



KERPEN

Gewerbestandort

Türnich 3



Standortberatung durch die Wirtschaftsförderung Kerpen

- Erstanlauf- und Informationsstelle bei der Standortsuche
- Vermittlung von kommunalen und privaten, bebauten und unbebauten Gewerbeflächen/-objekten
- Standortservice aus einer Hand
- Unterstützung bei Planungsfragen und Verwaltungsverfahren
- Kontaktherstellung zu den Netzwerken

Ihre Ansprechpartner

Andreas Comacchio

Tel. +49 2237. 58-391

Fax +49 2237. 58-350

andreas.comacchio@stadt-kerpen.de

Beate Brandt

Tel. +49 2237. 58-493

Fax +49 2237. 58-350

beate.brandt@stadt-kerpen.de

wirtschaftsfoerderung@stadt-kerpen.de

www.stadt-kerpen.de



Kerpen...

... punktet durch hohe Zentralität

Als einwohnerstärkste Stadt des Rhein-Erft-Kreises, ist Kerpen mit guten Bedingungen am Start und setzt ganz auf seine Zentralität. Nur **20 km** westlich von **Köln** hat man ein großes Standortargument im Gepäck, schließlich liegt die Stadt direkt am **Autobahnkreuz Kerpen (A4 / A61)**, einem der größten Verkehrsknotenpunkte Deutschlands.

Auch bei der Schienenanbindung kann Kerpen mit **Regionalnetz- und S-Bahnverbindungen** punkten: Neben Bahnhöfen in den Stadtteilen Sindorf und Buir ist beispielsweise über Horrem der **Kölner Hauptbahnhof** innerhalb von **16 Minuten** und der **Flughafen Köln/Bonn** mit einer Fahrtzeit von **36 Minuten** zu erreichen.

Die **größten Gewerbegebiete** der Stadt liegen in Sindorf und Törnich. Insgesamt beträgt die gewerbliche Bruttobaufläche im Stadtgebiet **488,9 ha**. In den letzten Jahren hat allein die städtische Wirtschaftsförderung mehr als 60 ha Gewerbe- und Industriegebietsfläche veräußert. **Flächen** sind in **Sindorf** (Industriegebiet Dickenbuschfeld-West, Industriegebiet Geilrather Feld, Gewerbegebiete Europarc u. Europaring) wie auch in **Törnich** (Gewerbe- und Industriegebiet Törnich 3) verfügbar.

Die **Unternehmenspalette** am Standort ist **breit gefächert**. Der Weltmarktführer in Filtrationstechnologie, einer der größten Automobilzulieferer weltweit und auch ein TV-Kabelnetzbetreiber mit seinem technologischen Herzstück sind in Kerpen ansässig und Beweis für die Innovation am Standort. Aber auch kleine und mittelständische Betriebe sind in Kerpen herzlich willkommen und erfahren dieselbe Unterstützung wie öffentlichkeitswirksamere Großprojektierungen.

Türnich 3—Das STANDORTKONZEPT

Türnich 3...

... baut auf seinen ausgewogenen Branchenmix

In Türnich 3 hat sich ein breites Branchenspektrum aus Handwerk, Metallverarbeitung, Dienstleistung und Logistik etabliert. Neue Unternehmen können von interessanten potenziellen Geschäftspartnern und Zulieferern profitieren. Die unmittelbare Anbindung an die B 264 und die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A 61 machen das Gebiet besonders attraktiv. Optimale Voraussetzungen also, um das eigene Erfolgsprojekt mit hohem Tempo zu realisieren.

