Allgemein

Vorstellung der Vorentwürfe

Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

Allgemein

Gliederung:

1. **Erläuterung der allgemeinen Grundsätze als Planungsvorgaben**

2. **Vorstellung der Objekte anhand von Vorentwürfen (LP 1 + 2),**
   mit Angaben zu Grundstücksflächen, Raumprogrammen, beauftragten Planungsbüros, voraussichtlichen Kosten

   - Friedhof mit Leichenhalle
   - Kindertagesstätte
   - Feuerwehrgerätehaus
   - Bürgerzentrum - Sportanlage (nur Planskizze aus städtebaulichem Entwurf)
   - Mehrzweckhalle, Sportlerheim, Jugendzentrum
   - Gemeindehaus
   - Für andere Infrastruktureinrichtungen (z. B. Grill- u. Schutzhütte) werden Einzellösungen umgesetzt

Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

Grundsätze:

- Städtische Objekte sind am Umsiedlungsstandort zu realisieren.
  Für Hallenbad und Grundschule gelten besondere Regelungen!
  (Hallenbad = Ersatz durch neues Hallenbad in Kerpen;
  Grundschule = abhängig von schulplanerischen Entwicklungen – Ersatzraum für ca. 1 Zug).

- Planungen für die zu ersetzenden Objekte in Manheim-neu sind auf den Bedarf einer geringeren Einwohnerzahl (ca. 1.250 EW) auszurichten.

- Gebäude in Manheim-neu schaffen den erforderlichen Funktionsersatz.

- Nach Vorgabe der politischen Gremien sind Entschädigungsmittel ausschließlich in Manheim-neu einzusetzen.

- Synergieeffekte (nicht nur im Sinne von Kostenreduzierung, sondern auch bei Raumnutzung und -zusammenführung) sind bei der Planung und Errichtung von Anlagen und Gebäuden in Manheim-neu zu generieren.

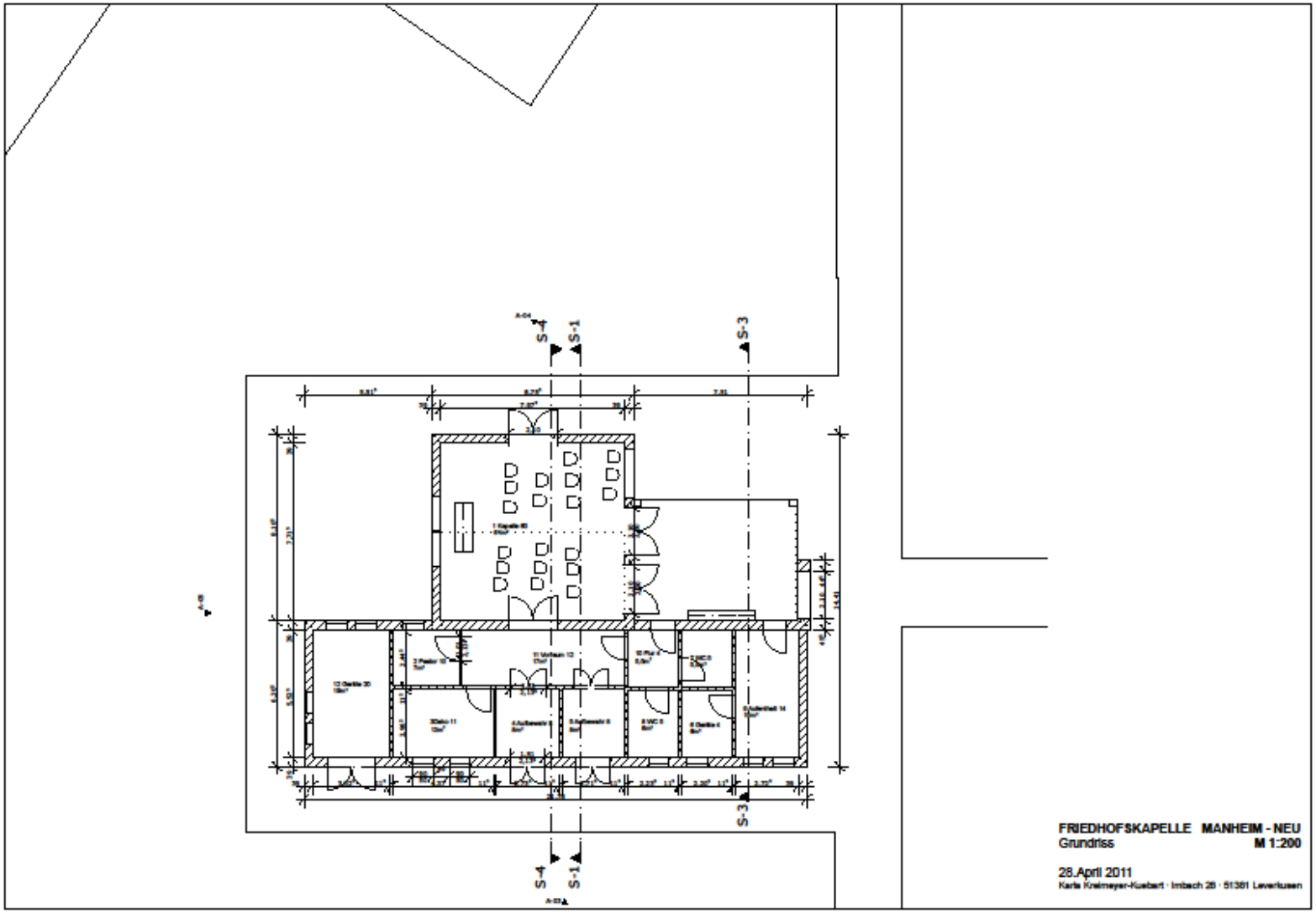
- Fläche und Raum sollen auch neue, zukünftige Entwicklungen ermöglichen = Objekte sollen zukunftsfähig sein.

