

Stadt Kerpen

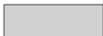
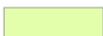
Aufstellung Bebauungsplan BU380 "Gewerbegebiet Buir-Ost"

Karte 1: Bestand und Konflikte

Legende

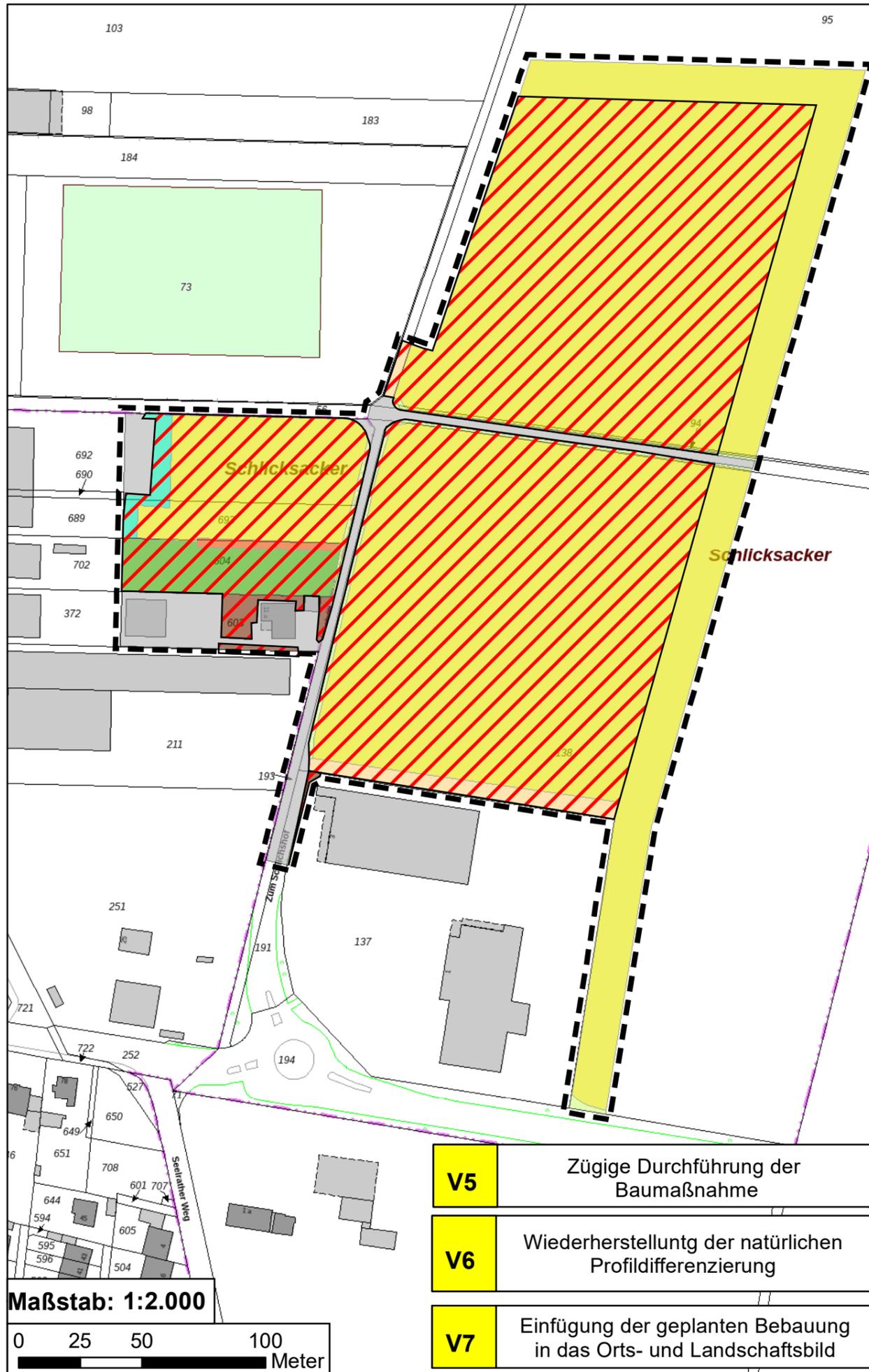
--- Geltungsbereich des

Biototypen

-  Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern etc.)(1.1)
-  Feld-, Waldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung (1.4)
-  Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)(2.1)
-  Wegraine, Säume ohne Gehölze
-  Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend (3.1)
-  Intensivwiese, -weide, artenarm
-  Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen (4.3)
-  Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50% (7.2)
-  Baumreihe, Baumgruppe, Alleen, mit lebensraumtypischen Baumarten < 50% und Einzelbaum, Kopfbaum nicht lebensraumtypisch (7.3)

Konflikte

 Konflikt - Versiegelung unversiegelter



Konflikte

- K1** Veränderung der Bodeneigenschaften und Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung
- K2** Verlust des Bodens als Biotopstandort
- K3** Veränderung des natürlich gewachsenen Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen sowie durch den Einsatz schwerer Baumaschinen
- K4** Verlust an Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate durch Versiegelung und Bodenverdichtung
- K5** Temporäre Störung benachbarter Lebensräume durch Baumaschinen und Baustelleneinrichtung
- K6** Temporäre und dauerhafte Inanspruchnahme von Biotopen
- K7** Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes durch Bebauung
- K8** Verminderung von Staubbindungseffekten durch Zunahme der Versiegelung

Vermeidungsmaßnahmen

- V1** Beschränkung der Arbeitsräume und der Baustelleneinrichtung auf das unbedingt notwendige Maß
- V2** Schonender Umgang mit Grund und Boden
- V3** Wiederverwendung der anfallenden Bodenmassen
- V4** Durchführung der Baumaßnahmen nur bei trockenen Witterungsverhältnissen und Unterbrechung der Bauarbeiten bei starken Niederschlägen
- V5** Zügige Durchführung der Baumaßnahme
- V6** Wiederherstellung der natürlichen Profildifferenzierung
- V7** Einfügung der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild

Ginster
Landschaft + Umwelt

Marktplatz 10a
53340 Meckenheim
Tel.: 0 22 25 / 94 53 14
Fax: 0 22 25 / 94 53 15
info@ginster-meckenheim.de

