

Konzeptgebundene Ausschreibung des Grundstückes „Am Winterberg“ in der Bahnstadt Horrem

Kerpen, 20.03.2024

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Horrem veräußert die Kolpingstadt Kerpen ein über 1,7 ha großes Grundstück. Nach den Vorstellungen der Kolpingstadt soll auf diesem eine wohnbauliche Nutzung sowie eine vierzügige Kindertageseinrichtung realisiert werden. Wünschenswert wäre zudem die Schaffung von Pflegeangeboten.

Der Verkauf des Grundstücks soll auf Grundlage eines konkreten städtebaulichen Entwurfs inkl. Nutzungskonzept erfolgen. Aufgrund der herausragenden Lage des Grundstücks wird das Instrument der Konzeptvergabe angewandt, bei dem die Qualität des eingereichten städtebaulichen Konzeptes im Vordergrund der Vergabeentscheidung steht. Ziel ist es, für dieses Grundstück nach Maßgabe der im Ausschreibungsverfahren detailliert beschriebenen Kriterien, die beste Lösung zu finden. Jeder Bewerber, jede Bewerberin bzw. jedes Bewerberkonsortium hat die Möglichkeit, nach den Maßgaben dieser Ausschreibung mit einem Konzept und einem Kaufpreisangebot am Wettbewerb teilzunehmen.

Die Frist zur Abgabe von Angeboten endet am 20.06.2024 um 12:00 Uhr.

Nähere Informationen zu der Ausschreibung (u. a. Grundstücksinformationen, Anforderungen an die Bewerbung, Vergabeverfahren) entnehmen Sie bitte dem auf der Homepage veröffentlichten Ausschreibungstext (www.stadt-kerpen.de/baugrundstuecke). Eine weitere Veröffentlichung erfolgt über den Anbieter Immo Scout 24 (<https://www.immobilienscout24.de/>).