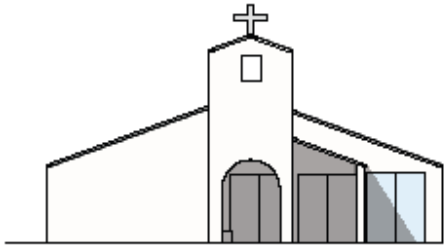
Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

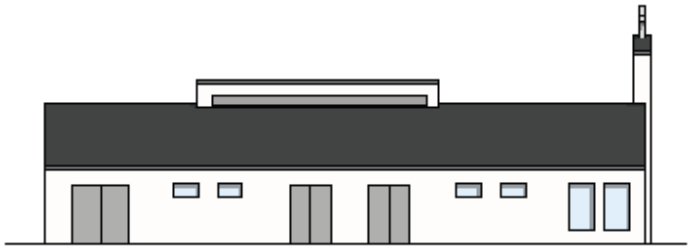
Objekt: Friedhof und Friedhofshalle

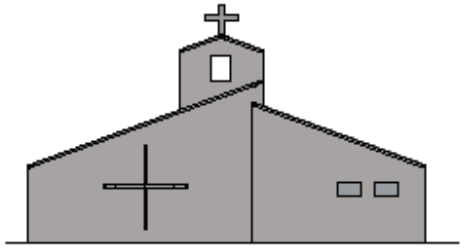
- Bestandsfläche Manheim: 17.600 m² — Fläche Manheim-neu: rd. 15.591 m²
- <u>Friedhofshalle</u>
  Raumvolumen Manheim-alt
  rd. 186 m²
  Raumvolumen Manheim-neu
  rd. 156 m² , davon Aufbahrungshalle rd. 60 m²
- planendes Büro Friedhof: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten
  Klosterbergstr. 109
  53177 Bonn
- geschätzte Kosten Friedhof: ca. 1.200.000 EUR mit Mauer und Parkplatz
- planendes Büro Friedhofshalle: Dipl.-Ing. Karla Kreimeyer-Kuebart
  Imbach 28
  51381 Leverkusen
- geschätzte Kosten für Friedhofshalle: ca.400.000 – 500.000 EUR
- Planung: 2011/12
- Bauzeit: Ende 2012/2013
- geplante Inbetriebnahme: Ende 2013/2014

