

STADT KERPEN

Niederschrift

Gremium: Bürgerbeirat Manheim	Nr. der Sitzung 50	Datum 28.04.2011	Beginn 19:00 Uhr	Ende 20:00 Uhr
Sitzungsort: Mehrzweckhalle Manheim, Germaniastraße				
Einladung erfolgte form- und fristgerecht:		Beschlussfähigkeit liegt vor:		
Ja		Ja		

ANWESEND:

Vorsitzender: Lambertz, Wilhelm

Die Mitglieder:

Eßer, Wolfgang
Felden, Reiner
Franke, Helmut
Fußel, Frank
Krauß, Peter
Krüger, Rüdiger
Rüttgers, Kurt
Stein, Engelbert
Wind, Ferdinand
Moll, Andrea

für Fußel, Peter

Entschuldigt fehlend:

Fußel, Peter

vertreten durch Moll, Andrea

Als Gäste:

Herr Potthoff

IPL Consult

Von der Verwaltung:

Knopp, Peter
Rehschuh, Bodo
Fischenich, Brigitte

Erster Beigeordneter
Umsiedlungsbeauftragter
Schriftführerin

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Sachstand zu folgenden Planungen:
 - 1.1 äußere Erschließung
 - 1.2 Umgehungsstraße
 - 1.3 umgebendes Fuß- und Radwegenetz
2. Sachstand bei der Genehmigung des „Braunkohlenplans Umsiedlung Mannheim“
3. Fortschritt der Arbeiten des Landschaftsverbandes
4. Aktualisierte Zeit- / Maßnahmenplanung
5. Anfragen/Mitteilungen
6. Einwohner/Innen - Fragestunde

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 28.04.2011

Öffentlicher Teil:

TOP 1. Sachstand zu folgenden Planungen:

TOP 1.1 äußere Erschließung

Herr Potthoff, Fa. IPL Consult, stellt in seinem Vortrag den aktuellen Stand der äußeren Erschließung für Manheim-neu dar. Die Präsentation ist als Anlage 1 dieser Niederschrift beigefügt.

Ergänzend hierzu wird vom Umsiedlungsbeauftragten bestätigt, dass der in einer der vorangegangenen Sitzungen vorgestellte Zeit- und Maßnahmenplan weiterhin Gültigkeit hat, d.h. dass die Planungen im Zeitplan liegen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 28.04.2011

Öffentlicher Teil:

TOP 1.2 Umgehungsstraße

Herr Rehschuh berichtet, dass am 24.02.2011 ein Scoping-Termin stattgefunden hat, bei dem mit den beteiligten Behörden die zu berücksichtigenden Belange abgeklärt wurden; die beauftragten Fachplanungsbüros haben auf dieser Basis ihre Arbeit aufgenommen. Weiterhin berichtet Herr Rehschuh, dass am 31.05.2011 eine Bürgerinformationsveranstaltung für die Bergerhausener Bevölkerung stattfindet, bei der die Vorentwürfe zum Trassenverlauf vorgestellt und diskutiert werden; am 28.06.2011 sollen im Planungsausschuss und am 12.07.2011 im Stadtrat die Aufstellungsbeschlüsse für die erforderlichen Bauleitplanverfahren gefasst werden. Die vorgezogenen Beteiligungsverfahren finden unmittelbar nach den Sommerferien statt.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 28.04.2011

Öffentlicher Teil:

TOP 1.3 umgebendes Fuß- und Radwegenetz

Herr Rehschuh erläutert kurz die Planungen für das Rad- und Fußwegenetz. Eine entsprechende Darstellung konnte krankheitsbedingt nicht in der Sitzung gezeigt werden, liegt der Niederschrift allerdings als Anlage 2 bei.

