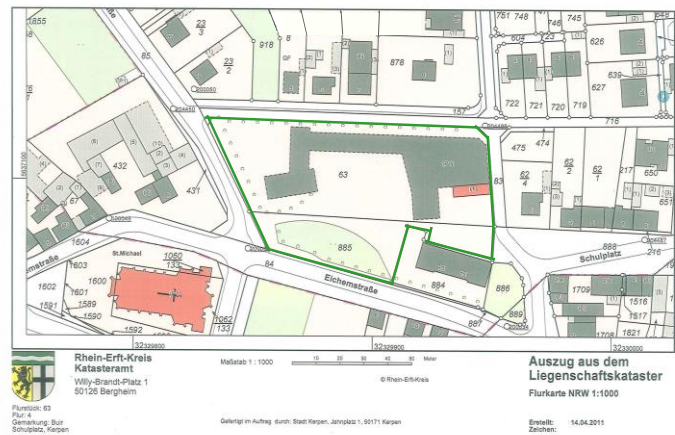


# Öffentliche Ausschreibung

## Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücks

Die Kolpingstadt Kerpen schreibt folgendes Grundstück zum Verkauf aus:

**Baugrundstück im Ortszentrum von Kerpen Buir**  
**Gemarkung Buir, Flur 4, Flurstück 63,**  
**4.441 qm groß**  
**und Flurstück 885, 1.628 qm groß**



© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis, B1-2485/11

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in zentraler Lage des Stadtteils Buir und wird von der Gottfried-Beyenburg-Straße im Norden, der alten Grundschule im Osten, der Eichenstraße im Süden und der Krankenhausstraße im Westen begrenzt.

Das Grundstück wurde als Grundschule genutzt und ist mit entsprechenden Aufbauten versehen. Eine besondere Prägung erhält das Grundstück durch den vorhandenen und größtenteils erhaltenswerten Baumbestand.

Der Flächennutzungsplan weist diesen Bereich als „Fläche für den Gemeinbedarf“ aus. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden.

Sofern sich das geplante Vorhaben in die nähere Umgebung einfügt, kann eine planungsrechtliche Genehmigung gem. § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) in Aussicht gestellt werden.

Sollte durch ein Planungskonzept der durch die umgebende Bebauung vorgegebene Rahmen bzgl. der Art und des Maßes der baulichen Nutzung und der überbauten Fläche überschritten werden, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Planungskosten und -leistungen hierfür sind vom Vorhabentragenden zu erbringen.

Nach den städtebaulichen Zielvorstellungen der Kolpingstadt Kerpen soll dort eine vierzügige KITA sowie eine hochwertige Bebauung mit maßvollem Geschossbau entstehen, der idealerweise aufgrund der zentralen Lage und Nähe zum Alten- und Pflegeheim St. Josef-Haus themenbezogene Nutzerinnen und Nutzer ansprechen könnte (z.B. in Form eines seniorengerechten, barrierefreien Wohnens). Die städtebaulichen Randbedingungen sind dem beigegeführten Exposé zu entnehmen.

Die Ausschreibung richtet sich an Investierende, Bauträgerinnen und Bauträger und Projektentwickelnde, die in Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro ein Bau- und Nutzungskonzept entwickeln, das diesen Bereich unter Berücksichtigung seiner sensiblen Lage neu definiert.

Ziel ist es, wegen der besonderen Lagegunst der Fläche, bedingt durch die zentrale Lage unter dem Fokus einer Ressourcen schonende Wohnentwicklung, eine behutsame Integration von Neubauten im Umfeld zu erreichen.

Ihr Kaufangebot richten sie bitte mit einem baulichen Nutzungskonzept und einer Wirtschaftlichkeitsberechnung für die beabsichtigte Nutzung unter Beifügung eines Bonitätsnachweises in einem Umschlag mit dem Vermerk „NICHT ÖFFNEN“

**bis zum 11.08.2018, 12:00 Uhr**

an die Stadtverwaltung Kerpen, Amt Wirtschaftsförderung und Bodenmanagement, Abteilung Bodenmanagement und Liegenschaften, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen.

Bei Abgabe eines Angebotes durch ein Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Für weitere Informationen stehen Ihnen

für den Bereich Liegenschaften:

Frau Pfeiffer, Tel: 02237/58-508, mail: [ingrid.pfeiffer@stadt-kerpen.de](mailto:ingrid.pfeiffer@stadt-kerpen.de)

für den Bereich Planung:

Herr Schoppe, Tel.: 02237/58-428, mail: [martin.schoppe@stadt-kerpen.de](mailto:martin.schoppe@stadt-kerpen.de)

zur Verfügung.

**Hinweis:**

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes. Die Bestimmungen der VOL/ VOB sind nicht anzuwenden.

Aus der Angebotsabgabe lassen sich keine Verpflichtungen der Kolpingstadt Kerpen herleiten und es können keine Ansprüche gegen die Kolpingstadt Kerpen geltend gemacht werden, insbesondere auch nicht aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten oder für den Fall, dass eine Vergabe des Grundstücks, aus welchen Gründen auch immer, nicht erfolgt. Die Kolpingstadt Kerpen ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Die Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Gewähr geleistet.