chlag : Grabgrößen auf Raster 1,5/3,0m
Wahlgrab 2 stellig
Urnenwahlgrab 2 stellig
Planstraße B
Zufahrt
Fuss-+Radweg
Hecke-Zaunanlage
WA 3
Ausstattung
C Schüttgutboxen
W Wasserzapfstelle (Stele)
A Abfallkorbsystem
F Fahrradhalter (Rohrbügel-Flachstahl)
Kameraständer
Sitzbank
Mauern Vorschläge siehe Regelprofile
Beleuchtung - Parkplatz Mastaufsatzleuchte LPHL 3-4m
GL Fläche für Glas-Papiercontainer befahren Gr. 8x8m
E Fläche für Verteilerschrank /Telekom befahren Gr. 6x10m Schutzpflanzung vorsehen
Grünfläche - Rasenfläche
Mauer 1,60m hoch
Sichtschutzpflanzung zum Wohngebiet
31 Parkplätze 2 Behind.
Kameraständer
Haupteingang mit vorm. Toranlage & Foto
Sammelgräber Gebeine 2x20m2
Wasserbehälter
Kapelle OKF 92,30
Torachse
Rasenmulde
Pflanzfläche aus Bestand Rhododendron
Empfangsplatz mit Stammauer
Standort Kriegsgräber Vorschlag A
Rasenham (Grabreserve)
Steuwiese Anonyme Bestattung
Grabraster 1,50m
Rundweg mit Blick in die Landschaft
Reserve-Bestattungsflächen
Mauer 1,20m hoch
Rasenstreifen 3m breit
Fuss-+Radweg
Nebeneingang
Begegnungsfläche
Kriegsgräber Vorschlag B
Ausgleichsfläche 8,3.5 Aufforstung
Mauer 1,20m hoch
2.1 Kraubaum
2.3 Strauchbaum
Bilanzierung
Flächenbedarf-Kriegsgräber
Wege
Parkplatz
Grünflächen


S-4
S-1
S-3
FRIEDHOFSKAPELLE MANHEIM - NEU
Grundriss
M 1:200
28.April 2011
Karla Kreimeyer-Kuebart · Imbach 28 · 51381 Leverkusen







FRIEDHOFSKAPELLE MANHEIM - NEU
Ansichten **M 1:200**

28.April 2011
Karla Kreimeyer-Kuebert · Imbach 28 · 51381 Leverkusen

Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

Objekt: Kindertagesstätte

- Bestandsfläche Manheim: 2.050 m² Fläche Manheim-neu: 1.945 m²

- Raumprogramm Manheim-neu:
  1 Gruppe ü3 (bis 25 Ki.) und 1 Gruppe u3 (15 Plätze = 7 Ki. ü3 + 8 Ki. U3 / entspricht rd. 407 m² Nettogrundfläche zuzüglich bis ca. 25 % der Nettogrundfläche als Verkehrsfläche = insgesamt rd. 480 bis 500 m² (ohne Technikräume)

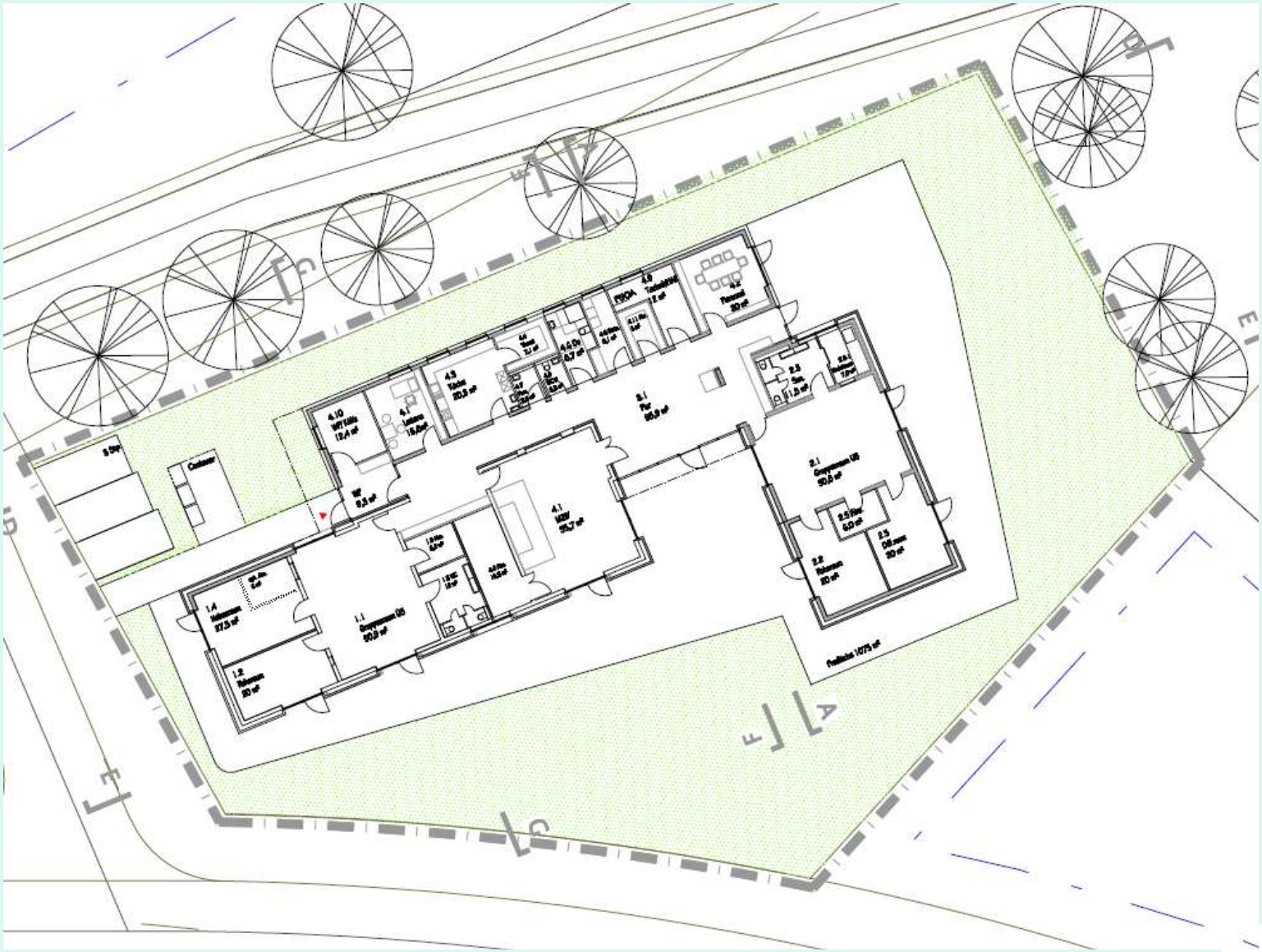
- Planendes Büro: Architekten Darr & Marx
  Adam-Schall-Str. 43
  50226 Frechen

