

Kolpingstadt Kerpen
Pressestelle
Jahnplatz 1
50171 Kerpen
Postfach 2120
50151 Kerpen
Telefon (02237) 58-382
Telefax (02237) 58-350
presse@stadt-kerpen.de
www.stadt-kerpen.de

Kerpen, 26.09.2012

Am Horremer Waldweg entsteht ein neues Wohngebiet

In seiner gestrigen Sitzung hat der Haupt- und Finanzausschuss dem Stadtrat einstimmig empfohlen, das Waldweggelände in Horrem an einen Projektentwickler zu veräußern.

Auf dem rd. 14.000 m² großen Grundstück wird die Traumhaus GmbH 43 Hauseinheiten errichten. Das Konzept sieht eine Reihenhausbebauung, die zwischen 3 und 6 Einheiten umfasst, sowie 9 Doppelhaushälften vor. Es ist nur ein Gebäudetyp für junge Familien mit einer Wohnfläche von rund 141 m² vorgesehen. Die Häuser sind nicht unterkellert; stattdessen werden Kellerersatzräume errichtet und vorwiegend in den Wohngärten platziert. Das Wohngebiet wird durch zwei Zufahrten über eine durchgängige Ringerschließung an den Waldweg angebunden. Die öffentlichen und privaten Stellplätze sind im Konzept der Traumhaus GmbH straßenbegleitend und doppelseitig an der Ringerschließung angeordnet; neben den Doppelhaushälften sind 19 Garagen vorgesehen. Insgesamt sind 112 Stellplätze geplant. Dies entspricht einem Schlüssel von 2,6 Stellplätzen pro Hauseinheit. Die Wärme-Energieversorgung wird über ein Nahwärmenetz (Blockheizkraftwerk) sichergestellt.

Der Kaufpreis für die Häuser wird je nach Größe und Lage des Grundstücks voraussichtlich zwischen 190.000,-€ und 220.000,-€ betragen.

Der für eine Bebauung des Waldweggeländes aufzustellende Bebauungsplan wird voraussichtlich im Herbst nächsten Jahres Rechtskraft erlangen, so dass dann mit der Erschließung des neuen Baugebietes begonnen werden kann.