

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 15.05.2018										
1	Erweiterung Kita Manheim-Neu (3. Gruppe Pustebume)	Kita	Manheim-neu	Beschlussvorlage Drs.-Nr.: 565.16 Jugendhilfeausschuss 24.11.2016 Haupt- und Finanzausschuss 13.12.2016 Stadtrat 20.12.2016	468.000,00	A	Einbringung in Haushalt 2017 Pflichtmaßnahme Bereitstellung ab Kitajahr 2018/2019	24.1	Architekt beauftragt Bauantrag am 24.05.17 eingereicht Zurzeit LPH 8, Bauüberwachung Innenausbauwerke in Ausführung (Fliesen-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten)	Baubeginn: Mitte Oktober 2017 geplante Fertigstellung: 01.08.2018
2	Errichtung Klassenraumcontainer Ulrichschule (Mietoption)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 06.12.17 Drs.-Nr. 676.17	133.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2018/ 2019	24.1	Abstimmung Standort mit Nutzeramt u. Schulleitung, Vorbereitung Bauantrag Bearbeitung LPH 3 und LPH 4 (Entwurfs- und Genehmigungsplanung)	geplante Fertigstellung u. Inbetriebnahme: nach Sommerferien 2018
3	Erweiterung Clemensschule	Schule	Horrem	Schulausschuss vom 18.04.18 Drs.-Nr.206.18 1. Ergänzung	1.950.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf gemäß Schulentwicklungsplan, 1 Klassenraum ab 2018/2019, 6 weitere Klassenräume zuzügl. 2 Differenzierungsräume gesamt	24.1	Fortführung Planung Erweiterungskonzept 6 Klassenräume	geplanter Umzug und Herrichtung eines Klassenraumes, Sanierung Sanitärraum: bis Ende Sommerferien 2018
4	Neubau Weiße Schule Ulrichschule	Schule	Sindorf	Schulausschuss 18.04.2018 Drs.-Nr. 3.18 1.Ergänzung	5.937.602,71	A	geplant Förderprogramm "Gute Schule 2020"	24.1	Fortführung Planung Neubau Weiße Schule einschließlich einer Begegnungsstätte mit AWO-, DRK- und Bürgerbüroanwendung	offen
5	Erweiterung Mensa OGS Ulrichschule	Schule	Sindorf	Beschluss Schulausschuss vom 09.12.2015	220.000,00	A	Mehrraumbedarf Mensa	24.1	Mensabestandsbau kann durch Veränderung der Raumnutzung erweitert werden, zusätzlicher Klassenraum wird in Neubau Weiße Schule integriert.	offen
6	Erweiterung Mühlenfeldschule 2 Klassenräume mit optionaler Aufstockung	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 15.12.2015 Drs.-Nr. 528.15 Top 13, Beschluss 2 Klassenräume mit optionaler Aufstockung	790.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf für 2 Klassenräume	24.1	Architekt und Fachplaner beauftragt LPH 4 abgeschlossen, Bauantrag am 04.08.2017 eingereicht Maßnahme wird bis auf weiteres wegen dem offenen Prozess Schulentwicklungsplan (SEP) nicht fortgeführt. Zurzeit Deckung des Raumbedarfs durch Interimscontainer. Beratung der weiteren Planung erfolgt im Schulausschuss.	offen
7	Sanierung WC-Anlage Evangelische Grundschule	Schule	Kerpen	Beschlussvorlage in Beratungsfolge Bau- u. Feuerschutz-ausschuss	125.000,00	B	(Teil)Sponsoring durch eine Stiftung	24.1	Kostenermittlung ist erfolgt für Sponsoring.	offen
8	Willy-Brandt-Gesamtschule (Anbau von 4 Klassenräumen)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 17.06.2015, Drs.-Nr. 259.15	1.000.000,00	B	Weiterer Klassenraumbedarf gem. Schulentwicklungsplan	24.1	Bearbeitung LPH 2 Abstimmung Vorentwurf mit Nutzeramt u. Schulleitung	offen
9	Albertus-Magnus-Schule (Restarbeiten bei der Brandschutzmängelbeseitigung)	Schule	Mödrath			A	Abschottungsmaßnahme, neue Türen etc.	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten im Bereich Keller-/ Technikräume, Durchbrüche verschließen	
10	Rathauschule (Beseitigung von Brandschutzmängeln)	Schule	Horrem		16.165,00	A	Restmängelbeseitigung	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten, Elektrischer Anschluß der Lüftungsfenster Treppenraum	erfolgt kurzfristig
11	Theodor-Heuss-Schule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Kerpen			A	Restmängelbeseitigung	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten (Feuerwehrpläne anpassen)	
12	Clemensschule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Horrem			A	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Brandschutzplanung gemäß Brandschaubericht erforderlich	
13	Brandschutz Schulen Beseitigung von Mängeln	Schule			110.000,00	A	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Laufende Maßnahmen gemäß Brandschauen	