- Geschätzte Kosten: ca. 1.5 MIo EUR einschl. Planungskosten und sonstige Nebenkosten u. Außenanlagen

- Planungsphasen: 2011/2012 *)
- Bauzeit: 2013/2014 *)
- geplante Inbetriebnahme: frühestens 2014/2015 *)

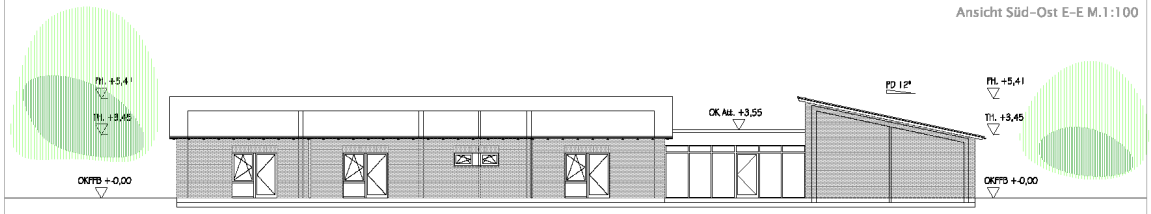
*) = Baubeginn, Zeitpunkt der Ausführung und Inbetriebnahme sind abhängig vom Verlauf der Umsiedlung

