

Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücks

Kerpen, 11.06.2018

Die Kolpingstadt Kerpen schreibt folgendes Grundstück zum Verkauf aus:

Baugrundstück im Ortszentrum von Kerpen Buir, Gemarkung Buir, Flur 4, Flurstück 63, 4.441 qm groß und Flurstück 885, 1.628 qm groß

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in zentraler Lage des Stadtteils Buir und wird von der Gottfried-Beyenburg-Straße im Norden, der alten Grundschule im Osten, der Eichenstraße im Süden und der Krankenhausstraße im Westen begrenzt.

Das Grundstück wurde als Grundschule genutzt und ist mit entsprechenden Aufbauten versehen. Eine besondere Prägung erhält das Grundstück durch den vorhandenen und größtenteils erhaltenswerten Baumbestand.

Nach den städtebaulichen Zielvorstellungen der Kolpingstadt Kerpen soll dort eine vierzügige KITA sowie eine hochwertige Bebauung mit maßvollem Geschossbau entstehen, der idealerweise aufgrund der zentralen Lage und Nähe zum Alten- und Pflegeheim St. Josef-Haus themenbezogene Nutzerinnen und Nutzer ansprechen könnte (z.B. in Form eines seniorengerechten, barrierefreien Wohnens).

Die Ausschreibung richtet sich an Investierende, Bauträgerinnen und Bauträger und Projektentwickelnde, die in Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro ein Bau- und Nutzungskonzept entwickeln, das diesen Bereich unter Berücksichtigung seiner sensiblen Lage neu definiert.

Nähere Informationen, zum Verfahren sowie zu den planerischen Vorgaben entnehmen Sie bitte den Veröffentlichungen auf der Homepage und den Social Media Kanälen der Kolpingstadt Kerpen (www.stadt-kerpen.de). Eine weitere Veröffentlichung erfolgt über den Anbieter Immobilien Scout 24 (www.immoscout24.de)