

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 28.01.2019										
1	Errichtung Klassenraumcontainer Ulrichschule (Mietoption)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 06.12.17 Drs.-Nr. 676.17	133.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2018/ 2019	24.1	Abstimmung Standort mit Nutzeramt u. Schulleitung, LPH 3 (Entwurfsplanung) und LPH 4 (Genehmigungsplanung) durchgeführt. Bauantrag in KW 34 eingereicht. Zurzeit Abstimmung mit Fachplanern wegen der Ausschreibung.	Voraussichtl. Fertigstellung u. Inbetriebnahme: ab Schuljahr 2019/ 2020
2	Erweiterung Clemensschule	Schule	Horrem	Schulausschuss vom 18.04.18 Drs.-Nr.206.18 1. Ergänzung	2.090.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf gemäß Schulentwicklungsplan, 1 Klassenraum ab 2018/2019, 6 weitere Klassenräume zuzügl. 2 Differenzierungsräume gesamt	24.1	Planung Erweiterungskonzept 6 Klassenräume mit Schulleitung und Fachamt abgestimmt, LPH 3 (Entwurfsplanung) und LPH 4 (Genehmigungsplanung) durchgeführt. Die GU-Ausschreibung ist am 24.01.19 submitiert worden. Die zwei Angebote werden zurzeit überprüft.	Erste Maßnahme: geplanter Umzug und Herrichtung eines Bibliothekraumes zum Klassenraum und Sanierung Sanitärraum als Bücherausgaberaum, Fertigstellung im Juli 2018 erfolgt. Maßnahme Erweiterungsbau: geplante Fertigstellung und Inbetriebnahme Anfang 2020, Interimsmaßnahme mit Schulleitung in Abstimmung.
3	Neubau Weiße Schule Ulrichschule	Schule	Sindorf	Schulausschuss 18.04.2018 Drs.-Nr. 3.18 1.Ergänzung Stadtrat 25.09.19 Drs.-Nr. 532.18	7.200.000,00	A	Raumbedarf für dauerhaft 4 Klassenzüge Integration Ersatzbau Begegnungsstätte mit AWO, DRK und Bürgerbüro	24.1	LPH 2 (Vorentwurf) Neubau Weiße Schule als Ersatz für den Altbau Weiße Schule einschließlich einer Begegnungsstätte mit AWO-, DRK- und Bürgerbüro unter Beteiligung der Nutzerinnen u. Nutzern durchgeführt. Externer Dienstleister für die Durchführung des Planungswettbewerbs ist inzwischen beauftragt worden, zurzeit Be- arbeitung des Auswahlverfahrens.	Terminablaufplan für das Projekt wird durch das externe Ingenieurbüro bis März 2019 erstellt und im Schulausschuss am 20.03.19 vorgestellt.
4	Erweiterung Mühlenfeldschule 4 Klassenräume und eine Aula mit optionaler Aufstockung	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 15.12.2015 Drs.-Nr. 528.15 Top 13, Beschluss 2 Klassenräume mit optionaler Aufstockung Stadtrat vom 04.07.2018 Beschluss Drs.-Nr. 388.18 vom 14.06.18 für weitere 2 Klassenräume und Aula	2.600.000,00	A	Raumbedarf für 4 Klassenräume und eine Aula nach Beschlussfassung SEP.	24.1	Architekt und Fachplaner beauftragt LPH 4 abgeschlossen, Bauantrag am 04.08.2017 eingereicht Maßnahme bis Anfang 2018 wegen dem offenen Prozess Schulentwicklungsplan (SEP) nicht fortgeführt. Zurzeit Deckung des Raumbedarfs durch Interimscontainer. LPH 2 (Vorentwurf) und LPH 3 (Entwurfsplanung) abgeschlossen. Architektenbeauftragung in Arbeit, zurzeit Erstellung der Bauantragsunterlagen.	Geplante Fertigstellung und Inbetriebnahme ab Sommer 2021
5	Sanierung WC-Anlage Evangelische Grundschule	Schule	Kerpen	Beschlussvorlage in Beratungsfolge Bau- u. Feuerschutz- ausschuss	125.000,00	B	(Teil)Sponsoring durch eine Stiftung	24.1	Kostenermittlung ist erfolgt für Sponsoring.	Offen