Darr + Marx Architekten

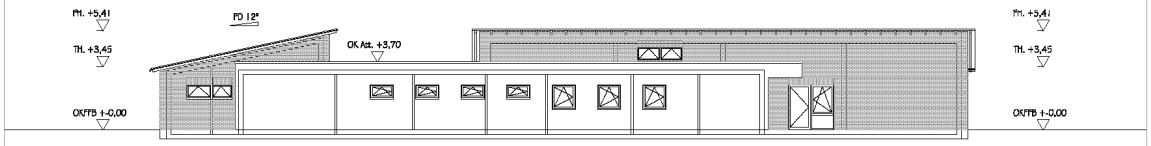


Grundriss

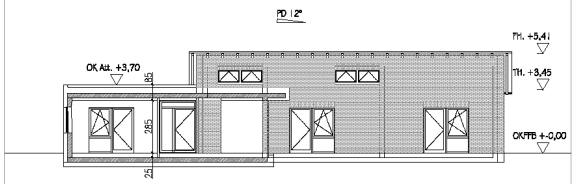
Ansicht Süd-Ost E-E M.1:100



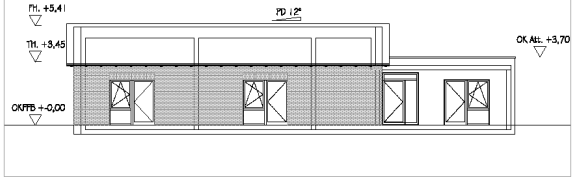
Ansicht Nord-West D-D M. 1:100



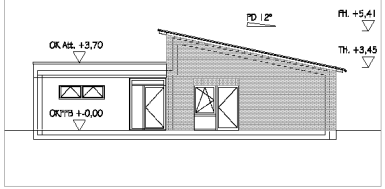
Schnitt A-A M.1:100



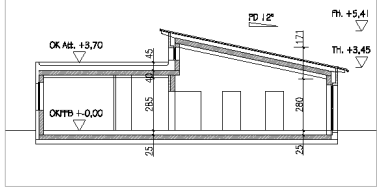
Ansicht Nord-Ost C-C M.1:100



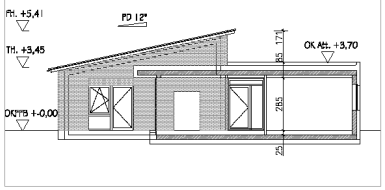
Ansicht Süd-West B-B M.1:100



Schnitt G-G M.1:100



Schnitt F-F M.1:100



Entwurf

Dieser Plan hat nur Gültigkeit in Verbindung mit der geprüften Statik.

Alle Fenster- und Türmaße sind auf OKFFB bezogen.

+- 0,00=...

165-4-7

Frechen, den

Bauherr

Architekt

Verteiler	Änderungen Ergänzung	Datum	Ind.
Bauamt Schiffer Frau Grimm Frau Pfeifer Frau Pfeifer Frau Pfeifer Frau Pfeifer Frau Pfeifer Bauleitung Tragwerksplan Elektro Bauleitung	22.08.11 1		

Architekten Darr + Marx
50226 Frechen, Adam-Schall-Strasse 43
Telefon: 02234 - 271 251 Fax.: 02234 - 952 734
e-mail: info@darr-marx.de

Neubau Kindergarten
Kerpen Neu-Manheim

Bauherr:
Stadt Kerpen
Der Bürgermeister
Jahnplatz 1
50171 Kerpen

Ansichten

gez.: Darr	Datum: 19.09.11	Nr.: 165-4-7
Größe: DIN A1	Maßstab: 1:100	

Darr + Marx Architekten

Ansichten

Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

Objekt: Feuerwehrgerätehaus

- Bestandsfläche Manheim: 1.268 m² Fläche Manheim-neu: 1.945 m²

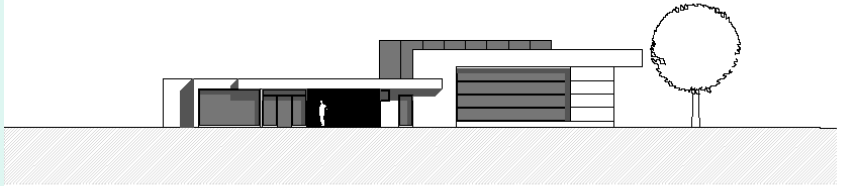
- Raumprogramm Manheim-neu:
  2 Stellplätze in Halle insgesamt 92,25 m² (= 1 a. 56,25 m²,1 a. 36,0 m²), Schulungsraum (ca. 30 m²), Büroraum (20 m²), 7 m² Teeküche, Lagerräume und Werkstatt (sa. 47 m²) Umkleiden/Duschen/WC für Frauen/Männer/Jugendwehr = rd. 57 m² zuzügl. innere Verkehrsflächen, äußere Aufstellflächen rd. 250 m², 25 Stellplätze
  gem. Beschluss Bau/FeuerschutzA 20.05, HFA 29.06. und Stadtrat 06.07.2010

- Planendes Büro: Architekt Dipl.-Ing. Christian Schnabel
  Rolshover Str. 97
  51105 Köln

- Geschätzte Kosten: ca. 800.000 EUR einschl. Planungs-, sonstige Nebenkosten u. Außenanlagen

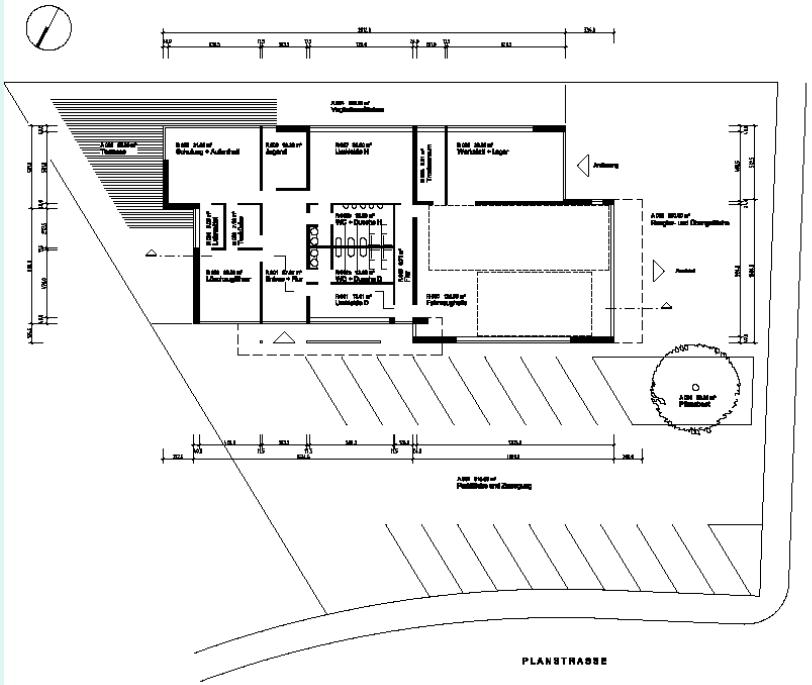
- Planungsphasen: 2011 – 2014 *)
- Bauzeit: 2015/2016 *)
- geplante Inbetriebnahme: 2016 *)

*) = Abstimmung mit Feuerwehr / Baubeginn, Zeitpunkt der Ausführung und Inbetriebnahme sind abhängig vom Verlauf der Umsiedlung

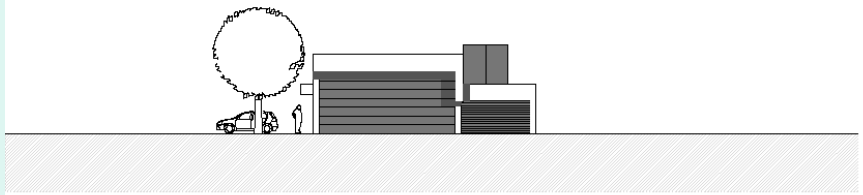


Ansicht Nord

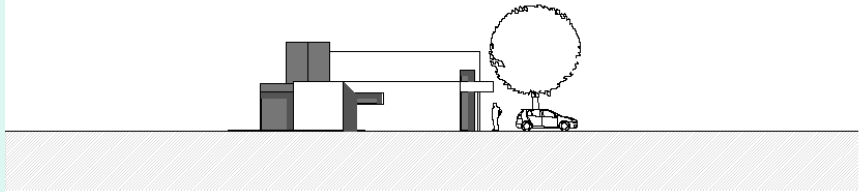
Grundriss



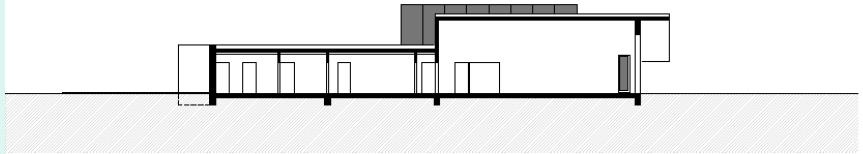
Vorentwurf für ein Feuerwehrgerätehaus, Kerpen Manheim 1:200 21.06.2011



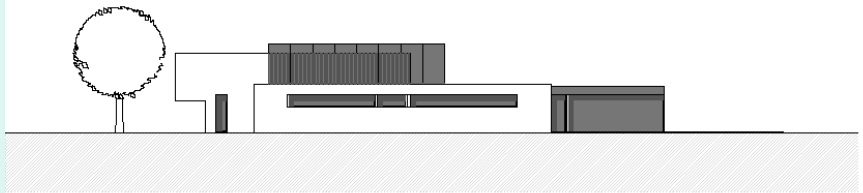
Ansicht West



Ansicht Ost



Längsschnitt



Ansicht Süd

Vorentwurf für ein Feuerwehrgerätehaus, Karpen Manheim 1:200 21.06.2011

Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

Objekt: Bürgerzentrum / Sportplatz und Bolzplatz

- Bestandsfläche Manheim: 27.400 m²
  Fläche Manheim-neu: 24.415 m²
  (zuzügl. 8.726,00 Grünflächen wie Lärmschutzwall u.a.)

