

STADT KERPEN

Niederschrift

Gremium:	Nr. der Sitzung	Datum	Beginn	Ende
Bürgerbeirat Manheim	32	14.01.2010	19:00 Uhr	21:10 Uhr
Sitzungsort: Esperantostraße 4, Gemeindehaus Manheim				

ANWESEND:

Vorsitzender:
Lambertz, Wilhelm

Die Mitglieder:

Lambertz, Wilhelm
Eßer, Wolfgang
Felden, Reiner
Fußel, Frank
Fußel, Peter
Krauß, Peter
Krüger, Rüdiger
Rüttgers, Kurt
Wind, Ferdinand
Krüger-Trewer, Sabina für Stein, Engelbert
Memmersheim, Hans-Hermann für Franke, Helmut

Als Gäste:

Herr Hippe (Büro Fischer Teamplan)
Herr Prof. Jahnen (HJP Planer)
Frau Hillebrecht (RWE Power)
Herr Schöddert (RWE Power)

Entschuldigt fehlend:

Franke, Helmut vertreten durch Memmersheim, Hans-Hermann
Stein, Engelbert vertreten durch Krüger-Trewer, Sabina

Von der Verwaltung:

Knopp, Peter Dez. II
Mackeprang, Jörg S 3
Giesen, Karl-Hans Al 15
Rehschuh, Bodo Abtl. 16.1
Schoppe, Martin 16.1
Schmitz, Petra Schriftführerin

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Vorstellung Entwässerungsstudie für den Umsiedlungsort (Büro Fischer Teamplan)
2. Vorstellung schalltechnische Erstbewertung (Büro IBK Schallimmissionsschutz)
3. Vorstellung Gutachten zur Nahmobilität (Planerbüro Südstadt)
4. Umsiedlung Manheim - Überarbeitung städtebaulicher Entwurf - Beschluss über Abgrenzung des Umsiedlungsortes und Änderung der Flächenwerte
5. Manheim - Vertrag, hier: Beschluss Ortsbereichsabgrenzung Manheim - alt, Zeitplanung 2010
6. Infrastrukturversorgung Manheim – neu, Antrag des Bürgerbeirates vom 13.12.2009
7. Mitteilungen
8. Anfragen
9. Einwohner/Innen - Fragestunde

Nichtöffentlicher Teil

10. Mitteilungen
11. Anfragen

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil:

TOP 1. Vorstellung Entwässerungsstudie für den Umsiedlungsort (Büro Fischer Teamplan)

Herr Hippe vom Büro Fischer Teamplan stellt die Entwässerungsstudie für den Umsiedlungsort Manheim-neu vor, erläutert die Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Varianten und beantwortet im Anschluss die Fragen der Mitglieder des Bürgerbeirates.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil:

TOP 2. Vorstellung schalltechnische Erstbewertung (Büro IBK Schallimmissionsschutz)

Der Vorsitzende Herr Lambertz schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 2 und 3 unter TOP 2 zusammenzufassen.

Herr Mackeprang berichtet, dass die beiden Gutachten am heutigen Tage noch nicht vorgestellt werden, da noch Nachbetrachtungen erforderlich sind. Die Verwaltung schlägt vor, dass die schalltechnische Erstbewertung und die Studie zur Nahmobilität in der nächsten Sitzung des Bürgerbeirates am 18.02.2010 vorgestellt werden.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil:

TOP 3. Vorstellung Gutachten zur Nahmobilität (Planerbüro Südstadt)

s. TOP 2

Öffentlicher Teil

Drucksachen-Nr.: 23.10

TOP 4. Umsiedlung Manheim - Überarbeitung städtebaulicher Entwurf - Beschluss über Abgrenzung des Umsiedlungsortes und Änderung der Flächenwerte

Herr Prof. Jahnen stellt die Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs vor.