6	Willy-Brandt-Gesamtschule (Anbau von 6 Klassenräumen)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 17.06.2015, Drs.-Nr. 259.15	1.700.000,00	B	Weiterer Klassenraumbedarf gem. Schulentwicklungsplan	24.1	Schulbegehung am 19.09.18 durchgeführt, Bedarf von 6 Klassenräumen angemeldet. Beginn der Maßnahme mit Planung ab Schuljahr 2019/ 2020.	Offen
7	Albertus-Magnus-Schule (Restarbeiten bei der Brandschutzmängelbeseitigung)	Schule	Mödrath			A	Abschottungsmaßnahme, neue Türen etc.	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten im Bereich Keller-/ Technikräume, Durchbrüche verschließen	
8	Rathauschule (Beseitigung von Brandschutzmängeln)	Schule	Horrem		16.165,00	A	Restmängelbeseitigung	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten, Elektrischer Anschluß der Lüftungsfenster Treppenraum	
9	Theodor-Heuss-Schule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Kerpen			A	Restmängelbeseitigung	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten (Feuerwehrpläne anpassen)	
10	Clemensschule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Horrem			A	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Brandschutzplanung gemäß Brandschaubericht erforderlich	
11	Brandschutz Schulen und Kitas Beseitigung von Mängeln	Schule / Kita			110.000,00	A	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Laufende Maßnahmen gemäß Brandschauen	
12	Adolf-Kolping-Schule Brandschutzmaßnahme	Schule	Kerpen			A	Ertüchtigung Klassenraumtüren Gebäude I + II	24.1	Reparaturmaßnahmen RS- u. Brandschutz- türen durchgeführt. Jährliche Überprüfung u. Wartung noch zu beauftragen.	
13	MZH Neubottenbroich Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Neubottenbroich			A	Austausch Brandschutztür erforderlich Wanddurchbrüche im Keller sind zu verschließen. Flucht- und Rettungswegpläne sind zu aktualisieren.	24.1	Wanddurchbrüche verschlossen Terminorganisation für Einbau der Brandschutztür in Bearbeitung.	Erfolgt kurzfristig
14	Rettungswache Brügggen	Feuerwehr	Brügggen	Stadtrat vom 08.11.2016 Drs.-Nr. 491.16, Top 13 Beschluss Neubau Stadtrat am 25.09.2018 Dringlichkeitsentscheidung 489.18 vom 15.08.18	900.000,00	A	Verfügung durch Rhein-Erft-Kreis	24.1	Rohbauarbeiten Juli 2018 abgeschlossen, Dachdeckerarbeiten abgeschlossen. Zurzeit Durchführung Rohinstallation Sanitär und Elektro. Ausschreibung Innenausbauge- werke in Arbeit.	Spatenstich am 26.04.18 erfolgt Voraussichtl. Fertigstellung: 2. Quartal 2019
15	Feuerwehrgerätehaus Sindorf Torhöhenvergrößerung	Feuerwehr	Sindorf		82.500,00	A	Garage mit höherer Tordurchfahrt erforderlich	24.1	Ausschreibungen sind durchgeführt. Rohbauarbeiten ab KW 49, Dachdecker- arbeiten ab KW 48 geplant.	Voraussichtl. Fertigstellung März/ April 2019
16	Feuerwehrgerätehaus mit Gemeindezentrum, Manheim-neu (Multiples Gebäude Manheim-neu)	Feuerwehr Gemeindezentrum	Manheim-neu	Stadtrat vom 15.01.2013 Drs.-Nr. 529.12 (Anlage 3)	1.630.000,00	A	Einzelprojekt im Rahmen der Errichtung der sozialen Infrastruktur von Manheim-neu	24.1	Vorstellung der aktuellen Planung in der Bürgerbeiratssitzung am 15.11.18. Beschlussfassung Stadtrat vom 18.12.18 zur Bereitstellung von zusätzlichen Haushalts- mitteln und Bildung eines Arbeitskreises für Ermittlung von Einsparpotenzialen.	Fertigstellung Mitte 2020 geplant

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 28.01.2019

17	Sozialer Wohnungsbau Friedhofsweg (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Brüggen	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	2.104.190,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL- Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	Umwidmung Flüchtlingsbauten für sozialen Wohnungsbau gem. Drs.-Nr. 549.17 vom 09.10.17 Submission 2. GU-Ausschreibung in KW 12 und KW 13 März 2018 ist erfolgt, Aufhebung der Ausschreibung nach VOB Fortsetzung des Projektes mit Einzelgewerke- ausschreibung. Zurzeit LPH 5 (Ausführungsplanung) und LPH 6 (Ausschreibung) in Abstimmung mit Fachplanern in Arbeit.	Baubeginn voraussichtl. Mitte Mai 2019 Plantermin Fertigstellung 2. Quartal 2020
18	Sozialer Wohnungsbau Augsburger Straße (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Sindorf	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	2.776.544,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL- Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	siehe Pkt. 17	Baubeginn voraussichtl. Mitte Mai 2019 Plantermin Fertigstellung 3. Quartal 2020
19	Sozialer Wohnungsbau Petersmühle (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Blatzheim	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.516.572,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL- Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	siehe Pkt. 17, Rohbauausschreibung in KW 2 2019 veröffentlicht. Submission erfolgt am 05.02.2019.	Baubeginn voraussichtl. Mitte Mai 2019 Plantermin Fertigstellung 1. Quartal 2020
20	Abbruch Hochhaus Maastrichter Straße	ISEK - Maßnahme Wohnungsbau	Kerpen	Stadtrat vom 20.12.2016 Drs.-Nr. 669.16 Stadtrat am 25.09.2018 Dringlichkeitsentscheidung 461.18 vom 30.07.2018	3.154.770,00	A	Förderzusage ISEK-Programm liegt vor	24.1	Vorzeitige Durchführung Abriss der Fassaden- platten im Juli 2018 abgeschlossen. Ausschreibung Rückbau am 25.10.18 sub- mittiert. Auftragserteilung an Abbruchfirma ist erfolgt.	Beginn der Schadstoffsanierung u. Ent- kernungsarbeiten geplant ab Februar 2019. Beginn der Abrissarbeiten voraussichtl. ab Juni/Juli 2019.
21	Fahrradüberdachung Vorplatz Rathaus/ Jahnalle	Rathaus	Kerpen	Förderprogramm	25.000,00	A	Förderprogramm Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit	24.1	Entwurfsplanung fertig gestellt. Ausschreibung in Bearbeitung, Submission in KW 7 2019 geplant.	Antrag auf Fristverlängerung Förderprogramm zum 31.07.2019 wird zurzeit gestellt.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

PROJEKTE BEENDET 2018 - Stand 28.01.2019

22	Errichtung von 4 Klassenräumen Ulrichschule (Differenzierungsräume)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 09.12.2016	1.293.170,81	C	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2016/2017	24.1	LPH 8, Arbeiten an Außenanlagen und Fassadenverkleidung Schulhofseite.	Inbetriebnahme der Klassenräume ist ab dem 08.01.2018 erfolgt. Durchführung der Einweihung am 09.07.18.
23	Bürgerzentrum Manheim-Neu mit Sportanlage	Gemeindezentrum	Manheim-neu	Umsiedlung Manheim-alt Förderung RWE	4.501.201,85	C	Vereinsnutzung dringend erforderlich als Ersatzbau	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten u. Mängelbeseitigung, u.a. Überarbeitung des Bühnenbodenbelages.	Fertigstellung: Ende Oktober 2017 Übergabe an Vereine: 11.11.2017 Inbetriebnahme ab 15.11.2017 Einweihungsfeier durchgeführt am 09.12.2017 Vor-Ort-Termin am 12.04.18 mit den Mitgliedern des Bau- und Feuerschutzausschusses für eine Gebäudebesichtigung vor Ort.
