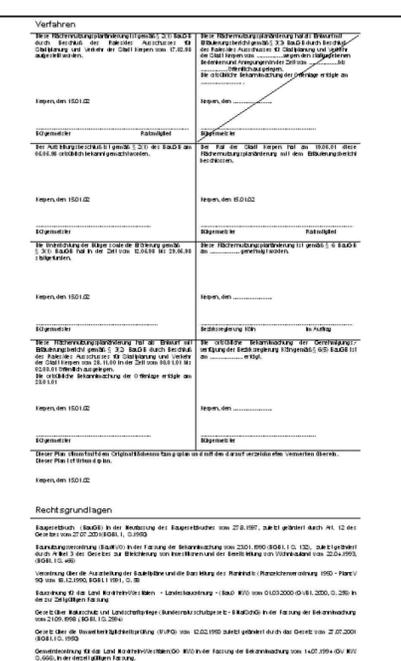
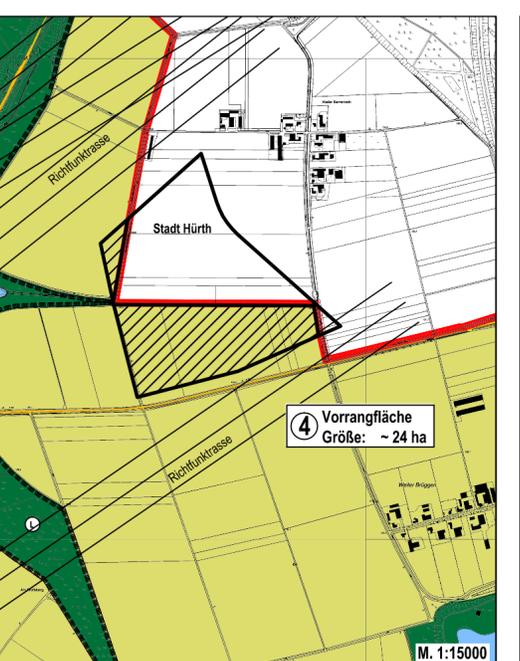
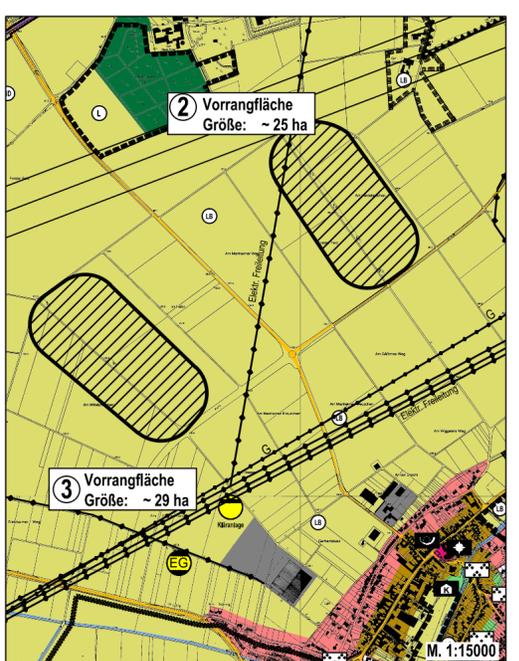
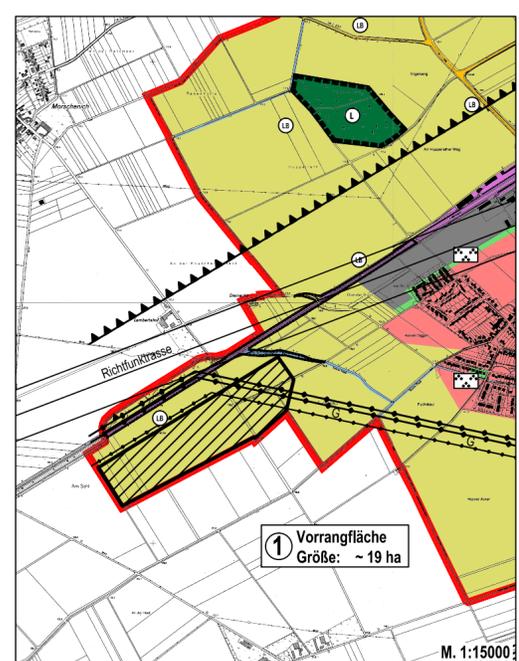


- Planzeichenerklärung**
1. Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Mischgebiete
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude/Einrichtungen
  - Post
  - Feuerwehr
  - Theater/Mehrzweckhalle
  - Bücherei
  - Hallenbad
  - Turnhalle
  - Bürgerhaus
  - Kindertageseinrichtung
  - Kindergarten
  - Jugendeinrichtung
  - Altenheim
  - Alteneinrichtung
  - Altenheim
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Bahnanlagen
6. Verkehrsflächen
- Strassenverkehrsflächen
  - Öffentliche Parkfläche
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Abwasser / Kläranlage
  - Erds gasübergabestation
  - Gaswerk
  - Gewerk
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- Elektrische Freileitung
  - Gastleitung
9. Grünflächen
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Spielfeld
  - Tennisanlage
  - Fläche für sportliche Zwecke
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
- Wasserflächen
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Abgrabung
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft/Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - Naturdenkmal
15. Sonstige Planzeichen
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen
  - Stadtgrenze



**Verfahren**

Der Plan ist nach dem Verfahren der Bauleitplanung (Satzung Nr. 1/2014) aufgestellt worden. Er ist Bestandteil der Bauleitplanung der Stadt Kerpen.

**Rechtsgrundlagen**

Bauleitplanung (Satzung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.1990 (S. 12) des Gesetzes vom 28.09.1990 (S. 12).

Bauleitplanung (Satzung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2009 (S. 12) des Gesetzes vom 23.09.2009 (S. 12).

Bauleitplanung (Satzung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.07.2009 (S. 12) des Gesetzes vom 27.07.2009 (S. 12).

Bauleitplanung (Satzung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1999 (S. 12) des Gesetzes vom 14.07.1999 (S. 12).