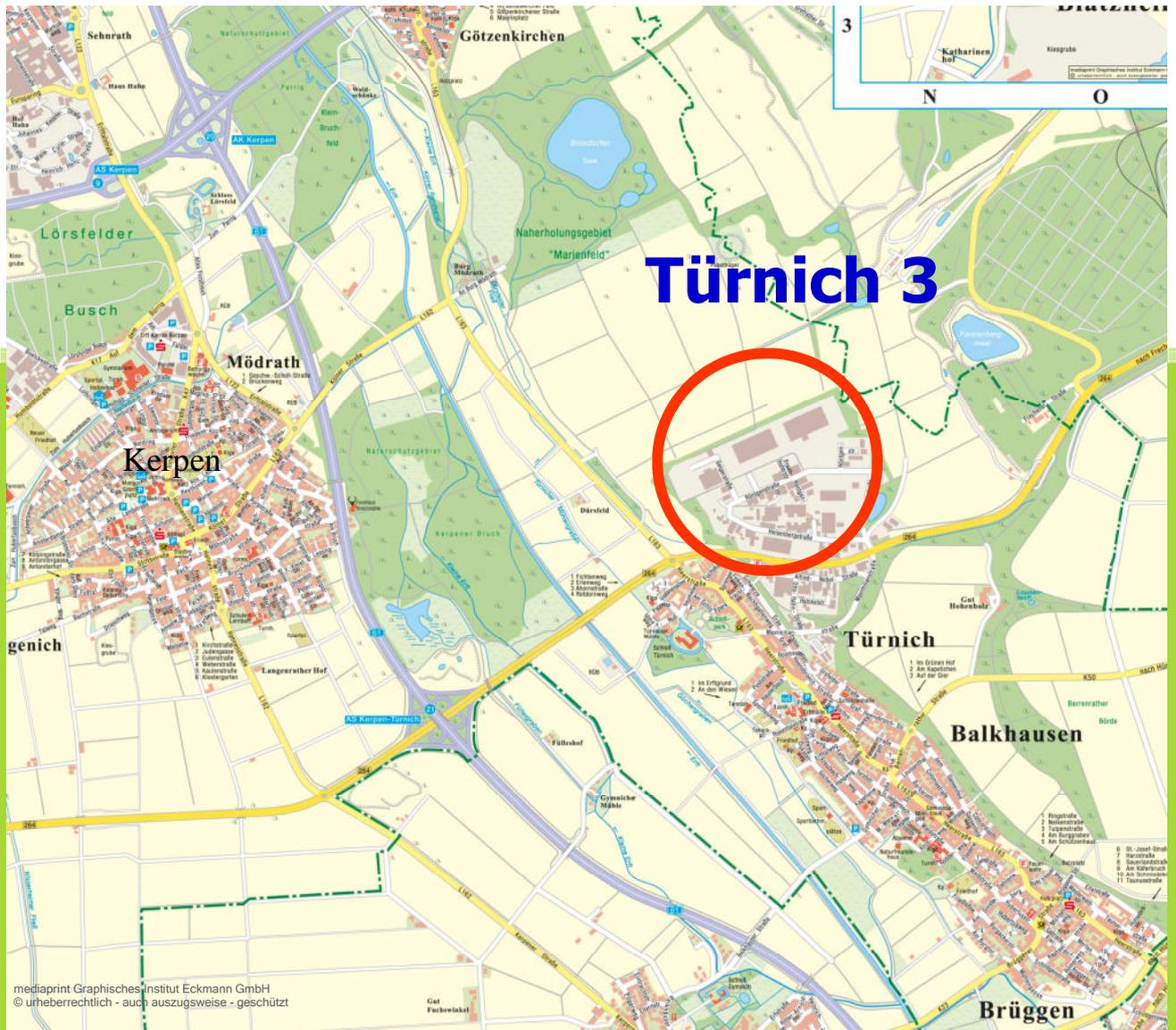
Die Pluspunkte von Türnich 3:

- Schnelle Erreichbarkeit
- Attraktiver Branchenmix
- Hohe Entfaltungsmöglichkeiten
- Flächen nach Maß

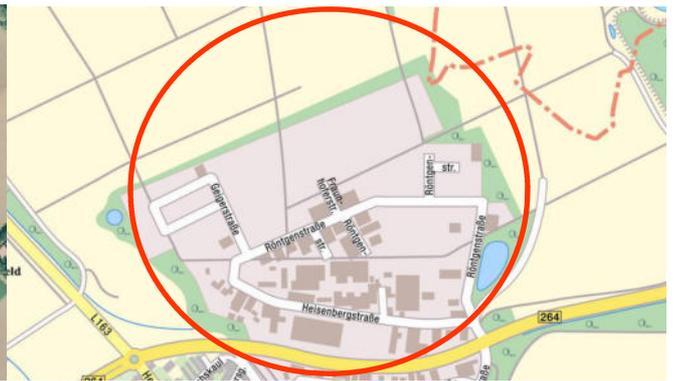
Diese Betriebe sind bereits hier

- Handel (FLK Frischezentrum Kerpen, igefa, netto)
- Entwicklung, Technik und Handwerk (e-line, Fabricius Zerspanungstechnik, Jansen Spritzguss, Mecon GmbH), Metallbau Schiffer, Metallbau Watteler, WEG Germany GmbH
- Dienstleistung (Nießen Unternehmensberatung, Rutenbeck Baumaschinenverleih, ToiToi-Sanitärssysteme GmbH)
- Logistik (Grieshaber Logistik, W.G. Freund)

Türnich 3—Die LAGE



Türnich 3—Die LAGE



Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn

rhediaprint, Graphisches Institut Eckmann GmbH
© urheberrechtlich - auch auszugsweise - geschützt

- Autobahnanschlussstelle Türnich A 61 1,5 km
- Direkte Anbindung des Gebietes an die Bundesstraße B 264
- Bahnhof Kerpen-Horrem (Regional- und S-Bahn) 4 km
- Busanbindung Haltestelle B 264/Frechener Straße (REVG-Linie 977) 0,8 km
- Güterverteilzentrum „Eifeltor“ 24 km
- Hafen Köln-Godorf 33 km
- Flughäfen
 - Köln-Bonn 40 km
 - Düsseldorf 65 km

Türnich 3—Die GRUNDDATEN



■ Größe des Gewerbegebietes	885.600 m ²
■ Verfügbarkeit	1.012 m ²
■ Gebietsausweisung	GE/GI, Bebauungsplan Tü 246/4. Änderung „GIB Türnich 3“
■ Größte verfügbare Fläche	1.012 m ² (gastronomische Nutzung)
■ Kleinste verfügbare Fläche	1.012 m ² (gastronomische Nutzung)
■ Ansprechpartner	Stadt Kerpen Jahnplatz 1, 50171 Kerpen Beate Brandt, Tel. +49 2237.58-493 beate.brandt@stadt-kerpen.de
■ Erwerbsart	Kauf
■ Kaufpreis	61,36 EUR/m ² zum Teil zzgl. MwSt.
■ Erschließungskosten	im Kaufpreis enthalten
■ Internet	www.stadt-kerpen.de
■ Hebesätze	Gewerbesteuer: 500 / Grundsteuer B: 600 (Stand: 2017)

Türnich 3—Die verfügbaren GRUNDSTÜCKE



Türnich 3—Der BEBAUUNGSPLAN