24	Sanierung Erftlagune	Schwimmbad	Sindorf	Stadtrat vom 28.10.2014 Drs.-Nr. 350.14 Top 7, Beschluss Sanierung Erftlagune	4.522.000,00	C	Substanzerhaltung notwendige Sanierung	24.2	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten	Baubeginn: Mai 2015 Inbetriebnahme ab dem 31.01.2018
25	Barrierefreies WC MZH Sindorf Mühlenfeldschule	Mehrzweckhalle	Sindorf	Beschluss Behinderten- beirat und Bau- u. Feuerschutz-ausschuss vom 22.06.2017 Drs.-Nr. 304.17	29.000,00	C	Barrierefreiheit für öffentliche Nutzung	24.1	Restarbeiten Ende Februar 2018 abgeschlossen.	Inbetriebnahme ab dem 02.02.2018
26	Erweiterung Kita Klein Föß Buir (Ersatzbau für Gruppe im Mehrzweckraum)	Kita	Buir	Nutzerforderung Abtl. 23.4 gemäß Vorgaben LVR Drs.-Nr.: 688.16	523.000,00	C	Pflichtmaßnahme Ersatzraum für Mehrzweckraum, Entscheidung JHA für Variante 6 (große Lösung) bei Fördermittelzusage	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten Abnahme am 02.05.2018 erfolgt Möblierung Mitte Mai 2018	Fertigstellung u. Inbetriebnahme: Mai 2018 Einweihung am 05.06.2018 erfolgt.
27	Erweiterung Kita Manheim-Neu (3. Gruppe Pustebäume)	Kita	Manheim-neu	Beschlussvorlage Drs.-Nr.: 565.16 Jugendhilfeausschuss 24.11.2016 Haupt- und Finanzausschuss 13.12.2016 Stadtrat 20.12.2016	468.000,00	C	Einbringung in Haushalt 2017 Pflichtmaßnahme Bereitstellung ab Kitajahr 2018/2019	24.1	Architekt beauftragt Bauantrag am 24.05.17 eingereicht Fertigstellung LPH 8 (Bauüberwachung) im Juli 2018 erfolgt.	Baubeginn: Mitte Oktober 2017 Fertigstellung August 2018. Einweihung erfolgt am 24.09.2018.
28	Lageranbau inkl. Nutzgarten Juze Sindorf	Jugendzentrum	Sindorf	Antrag durch 23.3, bewilligte Fördermaßnahme	261.744,00	C	Fördermaßnahme (Bollstiftung)	24.1	Baubeginn ab 04.09.2017 Abnahme Stahlbau Lagerbau am 10.04.18 erfolgt. Zurzeit erfolgen kleinere Restarbeiten (Außenanlagen und Schlosserarbeiten).	Fertigstellung im Mai 2018 erfolgt und bereits in Nutzung. Eine Einweihung ist im 1.Quartal 2019 vorgesehen.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie		Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Entscheidung	Bearbeitungsstatus	Bautermine
OFFENE PROJEKTE AB 2018 (Maßnahmen u.a. durch Investoren, Projektsteuerer etc.) - Stand 28.01.2019										
29	Europaschule (Neubau / Sanierung)	Schule	Kerpen	Stadtrat 25.09.2018 Drs.-Nr. 470.18	91.518.265,00	zu priori- sieren	Fördermöglichkeiten in Überprüfung Programme: "KInvestG" oder "ISEK"	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Gutachten VBD Förderantrag ISEK als Sanierungsmaßnahme in der KW 2 2017 eingereicht und weitere Möglichkeiten der Förderung in Klärung Projektrunde im Januar 2018 wegen Klärung Antrag auf Denkmalschutz ist gestellt worden, Denkmalschutz geklärt, inzwischen Beschlussfassung für Neubaukonzept. Forts. des Projektes mit Klärung der Standortfrage.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
30	Albert-Schweitzer-Grundschule (Neubau/ Sanierung)	Schule	Brüggen	Schulausschuss vom 10.05.2017 Drs.-Nr. 66.17	6.230.000,00	zu priori- sieren	geplant Förderprogramm "KInvestG"	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Konzeptermittlung (Neubau, Sanierung). Standortuntersuchung u. Gutachten VBD ist erfolgt, Machbarkeitsstudie für Standort Raphaelschule abgeschlossen. Weitere Untersuchungen des Standortes Raphaelstraße mit Bau einer neuen Turnhalle gemäß Abstimmung im Lenkungskreis ASS vom 07.11.2018. 4. Sitzung der Lenkungsgruppe ASS am 17.01.19 durchgeführt. Beschlussvorlage für Ersatzbau ASS am Standort Raphaelstr. in Vorbereitung gemäß Beschluss der Lenkungsgruppe.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
