
Die Kolpingstadt Kerpen, in unmittelbarer Nähe zur Stadt Köln, - ca. 68.000 Einwohner- sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das Amt Hochbau, Gebäude- und Energiewirtschaft, Abteilung Hochbau in Vollzeit eine/n

Technikerin oder Techniker (m/w/d)

im Fachbereich Hochbau

Hochbautechnikerin oder Hochbautechniker

(Staatlich geprüfte/r Hochbautechniker/in oder gleichwertig)

Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen

- Einsatz und Überwachung von Fremdfirmen im Rahmen der allgemeinen Bauunterhaltung, sowie Störungs- und Schadensbehebung unter Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften von städtischen Gebäuden im gesamten Gebiet der Kolpingstadt Kerpen
- Begehung zur Feststellung von notwendigen Baumaßnahmen, sowie Beseitigung von Unfallgefahren und Prüfung auf deren Notwendigkeit zur Nachbesserung bzw. Reparatur
- Terminabstimmung mit beteiligten Abteilungen und Ämtern, Festlegung von Ausführungsfristen, Auswahl von geeigneten Baustoffen und Bauteilen unter Berücksichtigung der Aspekte eines modernen Facility-Managements
- Kostenkalkulationen u.a. für Haushaltsanmeldungen, sowie Erstellen von Leistungsverzeichnissen und Massenermittlung für die Gewerke des Hochbaus unter Nutzung eines AVA-Programms
- Prüfung von Angeboten und Wertung einschließlich anschließender Vergabevorschläge,
- Aufstellung von Preis vergleichenden Kostengegenüberstellungen, Auftragsvergabe mittels hausinterner Gebäudemanagementsoftware

Anforderungen an interessierte Bewerberinnen und Bewerber

- Abschluss als staatlich geprüfte/r Techniker/in oder gleichwertig mit Fachrichtung Hochbau ist erforderlich,
- Bewerber/innen, die die Qualifikation bis zum Einstellungstermin nachweisen, werden ebenfalls berücksichtigt,
- mehrjährige Berufserfahrung wäre wünschenswert,
- Gute Teamfähigkeit, Kooperationsbereitschaft, Organisationsfähigkeit, überdurchschnittliche Eigeninitiative und Belastbarkeit werden erwartet,
- grundlegende Praxis- und Anwendererfahrung in den gängigen MS-Office Programmen werden vorausgesetzt,

- gute Fachkenntnisse des allgemeinen Bauwesens, einschl. der gängigen Gesetze und Vorschriften wie BauO NRW, VOB, GU, EnEV etc. werden erwartet,
- Allgemeine bauphysikalische Grundkenntnis des baulichen Schallschutzes, Wärmeschutzes und in der Tragwerkplanung werden erwartet,
- Aufgrund von Außendiensttätigkeiten ist der Besitz der Fahrerlaubnis Klasse 3 bzw. B und die Bereitschaft, den privaten PKW für dienstliche Zwecke gegen eine Kostenerstattung zur Verfügung zu stellen, erforderlich.

Die Vergütung richtet sich entsprechend den persönlichen Voraussetzungen nach Entgeltgruppe 9 b TVöD. Die Stelle ist unbefristet.

Es erwartet Sie ein attraktiver Arbeitsplatz mit einem interessanten und vielfältigen Aufgabenspektrum sowie mit mitarbeiterorientierten Angeboten wie Weiterbildungsmöglichkeiten und Kantine. Die Möglichkeit zur Entfaltung Ihrer individuellen Stärken wird Ihnen geboten.

Die Kolpingstadt Kerpen fördert die berufliche Zukunft von Frauen. Bewerbungen von Frauen werden daher ausdrücklich erwünscht. Die Stelle ist grundsätzlich auch für Teilzeitkräfte geeignet. Jedoch muss die Bereitschaft bestehen, auch an Nachmittagen Dienst zu versehen und die Arbeitszeit den dienstlichen Belangen anzupassen.

Die Kolpingstadt Kerpen verwirklicht die interkulturelle Öffnung der Verwaltung und ermuntert deshalb auch Bewerberinnen und Bewerber mit Zuwanderungsbiografie zur Bewerbung.

Sind Sie interessiert?

Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen an:

Kolpingstadt Kerpen, Abteilung Personal, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen.

Nähere Auskünfte zur inhaltlichen Ausgestaltung der Stelle können bei Frau Leung, Tel.: 02237/ 58-314, und Herrn Pütgens, Tel.: 02237/ 58-365, erfragt werden. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Schmalebach aus der Abteilung Personal unter der Telefonnummer 02237/ 58-345 zur Verfügung.