Ergänzend führt Herr Rehschuh noch aus, dass die Planungen und Voruntersuchungen bezüglich der provisorischen Erreichbarkeit über Dorsfeld begonnen haben. Dieses Provisorium soll zum Umsiedlungsbeginn als Übergangslösung bis zur Fertigstellung der äußeren Erschließung dienen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 28.04.2011

Öffentlicher Teil:

TOP 2. Sachstand bei der Genehmigung des „Braunkohlenplans Umsiedlung Mannheim“

Herr Knopp teilt mit, dass der Wirtschaftsausschuss am 11. Mai 2011 tagt, die Sitzungen der Staatskanzlei finden am 12. oder 13. Mai statt. Sofern dann noch Bedarf bestehen sollte, findet am 30.05.2011 eine Sondersitzung des Braunkohlensausschusses statt.

Herr Knopp geht davon aus, dass dann endlich der Braunkohlenplan beschlossen wird.

Die Gutachterliste bzgl. der Gebäudebewertungen kann erst nach dem Beschluss des Braunkohlenplanes veröffentlicht werden. Die Vorbereitungen hierzu laufen bereits seitens der Verwaltung, so dass nach dem Beschluss umgehend das Thema „Gebäudebewertung“ behandelt werden kann.

Herr Rehschuh teilt hierzu noch ergänzend mit, dass sich die nächste Bürgerinfo mit dem Thema „Gebäudebewertung“ befassen wird. Ebenfalls wird nochmals auf die am 18. und 19. Mai 2011 stattfindenden Bürgerinformationsveranstaltungen zum Thema Gebäudebewertung hingewiesen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 28.04.2011

Öffentlicher Teil:

TOP 3. Fortschritt der Arbeiten des Landschaftsverbandes

Herr Rehschuh teilt mit, dass gemäß Gespräch mit dem zuständigen Bodendenkmalpfleger bis gestern keine Funde im Erschließungsgebiet Manheim-neu gemacht wurden.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 28.04.2011

Öffentlicher Teil:

TOP 4. Aktualisierte Zeit- / Maßnahmenplanung

Herr Rehschuh erklärt, dass der vor Monaten im Bürgerbeirat vorgestellt Zeit- und Maßnahmenplan nach wie vor aktuell ist. Es haben sich lediglich nachfolgende kleine Änderungen ergeben:

- Grundstücksvormerkungsverfahren:
Die Fragebögen müssen bis zum 10.06.2011 an RWE zurück gegeben werden.
- Gewerbegrundstücke
Die Gespräche hierzu laufen zurzeit. Seitens RWE ist beabsichtigt, ab Mitte Juni erste Reservierungsbestätigungen zu versenden.
- Infrastruktureinrichtungen
Abweichend von den übrigen Infrastruktureinrichtungen wird die Planung des Friedhofes vorgezogen. Noch vor der Sommerpause wird dieses Thema ausführlich in einer Sitzung des Bürgerbeirates behandelt. Die aktualisierte Fassung liegt als Anlage 3 dieser Niederschrift bei.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 28.04.2011

Öffentlicher Teil:

TOP 5. Anfragen/Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen vor.

Herr Lambertz teilt mit, dass das Thema „Besteuerung des Baukostenzuschusses für vermietete Wohnobjekte“ noch nicht abschließend geklärt ist und dass der Bürgerbeirat in dieser Angelegenheit weiterhin tätig ist.

Niederschrift

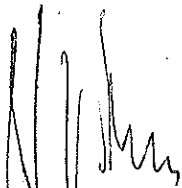
Bürgerbeirat Manheim

am: 28.04.2011

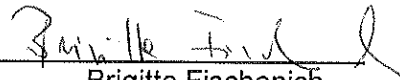
Öffentlicher Teil:

TOP 6. Einwohner/Innen - Fragestunde

Herr Baum fragt an, ob der Fußballplatz einen Rasen- oder einen Kunstrasenplatz erhält. Herr Knopp erläutert hierzu, dass dieser Punkt beim Thema soziale Infrastruktureinrichtungen im Ganzen behandelt werden soll und nicht einzelne Aspekte herausgegriffen werden sollen.



Wilhelm Lambertz
Vorsitzender



Brigitte Fischenich
Schriftführerin

Anlage 2