14	Adolf-Kolping-Schule Brandschutzmaßnahme	Schule	Kerpen			A	Ertüchtigung Klassenraumtüren Gebäude I + II	24.1	Laufende Maßnahmen gemäß Brandschauen	
15	Europaschule Ertüchtigung der Deckenplatten	Schule	Kerpen			B	Befestigung Decken zu überprüfen und zu erneuern wegen Unfallgefahr	24.1	Laufende Maßnahme und Kontrollen durch Hausmeister	
16	Lageranbau inkl. Nutzgarten Juze Sindorf	Jugendzentrum	Sindorf	Antrag durch 23.3, bewilligte Fördermaßnahme	261.744,00	A	Fördermaßnahme (Bollstiftung)	24.1	Baubeginn ab 04.09.2017 Abnahme Stahlbau Lagerbau am 10.04.18 erfolgt, zurzeit Durchführung der Außenanlagenarbeiten	Fertigstellung: Mai 2018
17	Rettungswache Brügggen	Feuerwehr	Brügggen	Stadtrat vom 08.11.2016 Drs.-Nr. 491.16, Top 13 Beschluss Neubau	600.000,00	A	Verfügung durch Rhein-Erft-Kreis	24.1	Bauantrag am 18.04.17 eingereicht Ausführung LPH 6 (Ausschreibung) und LPH 8 (Bauausführung) Ab KW 15 April 2018 Beginn Rohbauarbeiten	Spatenstich am 26.04.18 erfolgt geplante Fertigstellung: voraussichtl. November 2018
18	Feuerwehrgerätehaus mit Gemeindezentrum, Manheim-neu (Multiples Gebäude Manheim-neu)	Feuerwehr Gemeindezentrum	Manheim-neu	Stadtrat vom 15.01.2013 Drs.-Nr. 529.12 (Anlage 3)	901.000,00	A	Einzelprojekt im Rahmen der Errichtung der sozialen Infrastruktur von Manheim-neu	24.1	Entwurfsplanung und Kostenermittlung durch Architekt erfolgt Grundstückfragen mit Nachbar Kirchengemeinde im Nov. 2017 geklärt Wiederaufnahme Projektfortsetzung aus Kapazitätsgründen ab April 2018 Zurzeit Erstellung eines Honorarangebotes durch den Generalplaner.	Meilensteine sind zu ermitteln.
19	Schwimmbad Erftlagune	Schwimmbad	Sindorf		zu ermitteln	B	Schäden Holzkonstruktion Dachgaube	24.2	Gutachten zum Schadensbild erstellt. Weitere Vorgehensweise in Klärung.	offen

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 15.05.2018										
20	Sozialer Wohnungsbau Friedhofsweg (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Brüggen	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.518.231,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL- Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	Baugenehmigung vom 11.05.17 liegt vor LPH 6 (Ausschreibung) abgeschlossen Submission GU-Ausschreibung am 28.09.17 ohne Angebot Umwidmung Bauten für sozialen Wohnungsbau gem. Drs.-Nr. 549.17 vom 09.10.17 Submission 2. GU-Ausschreibung in KW 12 und KW 13 März 2018 ist erfolgt, Aufhebung der Ausschreibung nach VOB Fortsetzung des Projektes mit Einzelgewerke- ausschreibung	Baubeginn voraussichtl. Februar 2019 Plantermin Fertigstellung Ende 2019/ Anfang 2020
21	Sozialer Wohnungsbau Augsburger Straße (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Sindorf	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	2.179.431,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL- Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	siehe Pkt. 20	siehe Pkt. 20
22	Sozialer Wohnungsbau Petersmühle (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Blatzheim	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.114.001,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL- Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	siehe Pkt. 20	siehe Pkt. 20
23	Abbruch Hochhaus Maastrichter Straße	ISEK - Maßnahme Wohnungsbau	Kerpen	Stadtrat vom 20.12.2016 Drs.-Nr. 669.16	2.111.110,00	A	Förderzusage ISEK-Programm liegt vor	24.1	Ausschreibung Planerleistung abgeschlossen Auftrag Ingenieursleistung Abbruchmaß- nahme am 17.11.17 erteilt Zurzeit Durchführung Abriss der Fassaden- platten	Infozettel sind vor der Maßnahme an Anwohner verteilt worden. Abriss Fassadenplatten bis Mitte Juli 2018 Abriss Gebäude ab Herbst (geplant September) 2018

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
PROJEKTE BEENDET 2017/ 2018 - Stand 15.05.2018										
24	Errichtung von 4 Klassenräumen Ulrichschule (Differenzierungsräume)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 09.12.2016	1.293.170,81	C	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2016/2017	24.1	LPH 8, Arbeiten an Außenanlagen und Fassadenverkleidung Schulhofseite.	Inbetriebnahme der Klassenräume ist ab dem 08.01.2018 erfolgt.