- Raumprogramm Manheim-neu:
  Sportplatz ohne Laufbahn - ganzjährig bespielbar, Beleuchtung, Größe Normmaß 68 x 105 m / Bolzplatz 20 x 40 m (zulässig für Kleinmannschaften)

- Planendes Büro:
  RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten
  Klosterbergstr. 109
  53177 Bonn

- Geschätzte Kosten:
  rd. 2.700.000 EUR brutto (Tennenplatz)
  einschl. Planungs- u. sonstige Nebenkosten für Tennenplatz und Nebenanlagen (Mehrkosten für Kunststoffrasen ca. 200.000 EUR)

- Planungsphasen: 2011 – 2013 *)
- Bauzeit: 2013/2014 *)
- geplante Inbetriebnahme: 2014/15 *)

*) =Baubeginn, Zeitpunkt der Ausführung und Inbetriebnahme sind abhängig vom Verlauf der Umsiedlung

Planstraße D
Planstraße P
BP 90,55
BP 91,16
BP 91,02
Schützen heim
Vereins heim
Mehrzweck halle
Terrasse
Lautsprecher 2
Lautsprecher 1
Zuschauer
Rasenspielfeld
(Schiedsrichter, Spieler)
OK Sportplatz 90,5
Zuschauer
P
OK 90,0
Bolzplatz
Maßstab 1:1250

Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

Objekt: Bürgerzentrum / Sport- u. Festhalle - Sportlerheim - Jugendzentrum

- Bestandsfläche Manheim: Fläche Manheim-neu: 6780 m²
  (einschl. optionaler Fläche für Schützen)

- Raumprogramm Manheim-neu: unter Beachtung Synergieeffekte i.V. mit Sportlerheim, Jugendzentrum und optional Schützenheim

  Sport- u. Festhalle: Maß 10 x 20 m, Geräteräume, Umkleiden, Duschen, WC, Übungsleiter/Hallenwart, (Mobiliar-) Lagerraum, Foyer, Schankraum, zusätzliche WC´s

  Sportlerheim: Vers.-Raum rd. 40 m² zuzügl. Küche in unmittelbarer Zuordnung zum Sportplatz, Umkleide-/Sanitärräume, Lagerräume 20 m², Grillecke

  Jugendzentrum: 2 Räume a.45m² (oder 1 x 60 m², 1 x 30 m² - Abstimmung mit Betreiber), 1 Raum a. 20 m² (gleichzeitig Büro), 1 Lager 20m²

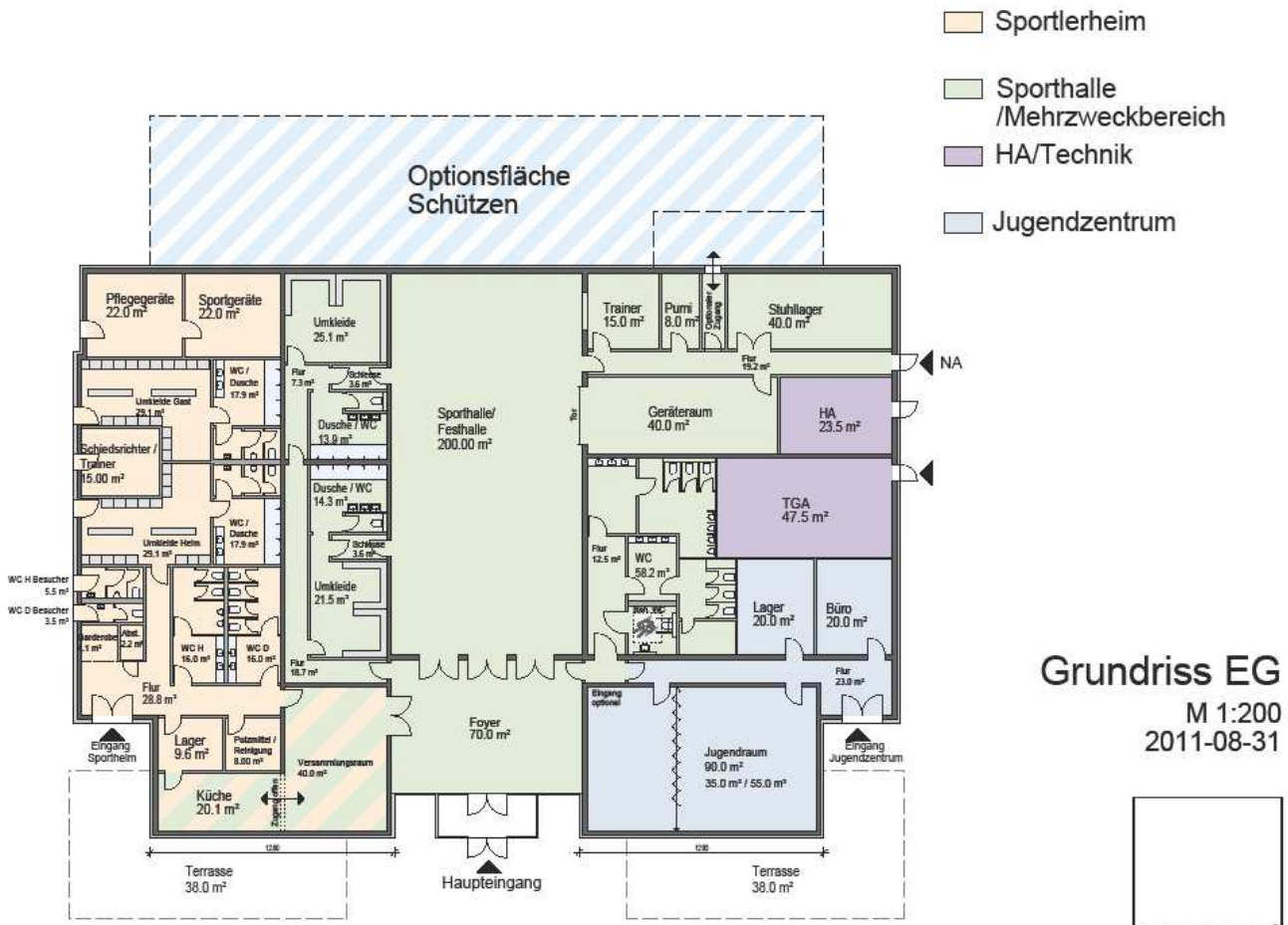
- Planendes Büro: Piske und Partner, Architektur u. Stadtplanung, H. Utsch
  Wilhelmstr. 30
  57518 Betzdorf

