederherstellung Akustikdecke mit Belüftung und Beleuchtung	24.1	Beendet Architekt und Fachplaner beauftragt LPH 8 (Bauausführung) einschl. Einbau Beschallungsanlage abgeschlossen	Planung: ab Oktober 2016 Inbetriebnahme ab dem 21.10.2017 für Veranstaltungen
31	Flüchtlingsunterkunft Erftstraße (Kapazität: 160 Personen)	Flüchtlings- unterkunft	Sindorf		3.412.893,87		Bereitstellung von Unterkünften für zugewiesene Flüchtlinge in Kerpen	24.1	Beendet Restarbeiten, Rechnungen	Baubeginn: Juni 2014 Fertigstellung: Oktober 2016 Abnahme: November 2016 Restarbeiten/Mängelbeseitigung: April 2017
32	Flüchtlingscontainer Standort Humboldtstraße (Kerpen) (Kapazität: 190 Personen)	Flüchtlings- unterkunft	Kerpen		4.042.806,00 (Gesamtkosten 3 Containerstandorte)		Bereitstellung von Unterkünften für zugewiesene Flüchtlinge in Kerpen	24.1	Beendet Mängelbeseitigung, Rechnungen Nachweise für Baugenehmigung erforderlich	Fertigstellung/Abnahme: Januar 2017 Restarbeiten/Mängelbeseitigung: März 2017
33	Flüchtlingscontainer Standort Blatzheimer Weg (Buir) (Kapazität 94 Personen)	Flüchtlings- unterkunft	Buir		4.042.806,00 (Gesamtkosten 3 Containerstandorte)		Bereitstellung von Unterkünften für zugewiesene Flüchtlinge in Kerpen	24.1	Beendet Mängelbeseitigung, Rechnungen Nachweise für Baugenehmigung erforderlich	Restarbeiten/Mängelbeseitigung: März/ April 2017
34	Rathaus (Versetzung Aussengerät (Verflüssiger) der Klimaanlage Serverraum)	Gemeindezentrum	Kerpen	Anweisung 11 und Personalrat, Bewilligung ÜPL durch BM am 16.11.16	9.500,00		Personalausfall durch akustische Beeinträchtigung	24.1	Beendet	Fertigstellung: Januar 2017
35	Einbau einer Enthärtungsanlage Hallenbad Kerpen	Schwimmbad	Kerpen	Stadtrat vom 08.11.16 Drs.-Nr. 566.16	50.000,00		Beeinträchtigung Badtechnik durch Kalkablagerungen	24.1	Beendet Einbau Enthärtungsanlage abgeschlossen Restarbeiten Duschanlage abgeschlossen	Lieferung und Einbau Enthärtungsanlage in den Osterferien (10.04.17 bis 21.04.17) Inbetriebnahme ab KW 18 (02.05.17 bis 05.05.2017), Mai 2017

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie		Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
OFFENE PROJEKTE AB 2017 (Maßnahmen u.a. durch Investoren, Projektsteuerer etc.) - Stand 21.11.2017										
36	<i>nachrichtlich:</i> Kita Neubau Horrem Standort Sandweg (6-zügig)	Kita	Horrem	Stadtrat vom 23.02.2016 Drs.-Nr. 29.16	Investor	A	Pflichtmaßnahme gem. SGB zur Sicherstellung Betreuungsplätze	Dezernenten- ebene	Projektvereinbarung mit Investor geschlossen Überprüfung Genehmigung nach § 34 BauGB	Offen
37	<i>nachrichtlich:</i> Kita Neubau Horrem Standort Gleisdreieck (4-zügig)	Kita	Horrem	Stadtrat vom 23.02.2016 Drs.-Nr. 29.16	Investorenmodell	zu priori- sieren	Pflichtmaßnahme gem. SGB zur Sicherstellung Betreuungsplätze	Dezernenten- ebene	Investorengespräch	Offen
38	<i>nachrichtlich:</i> Kita Neubau Sindorf Standort Mastenweg/ Hüttenstraße (8-zügig)	Kita	Sindorf	Stadtrat vom 23.02.2016 Drs.-Nr. 29.16	Investorenmodell	A	Pflichtmaßnahme gem. SGB zur Sicherstellung Betreuungsplätze	Dezernenten- ebene	Aufstellungsbeschluss für Standort Mastenweg, Investorengespräch	Offen