31	Ertüchtigung Raphaelschule (Im Gesamtkonzept mit Neubau ASS zu integrieren, Pkt. 30)	Schule	Brüggen		300.000,00	zu priori- sieren		Verwaltungs- vorstand/ Politik	Thema wurde in der 3. Sitzung der Lenkungsgruppe Albert-Schweitzer-Schule vom 07.11.2018 behandelt. Erhalt und Ertüchtigung der Raphaelschule bzw. Abriss steht im Zusammenhang mit dem möglichen Bau einer Turnhalle am Standort Raphaelstr. u. Konzept Neubau ASS, siehe Punkt 30.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
32	Evangelische Grundschule (Modernisierung Kellerraum für Werkraumnutzung)	Schule	Sindorf	Nutzeranforderung 22.2	120.000,00	zu priori- sieren		24.1	Sperrvermerk	Offen
33	3. Grundschule Sindorf (dreizügig)	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 19.12.2017 Drs.-Nr. 694.17	8.200.000,00	zu priori- sieren	Förderprogramm "2020" Pflichtaufgabe zur Versorgung mit wohnortnahen Schulplätzen	Verwaltungs- vorstand/ Politik		Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
34	Begegnungsstätte Maastrichter Straße	ISEK-Maßnahme Gemeindezentrum	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015	5.941.802,00	zu priori- sieren	Förderprogramm "ISEK"	Projektsteuerung DSK 24.1	LPH 3 von Planungsgruppe mit Entwurfs- planung u. Kostenberechnung erstellt. Fachingenieure beauftragt, ISEK Förderantrag "Step 2018" ist bei der Bezirksregierung Köln eingereicht worden und in Überprüfung. Projektsteuerer für Durchführung VgV- Verfahren für Ausschreibung Architektenleistungen ab LPH 4 beauftragt. 1. Kick-off Termin soll Mitte Februar 2019 stattfinden.	Durchführung nach erfolgten Hochhausabriss
35	Adolf-Kolping-Schule Energetische Sanierung und Modernisierung Aufwertung Schulhof Herstellung Barrierefreiheit	Schule	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015 Inzwischen aus Förder- programm entfallen	6.687.135,00	zu priori- sieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Offen	Offen
36	Albertus-Magnus-Schule Energetische Sanierung und Modernisierung Aufwertung Schulhof Herstellung Barrierefreiheit	Schule	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015 Inzwischen aus Förder- programm entfallen	4.419.750,00	zu priori- sieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf	Verwaltungs- vorstand/ Politik	Offen	Offen
37	Sanierung Erthalle (Energetische Sanierung und Modernisierung)	Mehrzweckhalle	Türnich	Arbeitskreis "Nutzungskon- zept Erthalle" am 24.10.18 mit folgenden Aufträgen: Anmeldung Haushalt für bauliche Unterhaltung sowie Erstellung Gutachten für Sanierungsbedarf Haus- technik	1.579.500,00	zu priori- sieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf	24.1	Gutachten für die erforderliche bauliche Instandsetzung vom Ingenieurbüro erstellt u. auf dieser Grundlage Haushaltsanmeldung für 2019/ 2020. Die Kosten für die Sanierung Haustechnik sind noch zu ermitteln, hierfür soll ein Ingenieurbüro beauftragt werden.	Offen
38	Ersatzneubau Sportlerheim Buir	Vereinsheim	Buir	Förderprogramm am 19.12.2018 an BMI - Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung eingereicht.	1.014.000,00	zu priori- sieren	Sanierungs- und Modernisierungsbedarf für Sportanlage Tennisplatz und Vereinsheim	24.1	Offen	Offen