

**Kolpingstadt Kerpen
Pressestelle**
Jahnplatz 1
50171 Kerpen
Postfach 2120
50151 Kerpen
Telefon (02237) 58-382
Telefax (02237) 58-350
presse@stadt-kerpen.de
www.stadt-kerpen.de

Kerpen, den 05.08.2014

Horrem-Götzenkirchen, Neubaugebiet „Am Wahlenpfad“ Städtische Grundstücke sind alle verkauft!

Das Neubaugebiet „Am Wahlenpfad“ wurde gemeinsam von der Kolpingstadt Kerpen und RWE Power AG entwickelt. RWE Power AG erklärte sich bereit, die von der Kolpingstadt Kerpen verfolgten Ziele zu unterstützen und ihre Vermarktung entsprechend abzustimmen.

Der Bebauungsplan HO 183 „Am Wahlenpfad“ wurde am 03.11.2004 rechtskräftig. Zielsetzung des Bebauungsplanes war, eine planungsrechtliche Grundlage zur Errichtung eines Wohngebietes mit unterschiedlichen Hausformen vom Geschosswohnungsbau bis hin zum freistehenden Einfamilienhaus in ein- bis dreigeschossiger Bauweise zu schaffen.

Die Kolpingstadt bot insgesamt 21 Baugrundstücke auf einer Nettobaulandfläche von ca. 11.400 qm an. Im November 2005 wurde mit der Vermarktung begonnen. Die Grundstücke wurden zunächst zum gültigen Baulandrichtwert (180 €/qm) ausschließlich an Horremer Bürgerinnen und Bürger vergeben. Im nächsten Schritt wurden die Grundstücke an alle Kerpener Bürgerinnen und Bürger, dann an alle Interessenten vergeben.

Nach Neuordnung der Verkaufspreise ab Oktober 2006 erhöhte sich der Kaufpreis auf 200 € mit der Option, in begründeten Einzelfällen den Kaufpreis auf 195 € zu senken.

Aufgrund der Nähe des Baugebietes zum Naherholungsgebiet des rekultivierten Tagebaus Frechen mit Blick auf den Papsthügel (Marienfeld) lief der Verkauf der Grundstücke gut an. Erfreulicher Weise konnte nun das letzte städtische Grundstück verkauft werden.

Wer noch Interesse an einem Grundstück im Neubaugebiet „Am Wahlenpfad“ hat, sollte sich mit der RWE Power AG, Herrn Hirz (Tel: 0221/47022872) in Verbindung setzen. Dort können noch einige wenige Grundstücke erworben werden.