39	Europaschule (Neubau / Sanierung)	Schule	Kerpen		68.000.000,00	zu priori- sieren	evtl. kurzfristig wg. Fördergelder; Programme: "KInvestG" oder "ISEK"	Dezernenten- ebene	Gutachten VBD <u>Leistung durch Planungsgruppe geplant</u> zurzeit Gespräche Planungsgruppe Förderantrag ISEK als Sanierungsmaßnahme in der KW 2 2017 eingereicht	Offen
40	Albert-Schweitzer-Grundschule (Neubau/ Sanierung)	Schule	Brüggen	Schulausschuss vom 10.05.2017 Drs.-Nr. 66.17	6.230.000,00	zu priori- sieren	geplant Förderprogramm "KInvestG"	Dezernenten- ebene	Konzeptermittlung (Neubau, Sanierung), Standortuntersuchung u. Gutachten VBD <u>Leistung durch Planungsgruppe geplant</u> Beschluss des Schulausschusses vom 10.05.2017 für Machbarkeitsstudie Standort Raphaelschule	Offen
41	Ertüchtigung Raphaelschule	Schule	Brüggen		2.322.000,00	zu priori- sieren		Dezernenten- ebene	Im Rahmen Neubau ASS, siehe Pkt. 41, sollen Vereinsnutzungen in der Raphaelschule untergebracht werden. Termin mit NutzerInnen zwecks Bedarfsermittlung Räume erfolgte am 24.08.2017.	Offen
42	Erweiterung Ulrichschule mit Sanierung Weißes Gebäude (Anbau weißes Gebäude)	Schule	Sindorf	Bau- und Feuerschutz- ausschuss vom 08.12.2016 Drs.-Nr. 557.16	9.514.740,00	zu priori- sieren	geplant Förderprogramm "Gute Schule 2020"	Dezernenten- ebene	<u>Planungsgruppe mit LPH 2 beauftragt</u> Vorentwurf und Kostenschätzung erstellt, Präsentation im Schulausschuss am 28.06.2017 Gemäß Schulausschuss vom 18.10.17 besteht Konsens für die 3. Grundschule in Sindorf, Machbarkeitsstudie durch Planungsgruppe vorgestellt, weitere Beratungen finden hierzu statt	Offen
43	Erweiterung Mensa OGS Ulrichschule	Schule	Sindorf	Beschluss Schulausschuss vom 09.12.2015	220.000,00	zu priori- sieren	Mehrraumbedarf Mensa	Dezernenten- ebene	Mensa soll in Erweiterung "Weißes Gebäude" Ulrichschule integriert werden, in Abhängigkeit von Entwicklung gem. Pkt. 42	Offen
44	Evangelische Grundschule (Modernisierung Kellerraum für Werkraumnutzung)	Schule	Sindorf	Nutzeranforderung 22.2	120.000,00	zu priori- sieren		24.1	Sperrvermerk	Offen
45	Feuerwehrgerätehaus mit Gemeindezentrum, Manheim-neu (Multiples Gebäude Manheim-neu)	Feuerwehr Gemeindezentrum	Manheim- neu		901.000,00	zu priori- sieren		Dezernenten- ebene	Planung und Kostenermittlung durch Architekt erfolgt Grundstückfragen mit Nachbar Kirchen- gemeinde im Nov. 2017 geklärt, Beratung über weitere Vorgehensweise folgt	Offen
46	Begegnungsstätte Maastrichter Straße	ISEK-Maßnahme Gemeindezentrum	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015	2.530.000,00	zu priori- sieren	Förderprogramm "ISEK"	Dezernenten- ebene	LPH 3 von Planungsgruppe mit Entwurfs- planung u. Kostenberechnung erstellt Fördermaßnahme beantragt Beauftragung Fachingenieure in Arbeit	Durchführung nach erfolgten Hochhausabriss
47	Begegnungsstätte AWO Sindorf	Gemeindezentrum	Sindorf	Bau- und Feuerschutz- ausschuss vom 21.04.16 Drs.-Nr. 210.16	500.000,00	zu priori- sieren		Dezernenten- ebene	Konzept/ Kostenermittlung Integration in Erweiterung "Weiße Schule" Ulrichschule geplant, in Abhängigkeit von Entwicklung gem. Pkt. 42	Offen