

**Öffentliche Bekanntmachung für die Bezirksregierung Köln**

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung vom 15.03.2010 der Bezirksregierung Köln, Dez. 33.42, 50606 Köln im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost wird hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Bezirksregierung Köln  
Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung  
Flurbereinigung Hambach-Ost  
Az.: 33.42-17061

Köln, den 15.03.2010  
Blumenthalstr. 33  
50670 Köln  
Tel.: 0221/147-2918

**Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung  
im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost**

Im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes – FlurbG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), für die dem Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

- Die Ergebnisse der Wertermittlung werden mit Ausnahme der unter Nr. 2. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt wie sie am 31.03.2009 und 01.04.2009 ausgelegen haben und wie sie in den gleichzeitig anberaumten Anhörungsterminen erläutert worden sind. Hinsichtlich der unter Nr. 2. genannten Flurstücke werden die Ergebnisse der Wertermittlung für die betroffenen Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen mit der dort aufgeführten geänderten Wertermittlung festgestellt.
- Die Wertermittlung einzelner Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen ist nach der Auslegung aufgrund von begründeten Einwendungen der Beteiligten geändert worden. Hierzu wurden die von verschiedenen Beteiligten gegen die Wertermittlung erhobenen Einwendungen von der Flurbereinigungsbehörde überprüft und, soweit diese begründet waren, durch Änderung der Wertermittlung ausgeräumt. Ansonsten wurden die Einwendungen zurückgewiesen. Die Änderung der Wertermittlung betrifft im Einzelnen die nachstehend aufgeführten Grundstücke, deren Wertermittlung mit folgendem – geänderten – Inhalt festgestellt wird:

| Gemarkung<br>Flur | Flur-<br>stück | Fläche<br>(m²) | offen gelegte<br>Wertermittlung                                                                                       |                                                                |                                                                                                              | geänderte<br>Wertermittlung            |             |                         | ONr.   |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------------------------|--------|
|                   |                |                | Nutzungsart                                                                                                           | Klasse                                                         | Teilfläche<br>(m²)                                                                                           | Nutzungsart                            | Klasse      | Teilfläche<br>(m²)      |        |
| Blatzheim<br>1    | 460            | 112.397        | Ackerland/<br>Grünland                                                                                                | 2<br>4<br>6<br>7                                               | 13.179<br>68.947<br>27.701<br>2.310                                                                          | Ackerland/<br>Grünland<br>Sonderfläche | 2<br>4<br>5 | 4.304<br>566<br>107.267 | 314/01 |
| Blatzheim<br>1    | 464            | 17.243         | Ackerland/<br>Grünland<br><br>Schutzstreifen<br>bei Erd-<br>leitungen                                                 | 2<br>4<br>6<br>2                                               | 13.740<br>1.985<br>658<br>860                                                                                | Ackerland/<br>Grünland<br>Sonderfläche | 2<br>5      | 617<br>16.626           | 314/01 |
| Blatzheim<br>32   | 279            | 36.794         | Ackerland/<br>Grünland                                                                                                | 5<br>6                                                         | 33.916<br>1.071                                                                                              | Ackerland/<br>Grünland<br>Sonderfläche | 5<br>6<br>5 | 17.439<br>585<br>16.963 | 297/02 |
| Blatzheim<br>32   | 23             | 833            | Ackerland/<br>Grünland                                                                                                | 10                                                             | 833                                                                                                          | Sonderfläche                           | 2           | 833                     | 322/00 |
| Blatzheim<br>32   | 234            | 763            | Ackerland/<br>Grünland                                                                                                | 9                                                              | 372                                                                                                          | Sonderfläche                           | 2           | 372                     | 301/01 |
| Blatzheim<br>32   | 305            | 76.965         | Ackerland/<br>Grünland<br><br>Schutzstreifen<br>bei Frei-<br>leitungen<br><br>Schutzstreifen<br>bei Erd-<br>leitungen | 1<br>2<br>3<br>5<br>6<br>7<br>1<br>2<br>3<br>6<br>10<br>2<br>3 | 28.037<br>8.231<br>18.207<br>7.240<br>281<br>2.188<br>1.011<br>4.537<br>3.238<br>1.923<br>319<br>75<br>1.678 | Sonderfläche                           | 4           | 76.965                  | 170/00 |

|                 |     |       |                                                                                                               |             |                  |              |   |       |        |
|-----------------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|---|-------|--------|
| Blatzheim<br>32 | 326 | 1.205 | Ackerland/<br>Grünland<br>Schutzstreifen<br>bei Frei-<br>leitungen<br>Schutzstreifen<br>bei Erd-<br>leitungen | 9<br>9<br>9 | 943<br>226<br>36 | Sonderfläche | 4 | 1.205 | 170/00 |
|-----------------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|---|-------|--------|

Darüber hinaus wurden mit dem 5. Änderungsbeschluss die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zum Flurbereinigungsverfahren zugezogen. Für diese Grundstücke erfolgt hiermit die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung.

| Gemarkung  | Flur | Flurstück | Fläche<br>m² | Wertermittlung         |                  |                                       | ONr.   |
|------------|------|-----------|--------------|------------------------|------------------|---------------------------------------|--------|
|            |      |           |              | Nutzungsart            | Klasse<br>(m²)   | Teilfläche                            |        |
| Manheim    | 22   | 6         | 29.892       | Ackerland/<br>Grünland | 5<br>6           | 14.641<br>15.251                      | 180/00 |
| Manheim    | 22   | 10        | 81.934       | Ackerland/<br>Grünland | 1<br>3<br>4<br>6 | 12.616<br>51.250<br>12.563<br>5.505   | 180/00 |
| Manheim    | 22   | 11        | 24.235       | Ackerland/<br>Grünland | 5<br>6           | 12.968<br>11.267                      | 180/00 |
| Heppendorf | 8    | 132       | 10.341       | Ackerland/<br>Grünland | 3<br>6           | 5.207<br>5.134                        | 278/01 |
| Heppendorf | 8    | 133       | 15.528       | Ackerland/<br>Grünland | 3<br>6           | 2.863<br>12.665                       | 278/01 |
| Heppendorf | 15   | 66        | 229.299      | Ackerland/<br>Grünland | 1<br>2<br>4<br>6 | 19.515<br>111.882<br>54.822<br>43.080 | 317/01 |

**Gründe**

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Damit alle Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke zu ermitteln. Dies erfolgte so, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt wurde (§ 27 ff. FlurbG).

Die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegen und sind in den Anhörungsterminen erläutert worden. Begründete Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung wurden durch die unter Nr. 2 aufgeführten Änderungen berücksichtigt. Nach § 32 FlurbG sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach der Behebung begründeter Einwendungen durch die Flurbereinigungsbehörde festzustellen. Sie sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches der Beteiligten und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die Feststellung der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats nach öffentlicher Bekanntmachung unter Angabe des Aktenzeichens - 33.42-17061 - Klage erhoben werden. Die Klage ist beim

**Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen  
- 9a Senat (Flurbereinigungsgericht) -  
Aegidikirchplatz 5, 48143 Münster**

schriftlich zu erheben.

Falls die Klagefrist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden. Es wird empfohlen, der Klagschrift zwei Durchschriften beizufügen.

Im Auftrag  
gez. Rehm, L.S.