- Geschätzte Kosten: rd. 3.400.000 EUR brutto

- Planungsphasen: 2011 – 2013 *)
- Bauzeit: 2013/2014 *)
- geplante Inbetriebnahme: 2014/15 *)

*) = Baubeginn, Zeitpunkt der Ausführung und Inbetriebnahme sind abhängig vom Verlauf der Umsiedlung

Sport- u. Vereinsstätten Kerpen Manheim



Grundriss EG

M 1:200

2011-08-31

ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG

PISKE+PARTNER

Wilhelmstrasse 30 · 57518 Betzdorf · Tel +49 2741 925-0 · Fax +49 2741 4060 · www.PiskeundPartner.de · Info@PiskeundPartner.de

Sport- u. Vereinsstätten Kerpen Manheim

Ansicht Süd
Varianten

M 1:200
2011-08-31

ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
PISKE+PARTNER
Wilhelmstrasse 30 · 57518 Betzdorf · Tel +49 2741 925-0 · Fax +49 2741 4060 · www.PiskeundPartner.de · Info@PiskeundPartner.de

0868 Vereinsheim Kerpen Manheim 01 EW 10 1.04.010.001 Ansichten_2011-08-31 31.08.2011 10:39 2311/2.312/23.14/23.17/23.61/23.8.3/23.42.367

Umsiedlung Manheim – Soziale Infrastruktur Manheim-neu

Objekt: Gemeindehaus

- Besonders bedeutsamer Standort am **Marktplatz** in der **Ortsmitte.**
- Grundstück **planungsrechtlich** gesichert für **Gemeinbedarfsnutzung**.
- Bisher kein einseitig durch die Stadt Kerpen beauftragter Gebäudeentwurf, da eine **gemeinsame Projektentwicklung** mit den Nutzungen **Gemeindehaus**, **Gebetshaus** und **Ausstellungsraum** angestrebt wird.
- Für den gesamten Bereich Marktplatz soll in einem Workshopverfahren eine **bestmögliche städtebauliche Lösung** gemeinsam mit den zukünftigen Nutzern erarbeitet werden.

  Ziel: **Gemeinsames Konzept für den Ortsmittelpunkt** entwickeln.

WA 2
TH = max. 7,50m
FH = max. 11,5m
WA 2
TH = max. 7,50m
FH = max. 11,5m
MI 1
TH = max. 7,50m
FH = max. 11,5m
B.3.3
B.3.2
MI 1
TH = max. 7,50m
FH = max. 11,5m

Weitere Vorgehensweise - Ausblick

- Ab sofort werden Abstimmungsgespräche mit den einzelnen Vereinen zu deren speziellen Nutzungsanforderungen geführt (November – Januar)

- Danach wird es eine Zwischeninformation mit Vorstellung der dann aktuellen Vorentwürfe im Bürgerbeirat geben (Ende Januar – Mitte Februar)

- Im Februar 2012 soll in der Bürgerbeiratssitzung ein Beschluss gefasst werden, das (dann mit allen abgestimmte) Paket an Infrastruktureinrich - tungen durch den Planungsausschuss und den Rat der Stadt Kerpen im März 2012 beschließen zu lassen.