25	Bürgerzentrum Manheim-Neu mit Sportanlage	Gemeindezentrum	Manheim- neu	Umsiedlung Manheim-alt Förderung RWE	4.501.201,85	C	Vereinsnutzung dringend erforderlich als Ersatzbau	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten	Fertigstellung: Ende Oktober 2017 Übergabe an Vereine: 11.11.2017 Inbetriebnahme ab 15.11.2017 Einweihungsfeier durchgeführt am 09.12.2017 Vor-Ort-Termin am 12.04.18 mit den Mitgliedern des Bau- und Feuerschutzausschusses für eine Gebäudebesichtigung vor Ort.
26	Sanierung Erftlagune	Schwimmbad	Sindorf	Stadtrat vom 28.10.2014 Drs.-Nr. 350.14 Top 7, Beschluss Sanierung Erftlagune	4.522.000,00	C	Substanzerhaltung notwendige Sanierung	24.2	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten	Baubeginn: Mai 2015 Inbetriebnahme ab dem 31.01.2018
27	Barrierefreies WC MZH Sindorf Mühlenfeldschule	Mehrzweckhalle	Sindorf	Beschluss Behinderten- beirat und Bau- u. Feuerschutz-ausschuss vom 22.06.2017 Drs.-Nr. 304.17	29.000,00	C	Barrierefreiheit für öffentliche Nutzung	24.1	Restarbeiten Ende Februar 2018 abgeschlossen.	Inbetriebnahme ab dem 02.02.2018
28	Erweiterung Kita Klein Föß Buir (Ersatzbau für Gruppe im Mehrzweckraum)	Kita	Buir	Nutzerforderung Abtl. 23.4 gemäß Vorgaben LVR Drs.-Nr.: 688.16	523.000,00	C	Pflichtmaßnahme Ersatzraum für Mehrzweckraum, Entscheidung JHA für Variante 6 (große Lösung) bei Fördermittelzusage	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten Abnahme am 02.05.2018 erfolgt Möblierung Mitte Mai 2018	Fertigstellung u. Inbetriebnahme: Mai 2018

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie		Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Entscheidung	Bearbeitungsstatus	Bautermine
OFFENE PROJEKTE AB 2018 (Maßnahmen u.a. durch Investoren, Projektsteuerer etc.) - Stand 15.05.2018										
29	Europaschule (Neubau / Sanierung)	Schule	Kerpen		72.000.000,00	zu priorisieren	Fördermöglichkeiten in Überprüfung Programme: "KInvestG" oder "ISEK"	Verwaltungsvorstand/ Politik	Gutachten VBD Leistung durch Planungs-/Schulbaugesellschaft geplant Förderantrag ISEK als Sanierungsmaßnahme in der KW 2 2017 eingereicht und weitere Möglichkeiten der Förderung in Klärung Projektrunde im Januar 2018 wegen Klärung Antrag auf Denkmalschutz ist gestellt worden, Fortsetzung der Planung in Abhängigkeit von Klärung des Denkmalschutzes.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
30	Albert-Schweitzer-Grundschule (Neubau/ Sanierung)	Schule	Brüggen	Schulausschuss vom 10.05.2017 Drs.-Nr. 66.17	6.230.000,00	zu priorisieren	geplant Förderprogramm "KInvestG"	Verwaltungsvorstand/ Politik	Konzeptermittlung (Neubau, Sanierung), Standortuntersuchung u. Gutachten VBD ist erfolgt, Machbarkeitsstudie für Standort Raphaelschule abgeschlossen.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
31	Ertüchtigung Raphaelschule	Schule	Brüggen		300.000,00	zu priorisieren		Verwaltungsvorstand/ Politik	Im Rahmen Neubau ASS, siehe Pkt. 30, ist zu überprüfen, ob Raumkapazitäten für Vereinsnutzungen in der Raphaelschule oder alternativ im Schulneubau wirtschaftlicher sind.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
32	Evangelische Grundschule (Modernisierung Kellerraum für Werkraumnutzung)	Schule	Sindorf	Nutzeranforderung 22.2	120.000,00	zu priorisieren		24.1	Sperrvermerk	Offen
33	3. Grundschule Sindorf (dreizügig)	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 19.12.2017 Drs.-Nr. 694.17	8.200.000,00	zu priorisieren	Pflichtaufgabe zur Versorgung mit wohnortnahen Schulplätzen	Verwaltungsvorstand/ Politik		Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
34	Begegnungsstätte Maastrichter Straße	ISEK-Maßnahme Gemeindezentrum	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015	2.530.000,00	zu priorisieren	Förderprogramm "ISEK"	Projektsteuerung DSK 24.1	LPH 3 von Planungsgruppe mit Entwurfsplanung u. Kostenberechnung erstellt. Fachingenieure beauftragt, ISEK Förderantrag "Step 2018" ist bei der Bezirksregierung Köln eingereicht worden und in Überprüfung.	Durchführung nach erfolgten Hochhausabriss
35	Begegnungsstätte AWO Sindorf	Gemeindezentrum	Sindorf	Bau- und Feuerschutzausschuss vom 21.04.16 Drs.-Nr. 210.16	500.000,00	zu priorisieren		24.1	Konzept/ Kostenermittlung Integration in Neubau Weiße Schule geplant, siehe Pkt. 4	Offen