

Konzeptgebundene Ausschreibung des Grundstückes „Am Winterberg“ in der Bahnstadt Horrem

Kerpen, 19.09.2024

Im Frühjahr dieses Jahres hat die Kolpingstadt Kerpen das über 1,7 ha große Grundstück „Am Winterberg“ in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Horrem zum Verkauf ausgeschrieben. Das Ausschreibungsverfahren hat gezeigt, dass Interessierten mehr Gestaltungsspielraum in der Nutzungs- und Gebäudekonzeption gegeben werden sollte.

Daher hat die Kolpingstadt Kerpen die Ausschreibung modifiziert.

Der Verkauf des Grundstücks soll weiterhin auf Grundlage eines konkreten städtebaulichen Entwurfs inkl. Nutzungskonzept erfolgen. Jeder Bewerber, jede Bewerberin bzw. jedes Bewerberkonsortium hat die Möglichkeit, nach den Maßgaben dieser Ausschreibung mit einem Konzept und einem Kaufpreisangebot am Wettbewerb teilzunehmen. Die Änderungen in der Ausschreibung beziehen sich u.a. darauf, dass kein Mindestkaufpreis mehr vorgegeben wird. Ebenso wurden die Kriterien zur Bewertung der Konzepte geändert und die zulässigen Nutzungen auf dem Grundstück wurden erweitert. Es soll weiterhin zwingend eine wohnbauliche Nutzung sowie eine vierzügige Kindertageseinrichtung realisiert werden. Daneben ist es nun u.a. auch die Integration von ergänzenden, wohnverträglichen Nutzungen möglich.

Die modifizierte Ausschreibung ist ab sofort auf der Homepage der Kolpingstadt Kerpen (www.stadt-kerpen.de/baugrundstuecke) und auf ImmoScout24 (<https://www.immobilienscout24.de/>) veröffentlicht.

Die Frist zur Abgabe von Angeboten endet am 19.12.2024 um 12:00 Uhr.

Nähere Informationen zu der Ausschreibung (u. a. Grundstücksinformationen, Anforderungen an die Bewerbung, Vergabeverfahren) entnehmen Sie bitte dem Ausschreibungstext.