Der Bürgerbeirat empfiehlt dem Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr einstimmig dem Rat der Stadt Kerpen zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. die zeichnerische Abgrenzung des Umsiedlungsortes Manheim entsprechend der in der Anlage 2 dargestellten Umgrenzung
2. die Flächenwerte des Umsiedlungsortes entsprechend der in der Tabelle 1 dargestellten Größen in die aktualisierte Stellungnahme der Stadt Kerpen zum Braunkohlenplanverfahren "Umsiedlung Manheim" einzubringen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zur Ratssitzung am 26.01.2010 die Änderungen in die aktualisierte Stellungnahme zum Braunkohlenplan "Umsiedlung Manheim" einzuarbeiten und dem Rat der Stadt Kerpen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil

Drucksachen-Nr.: 7.10

TOP 5. Mannheim - Vertrag, hier: Beschluss Ortsbereichsabgrenzung Mannheim - alt,
Zeitplanung 2010

Die Verwaltung stellt den Vorschlag zur Ortsbereichsabgrenzung und die Zeitplanung 2010 vor. Der Bürgerbeirat regt an, die Ortsbereichsabgrenzung um Grundstücke an der Sonnenblumenstraße und Bergheimer Straße zu ergänzen. Herr Wind regt an, dass die Zeitplanung zur Realisierung der Umgehungsstraße (Verbindung K 55 an B 477n) im Zeitplan ergänzt wird.

Der Bürgerbeirat empfiehlt einstimmig dem Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr, die Ortsbereichsabgrenzung Mannheim – alt entsprechend der Verwaltungsvorlage, zuzüglich der vom Beirat empfohlenen Ergänzungen, zu beschließen. Die Zeitplanung 2010 wird zur Kenntnis genommen.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil:

TOP 6. Infrastrukturversorgung Manheim – neu, Antrag des Bürgerbeirates vom 13.12.2009

Die Verwaltung teilt mit, dass die in Manheim-alt vorhandenen Infrastruktureinrichtungen gutachterlich bewertet werden sollen, um Klarheit über mögliche Entschädigungen zu erhalten.

Die Bedarfsermittlung für Infrastruktureinrichtungen, bzw. Räumlichkeiten für Vereine erfolgt anhand der Ergebnisse der von der Ortsvorsteherin, Frau Lambertz, veranlassten Befragung der Manheimer Vereine. In die Planungsüberlegungen sollen Synergieeffekte, die durch die Zusammenlegung von Nutzungen entstehen könnten, einbezogen werden.

In einem weiteren Schritt soll der mögliche Zeitpunkt für den Bau der Infrastruktureinrichtungen festgelegt werden.

Die Verwaltung wird in der nächsten Sitzung des Bürgerbeirates am 18.02.2010 über den aktuellen Sachstand berichten.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil:

TOP 7. Mitteilungen

Ortsvorsteherin Frau Lambertz teilt die nächsten Termine für die Zeitzeugenbefragung zur Erstellung der Dorfchronik mit. Diese finden am:

28.01.

25.02

25.03

29.04.2010 im Gemeindehaus Manheim jeweils um 15:00 Uhr statt.

Herr Wind teilt mit, dass Herr Paul Valder umfangreiches Filmmaterial über Manheim besaß, dieses sollte möglichst zur Dokumentation der Manheimer Ortsgeschichte gesichert werden.

Weiterhin teilt Frau Lambertz mit, dass das zentrale Schul- und Vereinsbad der Stadt Kerpen im Bereich der Europaschule Kerpen errichtet wird. Baubeginn ist voraus. im Juni 2010, fertig gestellt werden soll das Bad Ende 2011.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil:

TOP 8. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 14.01.2010

Öffentlicher Teil:

TOP 9. Einwohner/Innen - Fragestunde

Herr Dr. Weiers Einwohner aus Bergerhausen merkt an, dass die derzeitige städtebauliche Planung keine ausreichende Begrünung des Umsiedlungsortes in Richtung Bergerhausen vorsieht. Insbesondere fehlt eine Eingrünung der Restfläche zwischen Kreisverkehr und derzeitiger K 55.

Die Verwaltung teilt mit, dass in weiteren Planungsüberlegungen eine Eingrünung berücksichtigt werden könnte.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung